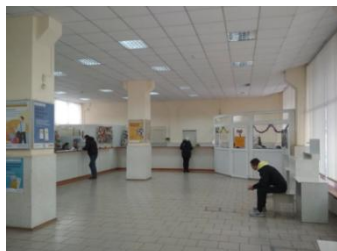
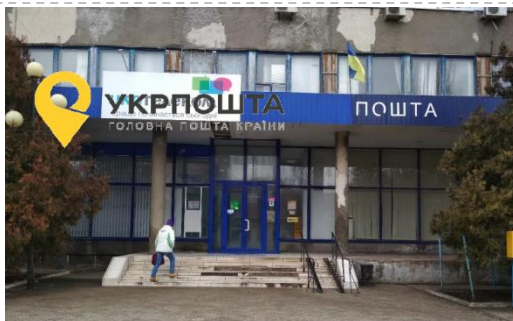


Довгострокова оренда приміщення, м. Бердянськ, вул. Морська, 19а



ОРЕНДА

800 300 545
www.ukrposhta.ua/orenda



Довгострокова оренда приміщення, м. Бердянськ, вул. Морська, 19а

АТ "Укрпошта" пропонує до оренди власне приміщення на першому поверсі адміністративної будівлі. Знаходиться в центрі міста Бердянськ. Площа оренди 277,2 кв.м. з окремим входом. Поруч багато розважальних та адміністративних закладів, стадіон, пляж.

Приміщення можна застосувати для розширення вашого бізнесу, або відкриття нового. Відкрийте супермаркет, магазин, розважальний заклад, коворкінг-центр, відділення банку, ресторан, кафе або медичний заклад.

Акт приймання-передачі може бути підписаний через три місяці після проведення аукціону (це час для переїзду приміщень відділення поштового зв'язку до сусіднього приміщення).

www.ukrposhta.ua/orenda

facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Адреса	71112, Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Морська, 19а
Площа оренди, м²	277,2
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	30 000,00
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Комунальні послуги оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Термін дії договору, місяців	35
Орендні канікули, місяців	1
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	18 000,00
Крок електронного аукціону, грн.	1 500,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Довгострокова оренда приміщення, м. Бердянськ, вул. Морська, 19а

I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ETC ProZorro.Продажі.
2. Після підписання протоколу електронного аукціону, переможець зможе заїхати до приміщення та відповідно підписати акт приймання-передачі приміщення через 90 днів (це час для переїзду відділення поштового зв'язку до сусіднього приміщення)
3. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.

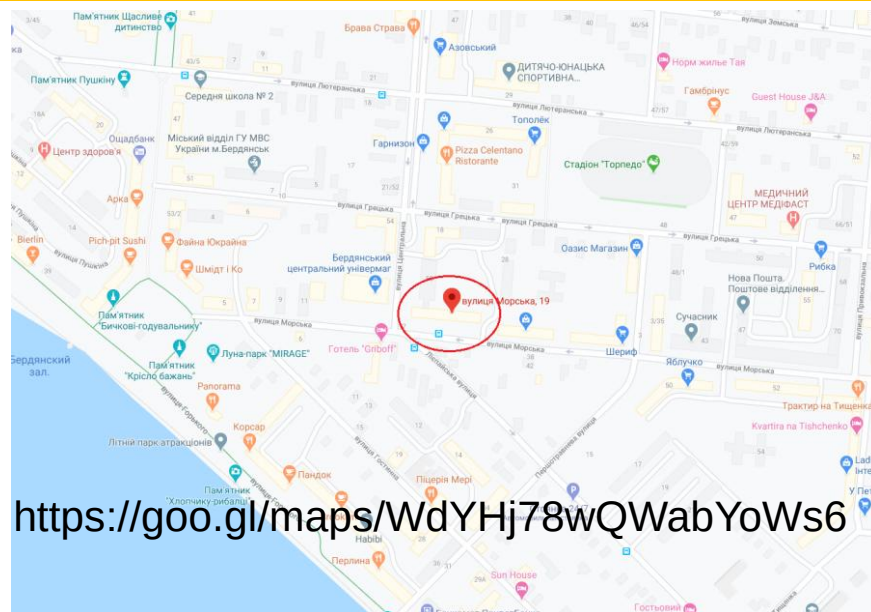
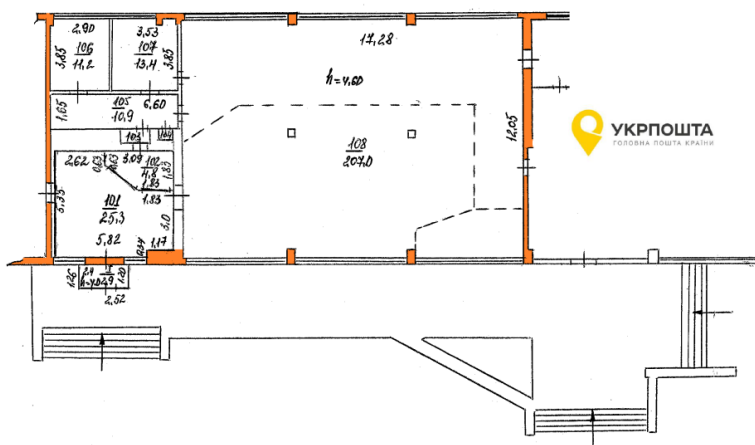
II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

IV. Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua; facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



<https://goo.gl/maps/WdYHj78wQWabYoWs6>



Довгострокова оренда приміщення, м. Бердянськ, вул. Морська, 19а

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання Наявне. Виділена потужність 17 кВт, окремий лічильник (за рахунок орендаря);

II. Теплопостачання (опалення) Централізоване, згідно займаної площі, пропорційно до загального рахунку;

III. Водопостачання/каналізація Централізоване з окремим засобом обліку (за рахунок орендаря);

VI. Технічний стан приміщення: Потребує косметичного ремонту

