

ДОГОВІР №9

купівлі-продажу об'єкта державної власності малої приватизації окремого майна – вбиральня літ. R площею 4,1 кв.м., за адресою: м. Полтава, вул. Бірюзова Маршала, 26/1, балансоутримувач ПАТ «Демітекс» (код ЄДРПОУ 14299824), проданого на аукціоні з умовами.

місто Полтава, Україна, чотирнадцятого травня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися: **Держава Україна в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях**, місцезнаходження: Україна, місто Полтава, вулиця Небесної Сотні, будинок 1/23, код платника податків за ЄДРПОУ 42769539, в особі першого заступника начальника регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях Корнєва Євгена Євгеновича (паспорт [REDACTED] даний [REDACTED] області 21.03.2019), зареєстрований за який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31 січня 2019 року № 83, довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу Полтавської області Гризуною О.В. 19 квітня 2019 року, внесеної в реєстр за № 1024, наказу Фонду державного майна України № 69 – р від 19.03.2019 (далі-Продавець), з однієї сторони, та

юридична особа: **Товариство з обмеженою відповідальністю «ОВЕЯ»** (код ЄДРПОУ 41655722), місцезнаходження: 36008, Україна, Полтавська обл., м. Полтава, вул. Ореста Левицького, 22, в особі директора Оніпка Віталія Івановича, зареєстрований за адресою: м. Полтава, вул. Ореста Левицького, 22, який діє на підставі статуту, зареєстрованого в Єдиному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 12.03.2019 року, за № 15881050002016688, рішення № 3 від 07.03.2019 року, наказу № 3-К від 07.03.2019 року, рішення № 5 від 18.04.2019 року (далі-Покупець), з іншого боку (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), уклали цей Договір (далі - Договір) про нижчевикладене:

1. Предмет Договору

1.1. Продавець продає, а Покупець купує об'єкт державної власності малої приватизації окремого майна – **нежитлової будівлі (вбиральня), що позначена літ. R, площею 4,1 кв.м., за адресою: місто Полтава, вулиця Бірюзова Маршала, 26/1 (двадцять шість дріб один), балансоутримувач ПАТ «Демітекс» (код ЄДРПОУ 14299824), (далі – Об'єкт).** Покупець зобов'язується сплатити ціну і прийняти вказане окреме майно – вбиральню літ. R площею 4,1 кв.м., відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі.

1.2 Об'єкт приватизації належить Державі Україна на підставі Свідчення про право власності, на нерухоме майно, виданого управлінням житлово-комунального господарства Виконавчого комітету Полтавської міської ради 12.11.2009 року,



HNE 309266

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

zareestrovanoogo PPP № Poltav's'ke byuro tekhnichnoyi inventarizatsii «Inventarizator» 25.11.2009 roku v knizii № 1, nomer zapisu: 2102, resstratsiynnyy nomer: 28825225.

Pytannya vidvedennya ta oformlennya zemel'noyi dilianki pid ob'ektom privatyzatsii Pokupcem virishuetsya samostiyno u porядку vstanovlenomu chynnym zakonodavstvom.

1.3 Zgidno iz Zakonom Ukrainy «Pro privatyzatsiyu derzhavnoho i komunal'nogo mayna», vidpovidno do Porядku provedennya elektronnykh auktsioniv dlya prodazhu ob'ektiv maloї privatyzatsii ta viznachennya dodatkovykh umov prodazhu», zatverdzhenooho Postanovoю Kabinetu Ministriv Ukrainy vid 10.05.2018 № 432, na vykonannya nakazu Fondu derzhavnoho mayna Ukrainy vid 27.12.2018 roku № 1637 «Pro zatverdzhennya perelikiv ob'ektiv maloї privatyzatsii, sho pidlyagayut privatyzatsii v 2019 roci», nakazu Rehiional'nogo viddilennya Fondu derzhavnoho mayna Ukrainy po Poltav's'kii oblasti vid 15.05.2018 № 286 «Pro privatyzatsiyu ob'ekta derzhavnoyi vlasnosti okremoho mayna», iz zminami, prodazh ob'ekta privatyzatsii zdysniuvavsya na auktsioni v elektronniy formi z umovami.

1.4 Startova cina Ob'ekta privatyzatsii viznachena auktsionnoyu komisiyeu z prodazhu ob'ekta privatyzatsii na pidstavi visnovku pro vartist' mayna, zatverdzhenooho nakazom Rehiional'nogo viddilennya Fondu derzhavnoho mayna Ukrainy po Poltav's'kii oblasti vid 09.07.2018 № 395, ta zatverdzhena nakazom Rehiional'nogo viddilennya Fondu derzhavnoho mayna Ukrainy po Poltav's'kii oblasti vid 12.03.2019 № 114 «Pro zatverdzhennya umov prodazhu, startovykh cin prodazhu ta informatsiynoho povidomlennya z prodazhu ob'ekta derzhavnoyi vlasnosti», bez urakhuvannya podatku na dodanu vartist' stanovila 4200,00 (chotyri tysyachi dvisti hryven' 00 kopiok) hryven'.

1.5 Zgidno z Protokолоm pro rezul'taty elektronnoho auktsionu № UA-PS-2019-03-20-000010-1 vid 19.04.2019, zatverdzhеним nakazom Rehiional'nogo viddilennya Fondu derzhavnoho mayna Ukrainy po Poltav's'kii ta Sum's'kii oblastyakh № 122 vid 06.05.2019, skladеним оператором, cherez elektronniy maydanчик yakogo podano nadano nayvishchu cinovu propozitsiyu – TOV «E-Tender», propozitsiya Pokupcy sho do cini prodazhu Ob'ekta privatyzatsii stanovity 21500,00 (dvadtsyat' odna tysyacha pyatsot hryven' 00 kopiok) hryven' bez urakhuvannya podatku na dodanu vartist'. Na cinu prodazhu narahovuyetsya podatok na dodanu vartist' u sumi 4300,00 (chotyri tysyachi trista hryven' 00 kopiok) hryven'.

1.6 Vkazanyy v t'omu Dogovorі Ob'ekt privatyzatsii z urakhuvannya podatku na dodanu vartist' prodano za 25800,00 (dvadtsyat' pyat' tysyach visimsot hryven' 00 kopiok) hryven'. Suma podatku na dodanu vartist' stanovity 4300,00 (chotyri tysyachi trista hryven' 00 kopiok) hryven'.

2. Porядok rozrahunkiv za pridbanyy Ob'ekt privatyzatsii

2.1. Pokupets zobov'yazanyy splatiti za pridbanyy ob'ekt privatyzatsii 25800,00 (dvadtsyat' pyat' tysyach visimsot hryven' 00 kopiok) hryven', u tomu chisli podatok na dodanu vartist' stanovity 4300,00 (chotyri tysyachi trista hryven' 00 kopiok) hryven', u povnomu ob'esyzi protyagom 30 kalendarsnykh dniiv z momentu pidpysannya t'ogo Dogovoru. Plata za ob'ekt vnosyt'sya na pidstavi t'ogo Dogovoru.

2.2. Splachennyy pokupcem garantiyennyy vneseok v rozmiri 10% startovoi cini Ob'ekta privatyzatsii v sumi 420,00 (chotyrista dvadtsyat' hryven' 00 kopiok) hryven' bez urakhuvannya podatku na dodanu vartist', yakyy pererahovuyetsya оператором електронного майданчика на казначейський рахунок Продавця - р/р № 37316025018853,



одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, код ЄДРПОУ 42769539, банк одержувача: ДКСУ у м. Київ, МФО: 820172, зараховується Покупцю в рахунок оплати ціни продажу Об'єкта приватизації.

2.3. Грошові кошти в розмірі 25380,00 (двадцять п'ять тисяч триста вісімдесят гривень 00 копійок) гривень, у тому числі податок на додану вартість становить 4300,00 (чотири тисячі триста гривень 00 копійок) гривень, за придбаний Об'єкт приватизації вносяться Покупцем шляхом безготівкового перерахування коштів на рахунок Продавця – № 37188001018853 одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, код ЄДРПОУ 42769539, банк одержувача: ГУДКСУ у Полтавській області, МФО: 831019.

2.4. Сплата покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

3. Передача Об'єкта приватизації. Право власності

3.1. Передача Об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцю в п'яти денний термін після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття об'єкта приватизації Покупцем посвідчується актом передачі державного майна, який підписується Сторонами.

3.3. Право власності на об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування) та державної реєстрації права власності на придбаний об'єкт приватизації у встановленому законом порядку.

4. Обов'язки та права Сторін

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний :

- в установлений цим Договором термін сплатити ціну продажу об'єкта приватизації;

- компенсувати Продавцю витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності із проведення оцінки об'єкта приватизації, з метою визначення його стартової ціни в розмірі 1500,00 (одна тисяча п'ятсот гривень 00 копійок) гривень у місячний строк з дати укладання цього Договору на рахунок Продавця: р/р № 35210071018853 одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, код за ЄДРПОУ 42769539, банк одержувача: ДКСУ м. Київ, МФО 820172;

- в установлений Договором строк прийняти об'єкт приватизації за актом прийому-передачі.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю об'єкт приватизації у встановлений в Договорі термін;
- здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору.

7. Відповідальність Покупця



ННЕ 309267

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

8.1. Ризик випадкової загибелі або псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

9. Форс - мажорні обставини (обставини непереборної сили)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір посплатитися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір посплатитися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5.Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилається на будь-яку вищевказану обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.



10. Вирішення спорів

10.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством.

11. Зміна умов Договору та його розірвання

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі за згодою сторін згідно із законодавством України.

11.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої сторони за рішенням суду або господарського суду. При розірванні Договору об'єкт купівлі-продажу повертається у державну власність у порядку, встановленому чинним законодавством України.

12. Витрати

12.1. Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13. Прикінцеві положення

13.1. Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

13.2. Договір набирає чинності з моменту його укладення.

13.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

13.4. Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, один зберігається у справах приватного нотаріуса Полтавського міського нотаріального округу Омеліч Т.А., а інші, викладені на бланках нотаріальних документів, видаються Сторонам.

13.5. Зі змістом ст.ст. 182, 210, 215-220, 223, 225-226, 228-236, 257, 258, 261, 638, 655-659, 668 Цивільного кодексу України, ст. 16, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», учасники цього правочину ознайомлені.

Зміст постанови правління Національного банку України від 06.06.2013 року за №210, зареєстрованої в Міністерстві Юстиції України 02.07.2013 року №1109/23641, сторонам роз'яснено.

Учасники правочину стверджують, що зміст цього договору, зміст зазначених статей Цивільного кодексу України, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, постанови правління Національного банку України від 06.06.2013 року за №210, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 02.07.2013 року за №1109/23641, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», їм зрозумілий, питань, які залишилися б нез'ясованими і незрозумілими для них, немає.

У відповідності зі ст. ст. 182, 210 Цивільного кодексу України та ст. 3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» право власності підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Право власності на об'єкт приватизації, що є предметом цього договору, у ПОКУПЦЯ виникає з моменту державної реєстрації права власності та сплати в повну ціну продажу об'єкта приватизації. За згодою сторін реєстрація права



ННЕ 309268

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, буде здійснена після повної сплати Покупцем ціни продажу об'єкта приватизації.

13.6. За домовленістю Сторін Договір посвідчено в місті Полтава (за місцем реєстрації та знаходження Продавця).

14. Повні юридичні адреси Сторін

ПРОДАВЕЦЬ :

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях
36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, код за ЄДРПОУ 47269539
р/р № 37188901018853, Банк одержувача Держказначейська служба України МФО 820172

 С.С. Корнев

ПОКУПЕЦЬ :

Юридична особа Товариство з обмеженою відповідальністю «ОВЕЯ»
код ЄДРПОУ 41655722, 36008, Україна, Полтавська обл., м. Полтава, вул. Ореста Левицького, 22
р/р № 26007054203099 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК», код за ЄДРПОУ 14360570, МФО 331401

 В.І. Оніпко

Місто Полтава, Україна, чотирнадцятого травня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Омеліч Т.А.**, приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, **Товариства з обмеженою відповідальністю «ОВЕЯ»** та повноваження представників і належність Державі в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях відчужуваної нежитлової будівлі (вбиральня), що знаходиться за адресою: місто Полтава, вулиця Бірюзова Маршала, 26/1 (двадцять шість дріб один), перевірено.

Відповідно до ст. 182 Цивільного кодексу України право власності на відчужувану нежитлову будівлю (вбиральня), підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 719

Стягнуто плату згідно ст. 31 ЗУ «Про нотаріат».

Приватний нотаріус



Всього прошито
(або прошитуровано),
процуровано
і підписано нечужою
особою
приватний нотаріус
Омеліч Тетяна Анатоліївна