5

УКРАИНА
АВТОНОМНАЯ РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ЯЛТИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
6-я сессия 5-го созыва

от 29 декабря 2006г. **РЕШЕНИЕ № 254**
г. Ялта

О передаче ООО Фирме «Консоль ЛТД» в аренду земельного участка площадью 0,2348га, для размещения многоэтажного дома с магазином по адресу: г. Ялта, ул. Киевская,22, на землях Ялтинского городского совета

Рассмотрев обращение и материалы предварительного согласования места размещения многоэтажного жилого дома с магазином ООО фирмы «Консоль» (выполненные ООО « Крымским Институтом Экологии и Проектирования»), проект землеустройства по отводу земельного участка (выполненный ООО « Крымским Институтом Экологии и Проектирования» в 2005г.), решение №155 35-ой сессии Ялтинского городского совета 4-гос созыва от 29.09.2005г. «О разрешения ООО фирме «Консоль ЛТД» на разработку проекта землеустройства по изменению целевого назначения земельного участка для размещения многоэтажного жилого дома, с магазином по адресу: г. Ялта, по ул. Киевская, 22, на землях Ялтинского городского совета», договор купли-продажи здания магазина « Океан» серии ВВА№ 036680 под. рег. № 8519 от 06.12.2003г., акт приема- передачи здания магазина « Океан», расположенного по адресу: г. Ялта, ул. Киевская,22 между ОАО «Ялтинский рыбокомбинат» и ООО фирма «Консоль ЛТД», выписку из регистрации права собственности недвижимого имущества от 22.12.2003г., акт выбора и обследования земельного участка в натуре (на местности) от 03.08.2005г., Государственный акт на право постоянного пользования землей серии 1-КМ № 003947 выданный Ялтинскому рыбоперерабатывающему заводу на основании решения №13 18-ой сессии Ялтинского городского совета 22-го созыва от 23.09.1997г., на площадью 0,2348га, для эксплуатации магазина «Океан» под рег. №56 от 23.10.1997г., положительные заключения служб города: Управления главного архитектора о возможности закрепления земельного участка №05/4 от 05.01.2005г., (на площадь 0,2348га), Ялтинской городской СЭС № 12 от 03.03.2006г., Республиканского комитета по охране культурного наследия №2384 от 13.10.2004г., Управления экологической инспекции Южно-Крымского региона №2485-49 от 29.11.2005г., Ялтинского городского управления земельных ресурсов по проекту землеустройства и изменения целевого назначения земельного участка №6631-2/10-25 от 10.05.206г., решение № 128 29-ой сессии Ялтинского городского Совета 4-го созыва от 11.04.2005г. « Об утверждении договора заключенного с ООО фирма « Консоль ЛТД», Акт принятия зеленых насаждений на ответственное хранение от 18.02.2005г. (всего на данной территории отмечено 82 древесно-кустарниковых растения, которые передаются под сохранность), справку Ялтинского городского управления земельных ресурсов №3268-2/10-25 от 18.09.2004г. «о составе земельных угодий», справку ЯГУЗР № 1-2/10-25 от 10.01.2006г. «о присвоении кадастрового номера 0111900000:01:007:0113», заключение Государственной землеустроительной экспертизы №2691к-25/702 от 29.06.2006г., учитывая рекомендации постоянной депутатской комиссии по землепользованию и экологии (протокол заседания №50 от 12.12.2006г.), руководствуясь ст. 12, 120,124 Земельного кодекса Украины и ст. 26 Закона Украины «О местном самоуправлении в Украине», Ялтинский городской совет

РЕШИЛ:

1. Прекратить право постоянного пользования земельным участком площадью 0,2348га Ялтинскому рыбоперерабатывающему заводу, для эксплуатации магазина «Океан» по адресу: г. Ялта, ул. Киевская,22.
2. Государственный акт на право постоянного пользования землей серии 1-КМ № 003947 выданный Ялтинскому рыбоперерабатывающему заводу на основании решения №13 18-ой сессии Ялтинского городского совета 22-го созыва от 23.09.1997г., на площадью 0,2348га, для эксплуатации магазина «Океан» под рег. №56 от 23.10.1997г.- аннулировать.
3. Утвердить проект землеустройства по отводу земельного участка площадью 0,2348га ООО Фирме «Консоль ЛТД», для размещения многоэтажного дома с магазином по адресу: г. Ялта, ул. Киевская,22.
4. Передать ООО Фирме «Консоль ЛТД» в аренду сроком на 10 лет земельный участок (кадастровый № 0111900000:01:007:0113) площадью 0,2348га, из земель организаций торговли Ялтинского городского совета (строка шифр 52 формы 6-зем), в т.ч. по угодьям: «Застроенные земли», в т.ч. «коммерческого назначения» (гр. 34,42, формы 6-зем), (код по УКЦИЗ 1.13.2- «Жилой застройки и коммерческого использования»), для размещения многоэтажного дома с магазином по адресу: г. Ялта, ул. Киевская,22, на землях Ялтинского городского совета.
5. Обязать ООО Фирме «Консоль ЛТД»:
   - 5.1. В месячный срок установить границы земельного участка в натуре (на местности), после чего заключить с Ялтинским городским советом договор аренды земельного участка в течение (6-ти месяцев).
   - 5.2. Использовать земельный участок только по целевому назначению и выполнять требования ст. 95,96 Земельного кодекса Украины.
   - 5.3. Выполнять требования ограничений, устанавливаемые на земельный участок, соблюдение режима использования земель для охранных и санитарно-защитных зон инженерно-технических сооружений и коммуникаций (код по КОПСЗИЗУ - 1.1 – на земельном участке площадью 0,1544га код КОПСЗИЗУ - 1.3. – зона охраны зеленых насаждений на срок аренды (принять на ответственное хранение зеленые насаждения в количестве 82 шт. согласно акту от 18.02.2005г.).
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по землепользованию и экологии (В.Т. Назарова) и на заместителя Ялтинского городского головы, курирующего земельные вопросы.

Городской голова А.В. Бо...

Секретарь Ялтинского городского совета

Земельно-кадастровая информация

земельный участок **ООО Фирма "Консоль ЛТД"**

по адресу: г. Ялта, ул. Киевская, 22

для размещения многоэтажного дома с магазином

Данные о земельных участках, которые запроектированы к отводу:

Кадастровые номера земельных участков	0111900000:01:007:0113
Форма собственности на землю и ее код согласно КОПСЗ	Государственная собственность
Целевое использование земель	4
Код согласно УКЦИЗ	Жилой застройки и коммерческого назначения
	1.13.2
Общая площадь земельного участка, запроектированная к отводу, всего из нее	0,2348га
в собственность	—
в постоянное пользование	—
в аренду	0,2348га
Категория земельных угодий	таблица проекта отвода
Денежная оценка земельных участков, которые рассмотрены к отводу:	
грн. м.	441,66 грн.
земельного участка в целом	1 037 016,16 грн.
Наименование льгот и их код	—
Размер земельного налога (арендной платы)	10 370,16 грн.

Наличие ограничений (отягощений) права собственности (пользования) землей:

Виды ограничений, отягощений (сервитутов) и обременения согласно с УКПОПЧЗУ и КОПСЗИЗУ	Охрана зеленых насаждений (КОПСЗИЗУ-1.3); соблюдение режима зоны регулирования застройки р. Быстрой (КОПСЗИЗУ-1.3); соблюдение режима санитарно-защитных зон инженерно-технических сооружений и коммуникаций (КОПСЗИЗУ 4.3.1).
Срок действия ограничений, отягощений	На срок аренды

Данные о субъекте земельных отношений:

Полное название субъекта земельных отношений	Общество с ограниченной ответственностью Фирма "Консоль ЛТД"
Адрес субъекта земельных отношений (физического лица)	г. Симферополь, Киевский район, ул. Бородина, №
Телефон субъекта земельных отношений	51-50-02
Электронная почта	—
Код ОКПО	20676633
Код вида экономической деятельности согласно КВЭД	45.21.1; 45.21.3; 60.24.1; 80.42.0; 51.53.2; 51.53.1
Номер строки согласно форме № 6-зем	3.17
Идентификационный номер налоговой администрации для физического лица	—

Примечание: денежная оценка земельного участка выполнена без учета коэффициента функционального использования.

Начальник ЯГУЗР Патик Г.М.

Украина Автономная Республика Крым г. Симферополь

Государственный акт на право собственности на земельный участок

Автономная Республика Крым по земельным ресурсам и государственной регистрации прав на недвижимое имущество

ОКПО 25[illegible]

КОПИЯ ВЕРНА ООО Фирма "Консоль ЛТД"

ПЛАН-СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

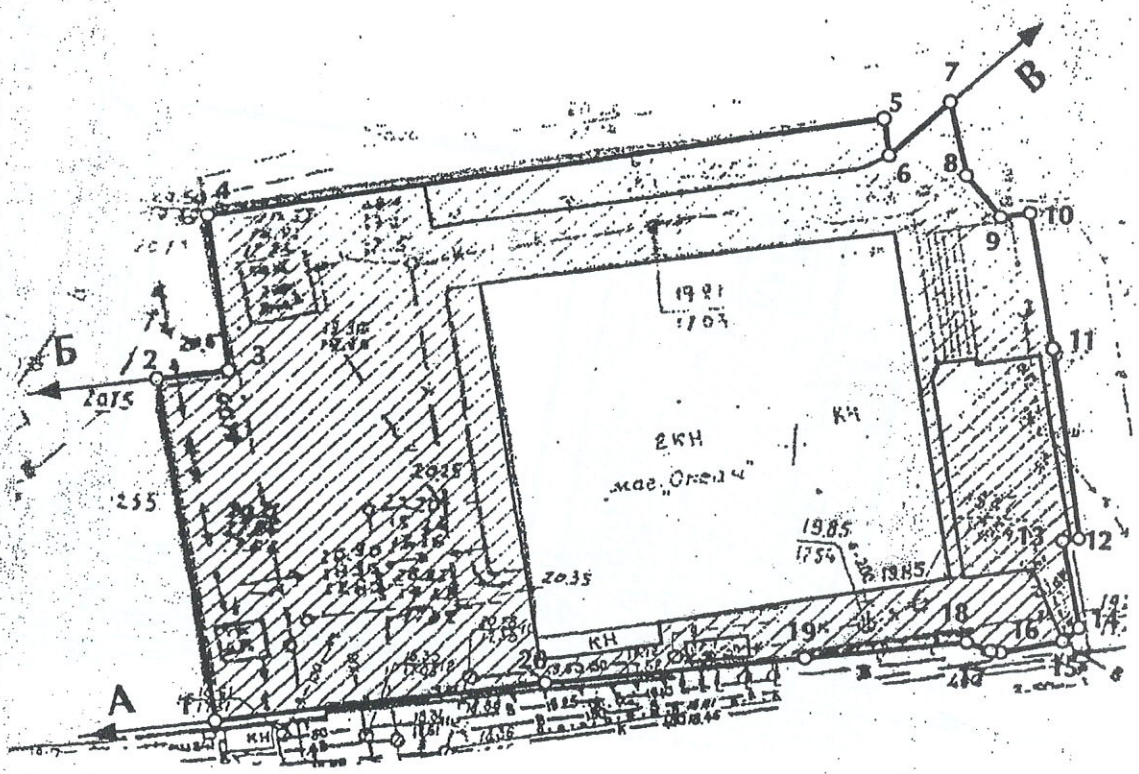
ООО Фирма «Консоль ЛТД»

по адресу: г. Ялта, ул. Киевская, 22

для размещение многоэтажного дома с магазином

М 1 : 500

Площадь участка – 0,2348 га;
Периметр участка – 207,56 м.



Описание смежеств:
от А до Б – по землям ООО «Левант»;
от Б до В – по землям КП «Дирекция рынков»
от В до А – по землям Ялтинского городского Совета

Начальник Ялтинского городского
Управления земельных ресурсов

Патик Г.М.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ООО Фирма «Консоль ЛТД»

по адресу: г. Ялта, ул. Киевская, 22

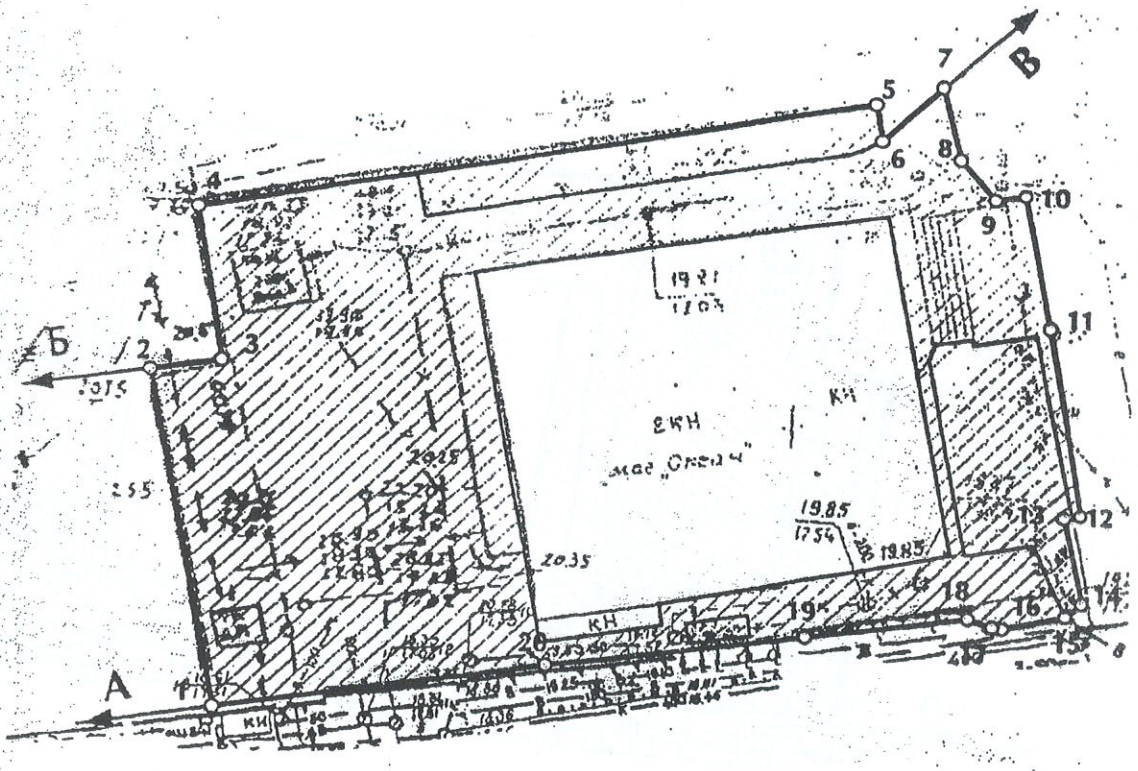
для размещение многоэтажного дома с магазином

М 1 : 500

Кадастровый № 0111900000: 01: 007: 0113

Площадь участка – 0.2348 га;

Периметр участка – 207.56 м.



Сервитуты и ограничения:

Охрана зеленых насаждений (КОПСЗИЗУ – 1.3); соблюдение режима зоны регулирования застройки р. Быстрой (КОПСЗИЗУ – 1.3); соблюдение режима санитарно-защитных зон инженерно-технических сооружений и коммуникаций (КОПСЗИЗУ – 4.3.1).

Описание смежеств:

от т. 1 до Б – по землям ООО «Левант»;

от Б до В – по землям КП «Дирекция рынков»

от В до А – по землям Ялтинского городского Совета

Начальник Ялтинского городского
управления земельных ресурсов

Патик Г.М.

А К Т

выноса в натуру границ земельного участка

ООО Фирма "Консоль ЛТД"

по адресу: г. Ялта, ул. Киевская, 22

"01" марта 2007г. г. Ялта

Мы, нижеподписавшиеся: заказчик **ООО Фирма "Консоль ЛТД"**, инженер – геодезис ООО "Крымский институт экологии и проектирования" Кузнецов В.Г., составили настоящи акт в том, что на основании решения 6-ой сессии 5-го созыва Ялтинского городского Совет № 254 от 29 декабря 2006г. перенесли в натуру границы:
земельного участка **ООО Фирма "Консоль ЛТД"**
по адресу: г. Ялта, ул. Киевская, 22
Площадь участка 0,2348га.
Границы участка пролегают:
от А до Б – по землям ООО "Левант";
от Б до В – по землям КП "Дирекция рынков";
от В до А – по землям Ялтинского городского Совета.

К использованию земельного участка **ООО Фирма "Консоль ЛТД"** приступает посл получения правоустанавливающих документов на землю.
Заказчики с момента подписания настоящего акта несут ответственность согласно ст.21 Земельного кодекса Украины за соблюдение установленных границ при строительстве размещении каких-либо объектов, а также принимают на хранение установленные межевы знаки в количестве 20 шт., согласно их описанию в ведомости вычисления площади.

Акт является неотъемлемой частью технического отчета по перенесению грани земельного участка в натуру.

Начальник Ялтинского городского управления земельных ресурсов Г.М. Патик

Заказчик
Генеральный директор ООО Фирма "Консоль ЛТД"
Служба Заказчика Г.О. Коноваленко

АКТ

приёма-передачи земельного участка

«_____» _____ 2007 г. г. Ялта

Настоящий Акт составлен нами, нижеподписавшимися, в том, что в соответствии с договором аренды земельного участка от _____ арендодатель – Ялтинский городской Совет, в лице секретаря Совета Боярчука Алексея Валерьевича передал, а арендатор ООО Фирма "Консоль ЛТД", местонахождение: г. Симферополь, Киевский район, ул. Бородина, 16 принял земельный участок, имеющий следующие характеристики:

1. Адрес земельного участка – г. Ялта, ул. Киевская, 22.
2. Площадь земельного участка – 0,2348га.
3. Срок аренды земельного участка – на 10 (десять) лет.
4. Основание для заключения договора аренды земельного участка – решение 6-ой сессии 5-го созыва Ялтинского городского Совета № 254 от 29 декабря 2006г.
5. Целевое назначение земельного участка – для размещения многоэтажного дома с магазином.
6. Целевое использование земли и его код (в соответствии с Украинским классификатором целевого использования земли - УКЦИЗ) – "Жилой застройки и коммерческого назначения", код – 1.13.2.
7. Классификация угодий земельного участка (в соответствии с «Отчётом о наличии земель и распределению их по собственникам земли, землепользователям, угодьям и видам экономической деятельности» - форма 6-зем.) – "Организация торговли" (строка 3.11 шифр 52 формы 6-зем.), по угодьям – "Застроенные земли" в т.ч. "коммерческого назначения" (графа 34, 42 формы 6-зем.).
8. Наличие на земельном участке строений и сооружений, с указанием их собственников и правоустанавливающих документов на собственность – на основании извлечения о регистрации права собственности на недвижимое имущество № 2372478 от 22.12.2003г. ООО Фирма "Консоль ЛТД" принадлежат строения и сооружения, находящиеся на земельном участке по адресу: г. Ялта, ул. Киевская, 22.
9. Наличие ограничений и обременений (сервитутов) права пользования землёй (их наименование и коды) – охрана зеленых насаждений (КОПСЗИЗУ-1.3); соблюдение режима зоны регулирования застройки р. Быстрой (КОПСЗИЗУ-1.3); соблюдение режима санитарно-защитных зон инженерно-технических сооружений и коммуникаций (КОПСЗИЗУ 4.3.1).

Земельный участок передаётся без каких-либо претензий к его состоянию.

Земельный участок передал:	Земельный участок принял:
От арендодателя – Ялтинского городского Совета – секретарь городского Совета _____ А.В. Боярчук М.П.	От арендатора – ООО Фирма "Консоль ЛТД" – ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР СЛУЖБЫ ЗАКАЗЧИКА _____ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО Фирма "Консоль ЛТД" Л.И.КОНОВАЛЕНКО М.П.

Акт составлен в 3-х экземплярах:
1 экземпляр – Ялтинскому городскому Совету
2 экземпляр – ООО Фирма "Консоль ЛТД"
3 экземпляр – Ялтинскому городскому управлению земельных ресурсов

КОПИЯ ВЕРНА ООО ФИРМА "КОНСОЛЬ ЛТД"

УКРАЇНА
АВТОНОМНА РЕСПУБЛІКА
КРИМ
ЯЛТИНСЬКЕ МІСЬКЕ
УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ
РЕСУРСІВ
98600, м. Ялта, вул. Руданського, 7
Тел. 230453, 323692
Код за ЄДРПОУ 25150255

УКРАИНА
АВТОНОМНАЯ РЕСПУБЛИКА
КРЫМ
ЯЛТИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
РЕСУРСОВ
98600, г. Ялта, ул. Руданского, 7
Тел. 230453, 323692
Код ОКПО 25150255

УКРАИНА
КЪЫРЫМ МУХТАР
ДЖУМХУРИЕТИ
ЯЛТА ШЕЭРДЕКИ
ТОПРАКЪ СЕРВЕТЛЕР
ИДАРЕСИ
98600, Ялта ш, Руданского м,7
Тел. 230453, 323692
ОКПО 25150255

от. 01. 2007 № 1057.2/10.15

ВЫПИСКА

из технической документации по нормативной денежной оценке земельного участка

Основание: решение 6-ой сессии 5-го созыва Ялтинского горсовета № 254 от 29.12.2006г.

Название земельного участка (целевое назначение земельного участка)	для размещения многоэтажного дома с магазином
Местонахождение	г. Ялта, ул. Киевская, 22
Собственник (пользователь)	ООО Фирма "Консоль ЛТД"
Местонахождение собственника (пользователя)	г. Симферополь, Киевский район, ул. Бородина, 16
Площадь земельного участка, кв. м.	2 348
Средняя стоимость земельного участка, грн/кв. м.	136,32
Экономико-планировочная зона	Зона: Ядро центра, район № 20
Коэффициент Км2	1,84
Локальные коэффициенты по местонахождению земельного участка в границах экономико-планировочной зоны	1,20; 1,20; 1,06; 0,95; 1,07; 1,06; 1,05; 0,82; 0,95; 0,92
Совокупный коэффициент Км3	1,24
Коэффициент Кф	—
Коэффициент индексации нормативной денежной оценки К (i)	1,42
Нормативная денежная оценка 1 кв. м. земельного участка под застройкой, грн.	441,66
Площадь земельного участка под застройкой, кв. м.	2 348
Нормативная денежная оценка земельного участка под застройкой, грн.	1 037 016,16
Сельскохозяйственные угодья	—
Стоимость 1 га, грн.	—
Площадь, га	—
Нормативная денежная оценка сельскохозяйственных угодий, грн.	—
Всего из застроенных земель и сельскохозяйственных угодий	—
Общая площадь земель, кв. м.	—
Нормативная денежная оценка земельного участка, грн.	1 037 016,16
Справку составил	ЯГУЗР
Справку проверил	ЯГУЗР

Нормативная денежная оценка земельного участка составляет:

Один миллион тридцать семь тысяч шестнадцать грн. 16 коп. (1 037 016,16 грн.)

Примечание: нормативная денежная оценка земельного участка выполнена без учета коэффициента функционального использования. Таблица коэффициентов функционального использования земельного участка прилагается.

Начальник Ялтинского городского
Управления земельных ресурсов Г.М. Патик

Коэффициенты, характеризующие функциональное использование земельного участка (Кф).

Категория земель по функции использования	Состав категории	Значение коэффициента
Земли жилой застройки	Земли индивидуального жилого строительства и хозяйственных построек Земли малоэтажной и многоэтажной не приусадебной застройки Земли сельскохозяйственного назначения под хозяйственными строениями и сооружениями	1,00
Земли промышленности	Земли пищевой промышленности Земли табачной промышленности Земли охотничества и связанных с ним услуг Земли текстильной промышленности и пошива одежды Земли производства готовой одежды и меха Земли производства кожи и кожаной обуви Земли обработки древесины и производства изделий из дерева Земли производства бумаги и картона Земли издательского дела, полиграфичной промышленности, обновления печатных материалов Земли производства кокса, продуктов нефтепереработки и ядерного топлива Земли химического производства Земли резиновой и пластмассовой промышленности Земли производства других неметаллических минеральных изделий Земли металлургии Земли обработки металлов Земли производства машин и оборудования Земли производства канцелярских и электронно-вычислительных машин Земли производства электрических машин и аппаратуры Земли производства оборудования для радио, телевидения и связи Земли произв. мед. оборудования и инструментов, точных измерительных приборов, оптичных приспособлений и часов Земли производства автомобилей Земли другого транспортного оборудования Земли производства мебели Земли других видов производства Земли обработки отходов Земли строительства	1,20
Земли исследований и разработок	Земли исследований и разработок	1,20
Земли горной промышленности и открытых разработок	Земли добычи энергетических материалов Земли добычи неэнергетических материалов	1,00
Земли горной промышленности и открытых разработок	Земли торфоразработок.	0,10
Земли коммерческого использования	Земли торговли транспортными средствами и их ремонта Земли оптовой торговли и посредничества в торговле Земли розничной торговли бытовыми товарами и их ремонт Земли гостиниц и ресторанов Земли предприятий финансового посредничества Земли предприятий страхования Земли предприятий, которые осуществляют вспомогательную деятельность в сфере финансов и страхования Земли предприятий, которые осуществляют операции с недвижимостью, сдачей в наем и услуги юридическим лицам Земли предприятий, которые осуществляют деятельность в сфере информирования Земли предприятий, которые осуществляют услуги, которые предоставляются преимущественно юридическим лицам Земли предприятий, которые осуществляют индивидуальные услуги Земли предприятий, которые осуществляют деятельность в сфере отдыха и развлечений	2,50
Земли общественного назначения	Земли общественной деятельности Земли предприятий, которые осуществляют коллективные, общественные и личные услуги Земли государственного управления Земли обороны Земли образования Земли охраны здоровья и социальной помощи Земли экстерриториальной деятельности	0,70
Земли транспорта, связи	Земли наземного и подземного транспорта Земли водного транспорта Земли авиационного транспорта Вспомогательные транспортные услуги Земли почты и связи	1,00
Земли технической инфраструктур	Земли производства электроэнергии и газа Земли производства и распределения тепла Земли сбора, очистки и распределения воды Земли предприятий, которые осуществляют ассенизацию, уборку улиц и обработку отходов	0,65
Другие земли	Земли зеленых насаждений Земли кладбищ и крематориев Земли природно-заповедного и другого природоохранного назначения Земли оздоровительного и рекреационного назначения Земли историко-культурного назначения Земли лесного хозяйства и связанных с ним услуг Земли запаса и резервного фонда Земли занятые текущим и отведенные под будущее строительство	0,50
Другие земли	Земли под водой, в том числе: с площадью акватории до 50 га включительно С площадью акватории от 50,1 га до 100 га включительно С площадью акватории от 100,1 га до 150 га включительно С площадью акватории от 150,1 га до 200 га включительно С площадью акватории от 200,1 га и больше	0,50 0,40 0,30 0,20 0,10
		0,1

УКРАЇНА
Автономна Республіка Крим
ЯЛТИНСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ ЕКОНОМІКИ
98600, м. Ялта, пл. Радянська, 1
тел. 32-39-10

УКРАИНА
Автономная Республика Крым
ЯЛТИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
ОТДЕЛ ЭКОНОМИКИ
98600, г. Ялта, пл. Советская, 1
тел. 32-39-10

30.02.07. № 02.4-20/580

На № _____ от _____

РАСЧЕТ
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ
Обществу с ограниченной ответственностью Фирме «Консоль ЛТД»

Срок аренды: *10 лет с момента принятия решения № 254 6-ой сессии Ялтинского городского совета 5-го созыва от 29.12.2006 г.*

Площадь арендуемого участка: *2348 м²*

Адрес арендуемого участка: *г. Ялта, ул. Киевская, 22*

Номер земельно-оценочного района (согласно Денежной оценке земли): *20*

Ставка арендной платы (согласно решению № 193 4-ой сессии Ялтинского городского совета 5-го созыва от 26 сентября 2006 г.): *7,7757 х 4,5 х 1,42 = 49,69 грн/м²*

Функциональное назначение земельного участка – *размещение многоэтажного дома с магазином*

Сумма арендной платы: *2348 м² х 49,69 грн/м² = 116672,12 грн. в год*

Льгота: *нет*

Денежная оценка (20/3): *2348 м² х 777,57 грн/м² х 1,42 = 2592542,79 грн.*

Начальник В.М. Коваль

КОПИЯ ВЕРНА
ООО ФИРМА
"КОНСОЛЬ"

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО

"12" (двенадцать) листов

Секретарь Ялтинского городского совета

А.В. Боярчук