

ДОГОВІР КУПІВЛІ – ПРОДАЖУ
нежитлової будівлі

Місто Ананьїв Одеської області, Україна, двадцять дев'ятого жовтня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися: Ананьївська міська рада Одеської області, код 04056807, місцезнаходження: 66400, Одеська область, Ананьївський район, місто Ананьїв, вулиця Незалежності, буд.20, свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи, видане державним реєстратором Ананьївської районної державної адміністрації Одеської області, Беляковою Ю.Ф., 14.05.2007 року, номер запису про включення відомостей про юридичну особу ЄДР №1 526 120 0000 000209, та виписки з ЄДР юросіб та фізичних осіб – підприємців від 29.03.2018 р. в особі керівника виконавчого комітету Ананьївської міської ради – міського голови гр. **Маковецького Павла Іллєча**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2102020532, що зареєстрований за адресою: Одеська область, Ананьївський район, місто Ананьїв, вулиця Пушкіна, будинок №59, діючий на підставі Конституції України, Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до ст.77 Бюджетного Кодексу України та п.23 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Ананьївської міської ради «Про інформацію Ананьївської міської виборчої комісії про підсумки виборів та визнання повноважень міського голови» від 04.11.2015 року, №1-УІІ, рішення Ананьївської міської ради від 18 грудня 2018 року №564-УІІ, “Про затвердження переліку об’єктів комунального майна”, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Ананьїв і підлягають приватизації у 2019 році, рішення виконкому Ананьївської міської ради від 29 серпня 2019 року №101, “Про затвердження умов продажу об’єкта малої приватизації комунальної власності Ананьївської міської ради – нежитлового приміщення, за адресою вул. Незалежності, 22/4, м. Ананьїв”, рішення виконкому Ананьївської міської ради від 18 жовтня 2019 року №111, “Про підсумки електронного аукціону № UA-PS-2019-09-18-000031-2 від 15.10.2019 року”, далі іменованій “**ПРОДАВЕЦЬ**” з однієї сторони, та **Гуцул Олег Анатолійович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2213307874, що зареєстрований за адресою: Одеська область, місто Ананьїв, вулиця Чкалова, будинок №31, іменованій в подальшому “**ПОКУПЕЦЬ**”, з другої сторони, діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам’яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладення нами правочину (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину), керуючись ст.ст. 638-640, 626, 627, 655- 657, Главою 54, а також ст.ст.202, 377 ЦК України, ст. ст.116,118, Земельного кодексу України, уклали цей договір про таке:

1. За цим договором **ПРОДАВЕЦЬ**, Ананьївська міська рада Одеської області, передає належне їй нежитлове приміщення, у власність **ПОКУПЦЯ Гуцула Олега Анатолійовича**, який приймає це нежитлове приміщення, як переможець аукціону, згідно протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2019-09-18-000031-2 від 18.10.2019 року, затвердженого рішенням виконавчого комітету Ананьївської міської ради від 18.10.2019 року №111, Української універсальної біржи, код ЄДРОУ 25158707 (36039,м. Полтава).



НОВ 362113

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

2. Предметом цього договору є нежитлове приміщення, під № 22/4 (двадцять два / чотири), що розташоване за адресою: **Одеська область, Ананьївський район, місто Ананьїв, вулиця Незалежності**. На земельній ділянці площею - 0,0132 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що є комунальною власністю Ананьївської міської ради Одеської області, кадастровий номер 5120210100:02:001:0461, розташоване нежитлове приміщення, яке належить Ананьївській міській раді, код ЄДРПОУ: 04056807, Одеської області та зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, реєстраційний номер: **1528052051202**, номер запису про право власності: **25663797**.
3. Належність Ананьївській міській раді права власності на нерухоме майно перевірено нотаріусом на підставі відомостей, що містяться в Державному реєстрі речових прав, отримання яких підтверджено Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованою Воробйовим А.О., приватним нотаріусом Ананьївського районного нотаріального округу Одеської області від 29.10.2019 року, номер довідки 186592030, яка долучається до нотаріальної справи.
4. Продаж, зазначеного нерухомого майна, яке є предметом цього договору, здійснено переможцем аукціону шляхом безготівкового перерахування з відкритих ним у банках України рахунків згідно з протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-09-18-000031-2 від 18.10.2019 року, Української універсальної біржи, код ЄДРОУ 25158707 (36039,м. Полтава), переможцем, якої став учасник №1, Гуцул Олег Анатолійович, на розрахунковий рахунок №UA513806340000026006083095001 в ПуАТ «КБ» АКОРДБАНК», МФО 380634, код ЄДРПОУ 25158707, отримувач: Українська універсальна біржа, квитанція від 09.10.2019 року, код авторизації: 865579, 13410,00 (тринадцять тисяч чотириста десять) гривень 00 копійок; розрахунковий рахунок №UA058999980000031517905015023, банк отримувача: Казначейство України (ЕАП), код отримувача ЄДРПОУ 37880348, отримувач: УК в Ананьївському районі/м. Ананьїв/31030000 в сумі 170 691,00 (сто сімдесят тисяч шістсот дев'яносто одна) гривня 00 копійок згідно платіжного доручення №1 від 29.10.2019 року.
5. **ПРОДАВЕЦЬ** свідчить, що згадане нежитлове приміщення, яке є предметом цього правочину, не обтяжене боргом за комунальні послуги, нікому іншому не продане, не подароване, не заставлене, в спорі і під загрозою (арештом) згідно витягу з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави №62773828 та інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав №186594989 від 29.10.2019 року не перебуває, прав у третіх осіб, як в межах України, так і за межами України, щодо нього немає. Як внесок до Статутного фонду юридичних осіб не передане, відносно нього не укладено будь-яких договорів відчуження чи щодо користування з іншими особами, як юридична адреса воно не використовується.
6. Сторони підтверджують, що вони не визнані недієздатними чи обмежено дієздатними, укладення договору відповідає їх інтересам; волевиявлення є вільним, усвідомленим і відповідає їх внутрішній волі; умови договору зрозумілі і відповідають реальній домовленості сторін; договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені у ньому.
7. Право власності на придбане нежитлове приміщення у **ПОКУПЦЯ** виникає з моменту державної реєстрації цього договору.
8. Витрати, пов'язані з оформленням цього договору, платить **Покупець**.
9. Правові наслідки, пов'язані з умисним заниженням дійсної суми договору, зміст статей 174, 179.1, 179.2, Податкового кодексу України нам, що підписали цей договір, нотаріусом роз'яснено.



10. Зміст статей 203, 204, 215, 216, 225, 229, 230, 231, 233, 234, 235, 385, 402, 403, 405, 655-668, 678-681, 777, 822 Цивільного кодексу України, статей 62, 74, 93, 97, 98 Сімейного кодексу України та ст. 27 Закону України "Про нотаріат", сторонам нотаріусом роз'яснено.
11. Мені, **ПРОДАВЦЮ**, роз'яснено вимоги статей Кримінального кодексу України, що передбачають кримінальну відповідальність за шахрайство, заподіяння майнової шкоди шляхом обману чи зловживання довірою, умисне знищення або пошкодження майна, підробку та використання підроблених документів.
12. Цей договір складений в трьох примірниках, перший примірник залишається у справах приватного нотаріуса Воробйова А.О., другий примірник **ПОКУПЦЮ**, третій примірник – для Ананьївської міської ради Одеської області.

Підписи сторін

ПРОДАВЕЦЬ:



Миковецький Павло Ігор

ПОКУПЕЦЬ:

Мр Гусар Олег Анатолійович

Місто Ананьїв Одеської області, Україна, двадцять дев'ятого жовтня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Воробйовим А.О., приватним нотаріусом Ананьївського районного нотаріального округу Одеської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Ананьївської міської ради Одеської області та повноваження її представника, і належність Ананьївській міській раді Одеської області, відчужуваного майна – нежитлового приміщення, перевірено. Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України, право власності на нежитлове приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 419

Стягнуто плати – за домовленістю, згідно зі ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

ВОРОБЙОВ А.О.



НОВ 362114

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 186637890
Дата, час формування: 29.10.2019 13:35:03
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Воробйов А.О., Ананьївський районний нотаріальний округ, Одеська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 36669611, дата і час реєстрації заяви: 29.10.2019 13:29:08, заявник: Гуцул Олег Анатолійович

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1528052051202
Об'єкт нерухомого майна: нежитлове приміщення, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 33.8
Адреса: Одеська обл., Ананьївський р., м. Ананьїв, вулиця Незалежності, будинок 22/4

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 33893455

Дата, час державної реєстрації: 29.10.2019 13:29:08
Державний реєстратор: приватний нотаріус Воробйов Анатолій Олексійович, Ананьївський районний нотаріальний округ, Одеська обл.
Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, нежитлове приміщення, серія та номер: НОВ 362113, НОВ 362114, виданий 29.10.2019, видавник: Воробйов А.О., приватний нотаріус Ананьївського районного нотаріального округу Одеської області; відомості з ДЗК, серія та номер: 14632941, виданий 29.10.2019, видавник: Державний земельний кадастр
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 49404906 від 29.10.2019 13:31:12, приватний нотаріус Воробйов Анатолій Олексійович, Ананьївський районний нотаріальний округ, Одеська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1/1
Власники: Гуцул Олег Анатолійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2213307874, паспорт громадянина України, серія та номер: КМ202824, виданий 02.02.2004, видавник: Ананьївський РВ УМВС України в Одеській області, країна громадянства: Україна
Додаткові відомості:
Витяг сформував: Воробйов А.О.



Підпис:

