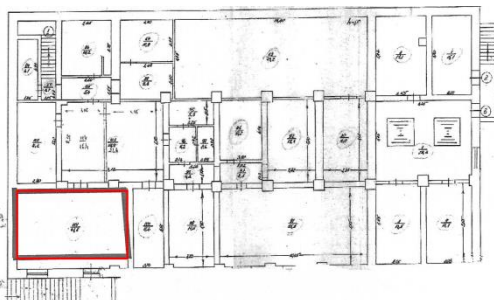
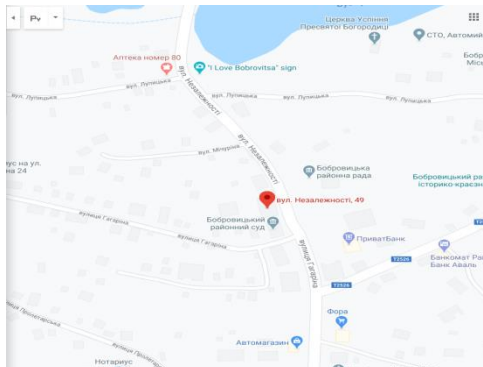


Оренда – підвальне приміщення площею 41,8 кв.м. Чернігівська обл., м. Бобровиця, вул. Незалежності, 49

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонується до оренди підвальне приміщення площею 41,8 кв.м. трьохповерхової будівлі.

Знаходиться будівля в самому центрі міста. Досить розвинена інфраструктура забезпечує високі автомобільний та пішохідний потоки. Стан приміщень задовільний.

Характеристики:

- кількість поверхів – 3;
- Загальна площа об'єкту – 1314,3 кв.м.
- Площа пропонується до оренди – 41,8 кв.м.
- земельна ділянка – 0,3722 га (договір оренди).

3. Ключові умови лоту

Адреса: Чернігівська обл., м. Бобровиця, вул. Незалежності, 49

Назва: підвальне приміщення

S загальна, кв. м.	1314,3
S пропонується до оренди, кв. м.	41,8
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	21,25
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	888,25
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	532,95
Крок аукціону, грн. з ПДВ	50,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Оренда – підвальне приміщення площею 41,8 кв.м. Чернігівська обл., м. Бобровиця, вул. Незалежності, 49

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- теплопостачання – не менше 11,01 грн. (одинадцять гривень 01 коп.) з ПДВ за за 1 м² орендованої площі ;
- водопостачання – не менше 0,04 грн. з ПДВ за за 1 м² орендованої площі ;
- послуги з утримання будівлі – не менше 0,22 грн. з ПДВ за 1 м² орендованої площі (включають, в грн. з ПДВ за 1 м² : витрати на вивіз ТПВ – 0,11 грн.; прибирання місць загального користування та прилеглої території – 0,11 грн.).

Також витрати на експлуатацію й обслуговування електромереж та електрообладнання – 0,32 грн. за кожний спожитий кВт згідно обсягу фактичного споживання.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються

4.5. Термін оренди – 12 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.

4.6. Орендні канікули – не передбачені.

4.7. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.8. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.9. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком». Крім того, Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з ПАТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контакті дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
044-235-48-71 – Діденко Ірина
044-234-43-31 – Ковальська Марина
e-mail: property@ukrtelecom.ua