



ТОВ «БІНОМ-ГРУП»

36014, м. Полтава, вул. Європейська, 21, к.305, тел. (0532) 69-71-99
IBAN: UA73 331401 00000 26000054607409 в ПГРУ «ПриватБанк»,
МФО 331401, код 38377892,
www.binom.co.ua, e-mail: binom-group@ukr.net

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ

Замовник оцінки:	Дослідницька селищна рада Васильківського району Київської області
Власник майна:	територіальна громада смт. Дослідницьке в особі Дослідницької селищної ради Васильківського р-ну Київської області
Виконавець звіту:	ТОВ «Біном-Груп», (ліцензія Держземагенства серія АЕ №191314 від 16.10.2014р., Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №588/18 від 27.07.2018 р.)
Підстава проведення оцінки:	Договір на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки № 02/09 від 02.09.2020 р.
Назва об'єкту оцінки:	Земельна ділянка площею 0,1489 Га
Кадастровий номер:	3221455600:01:027:0006
Цільове призначення:	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Адреса об'єкту:	Київська обл., Васильківський район, смт. Дослідницьке, вул. Молодіжна, 2
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості об'єкта оцінки з метою встановлення ціни продажу (викупу)
Дата оцінки:	02.09.2020 р.
Вид вартості:	ринкова
Використані підходи:	Зіставлення цін продажу (порівняльний), капіталізації чистого операційного доходу (дохідний)

Ринкова вартість, отримана в результаті оцінки
(без врахування ПДВ):

195 700 (Сто дев'яносто п'ять тисяч сімсот) гривень

Припущення та застереження щодо використання результатів оцінки:

1. На ринок подібного майна впливають зовнішні соціально-економічні та політичні фактори.
2. Даний висновок про вартість майна ґрунтується на інформації про попередній рівень цін на ринку подібного майна.
3. Застосовані методичні підходи, методи, оціночні процедури та розрахунки в даному звіті проводились Оцінювачем виключно на дату оцінки.
4. Оцінювач ніяким чином не стверджує та не гарантує, що на момент здійснення транзакції з об'єктом оцінки, рівень цін на ринку подібного майна буде відповідати рівню цін на дату оцінки.
5. Оцінювач визначив ринкову вартість – ймовірну суму грошей, за яку можливе відчуження об'єкта.
6. Оцінювач ніяким чином не стверджує та не гарантує, що ціна об'єкту буде дорівнювати визначеній вартості, так як ціна – це фактична сума грошей, встановлена договором за домовленістю сторін.

Оцінювач:  Чередниченко Н.Г. (квал.св. ЦХ № 00875 від 01.02.2020 р.)

Директор ТОВ «Біном-Груп»:  Заморуй Ю.В.

