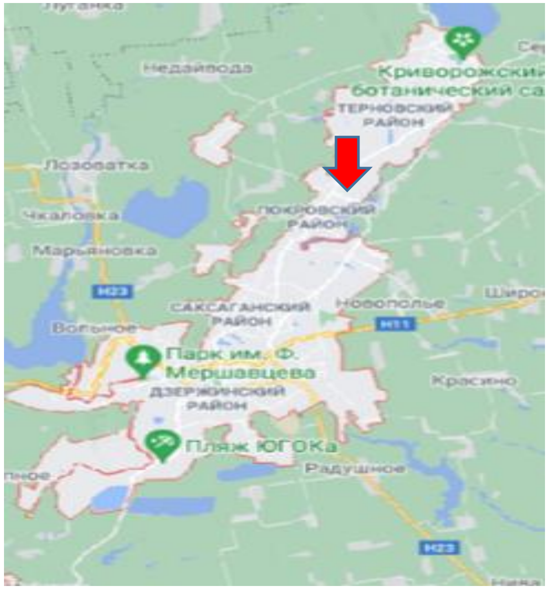
Оренда – приміщення 2-го поверху, площею 337,70 кв.м. (В)
Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Калантая, 12

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонуються до оренди приміщення 2-го поверху, площею 337,70 кв.м. Будівля знаходиться в Покровському районі м. Кривого Рогу. Поруч розташовані: житловий масив, ТЦ, магазини, школи, ДК ЦГОКа тощо. Зручна транспортна та пішохідна розв'язка. Вхід в приміщення спільний.

Характеристики:

- Кількість поверхів – 2;
- Загальна площа – 1 029,60 кв.м_
- Площа запропонована до оренди – 337,70 кв.м
-Електропостачання, водопостачання, теплопостачання - централізоване.
- Земельна ділянка – 0,1161 га (договір оренди)

3. Ключові умови лоту

Адреса: 50000, Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Калантая, 12

Назва: приміщення 2-го поверху, площею 337,70 кв.м.

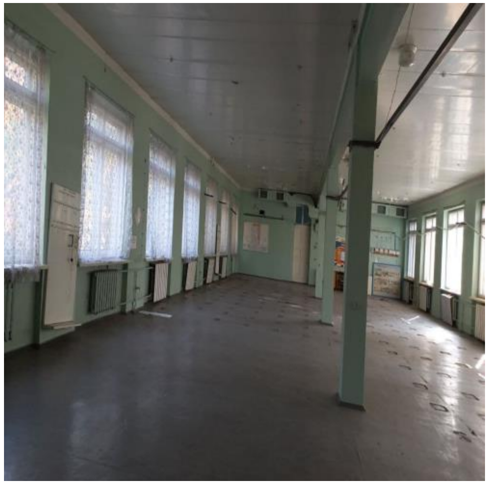
S загальна будівлі, кв. м.	1 029,60
S пропонована до оренди, кв. м.:	337,70
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	15,31
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	5170,19
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	3 102,11
Крок аукціону, грн. з ПДВ	100,00

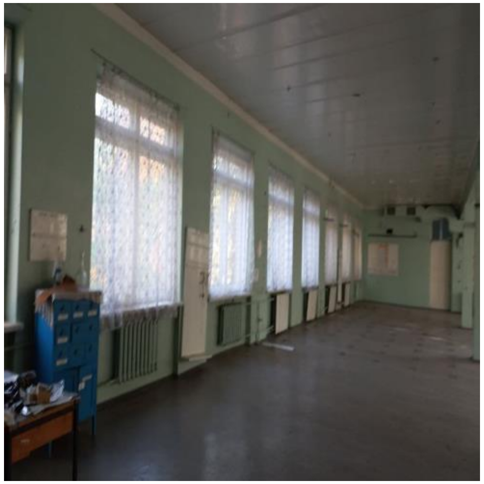
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

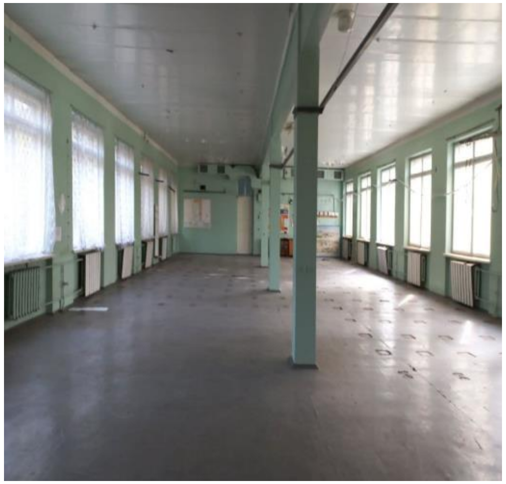
Оренда – приміщення 2-го поверху, площею 337,70 кв.м. (В)

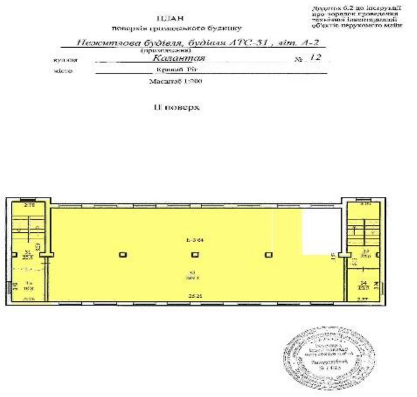
Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Калантая, 12

1. Фото









Додаток 6.2 до інструкції
про порядок проведення
технічної інвентаризації
об'єктів нерухомого майна

ПЛАН
поверхів громадського будинку

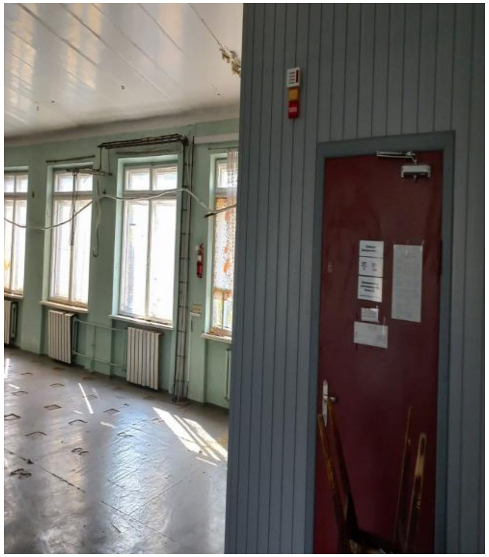
Нежитлова будівля, будівля АТС-51, літ. А-2
(призначення)

вулиця Калантая № 12

місто Кривий Ріг

Масштаб 1:200

ІІ поверх



Оренда – приміщення 2-го поверху, площею 337,70 кв.м. (В) Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Калантая, 12

4. Умови лоту

4.1. Оренда об’єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
4.2. Ставка оренди за 1 м^2 майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
- Електропостачання – за показниками лічильника згідно обсягу фактичного споживання;
- теплопостачання – згідно обсягу фактичного споживання по будівлі пропорційно зайнятій площі;
- водопостачання та водовідведення – за показниками лічильника згідно обсягу фактичного споживання.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов’язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються
4.5 Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди
4.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.
4.7. Орендні канікули – з першого по шостий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги.
4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
4.10. Додаткові умови:

- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»
- Орендар зобов’язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
- Орендар зобов’язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов’язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов’язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяців
6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua