



МУКАЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА

18 сесія 8-го скликання

РІШЕННЯ

25 листопада 2021

м. Мукачево

№ 624

Про врегулювання питань нерухомого майна комунальної власності
Мукачівської міської територіальної громади

З метою ефективного та раціонального використання комунального майна Мукачівської міської територіальної громади, відповідно до положень Цивільного кодексу України, ст.11, п.1 ч.1 ст.13, ст.15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", постанови Кабінету Міністрів України "Про затвердження порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації" від 10.05.2018р. № 432, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань комунальної власності та земельних відносин (протокол №4 від 04.11.2021; 22.11.2021 р.; 23.11.2021 р.; 24.11.2021 р.), керуючись ст.25, ч.1 ст.59, ч.5 ст.60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Мукачівська міська рада ВИРІШИЛА:

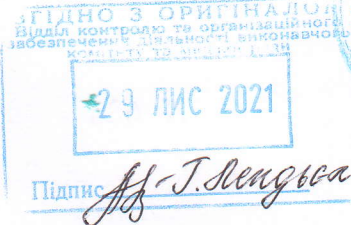
1. Затвердити звіт про незалежну оцінку нерухомого майна комунальної власності, за адресою: м. Мукачево, вул. Валленберга Рауля, будинок 52, загальною площею 330,10 кв.м., виготовлений сертифікованим суб'єктом оціночної діяльності, переможцем конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності – ТОВ «Бізнес-Консалтинг» (дата оцінки - 31.10.2021р.), згідно з яким, вартість нерухомого майна визначена у розмірі 971 649,00 грн. (дев'яносто сімдесят одна тисяча шістсот сорок дев'ять гривень 00 коп.) без ПДВ; ПДВ – 194 329,80 грн. (сто дев'яносто чотири тисячі триста двадцять дев'ять гривень 80 коп.); вартість нерухомого майна з урахуванням ПДВ складає 1 165 979 грн. (один мільйон сто шістдесят п'ять тисяч дев'яносто сімдесят дев'ять гривень 00 копійок).

2. Погодити органу приватизації – управлінню міського господарства Мукачівської міської ради умови аукціонного продажу об'єкта приватизації комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади майнового комплексу, за адресою: м. Мукачево, вул. Валленберга Рауля, будинок 52, загальною площею 330,10 кв. м., згідно додатку до цього рішення.

3. Контроль за виконанням данного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова

Андрій БАЛОГА



ДОДАТОК
до рішення 18 сесії Мукачівської
міської ради 8-го скликання
25.11.2021 № 624

Умови продажу об'єкта приватизації комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади – майновий комплекс за адресою: м. Мукачево, вул. Валленберга Рауля, 52, загальною площею 330,10 кв.м.:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами: 971 649,00 грн. (дев'яност сімдесят одна тисяча шістсот сорок дев'ять гривень 00 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 97 164,90 грн.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 485 824,50 грн. (чотириста вісімдесят п'ять тисяч вісімсот двадцять чотири гривні 50 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 48 582,45 грн.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 485 824,50 грн. (чотириста вісімдесят п'ять тисяч вісімсот двадцять чотири гривні 50 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 48 582,45 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн з ПДВ.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 9 716,49 грн. (1% від стартової ціни аукціону).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 4 858,25 грн. (1% від стартової ціни аукціону).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 2 кроки.

Умови продажу та експлуатації об'єкта приватизації:

- найвища ціна;
- оплата вартості виготовлення звіту про оцінку нерухомого майна;
- всі витрати, пов'язані з укладанням договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права власності на

об'єкт нерухомого майна бере на себе покупець:

- використання об'єкта на розсуд покупця;
- проведення ремонту (реконструкції) приміщень з метою організації функціонального використання протягом не більше півтора року з дня отримання дозволу на проведення робіт;
- утримання об'єкта в належному санітарно-технічному стані;
- врегулювати питання землекористування згідно діючого законодавства України;
- при укладанні договору купівлі - продажу об'єкта приватизації з покупцем, на ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ (податок на додану вартість) у розмірі 20 (двадцяти) відсотків, який сплачується покупцем в порядку, визначеному чинним законодавством;
- виконання покупцем інших вимог, обов'язковість яких визначена Законом України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Секретар міської ради

Яна ЧУБИРКО

