

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ФІДЕМ»

код ЄДРПОУ 41297372,

місцезнаходження: 01001, м.Київ, пров. Шевченка Тараса 3, каб. № 109

вих. № 28/04/2020
від 28.04.2020 р.

Арбітражному керуючому, ліквідатору
ТОВ «МРІЯ ЦЕНТР»
Кучаку Ю.Ф.

03035, м.Київ, а/с 9

На лист № 02-01/67-82 від 27.04.2020р.
«Щодо погодження умов продажу майна,
яке є предметом забезпечення»

Товариством з обмеженою відповідальністю «Фінансова Компанія «Фідем» розглянуто Ваш лист № 02-01/67-82 від 27.04.2020р. щодо погодження умов продажу майна, яке є предметом забезпечення.

У відповідності до вимог частини 6 статті 75 Кодексу України з процедур банкрутства Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова Компанія «Фідем», як забезпечений кредитор, надає згоду на продаж майна, яке було передано ТОВ «Мрія Центр» в заставу Міжнародній фінансовій корпорації, правонаступником якої є ТОВ «Фінансова компанія «Фідем», на підставі Договору іпотеки від 05 лютого 2014 р., посвідченого Ціцінським І.В., приватним нотаріусом Гусятинського районного нотаріального округу Тернопільської області, зареєстрованим в реєстрі за № 117, 118, а саме:

- Земельна ділянка (землі промисловості), площею 2,8600 га, кадастровий номер 6121655100:02:001:0269, яка розташована за адресою: Тернопільська область, Гусятинський район, селище міського типу Гусятин, вул. Привокзальна, будинок 12а (дванадцять «а»).

Відомості про земельну ділянку:

- **цільове призначення:** 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
- **категорія земель:** землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;
- **вид використання земельної ділянки:** Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

- Нерухоме майно в кількості 17 об'єктів промислового елеватора потужністю 50 000т. (друга черга продуктивністю 40 000т.), що знаходиться за адресою: Тернопільська область, Гусятинський район, селище міського типу Гусятин, вул. Привокзальна, будинок 12а (дванадцять «а»),

Перелік майна:

№	Найменування	Ринкова вартість згідно Звітів про оцінку майна, грн., станом на 31.03.2020, без ПДВ.
1.	Земельна ділянка (землі промисловості), площею 2,8600	2 145 000,00

	га, кадастровий номер 6121655100:02:001:0269	
2.	Силос для зберігання зерна, а8	10 317 900,00
3.	Силос для зберігання зерна, а9	10 317 900,00
4.	Силос для зберігання зерна, а10	12 061 360,00
5.	Силос для зберігання зерна, а11	11 357 400,00
6.	Силос для зберігання зерна, а12	10 317 900,00
7.	Силос для зберігання зерна, а13	10 317 900,00
8.	Силос для зберігання зерна, а14	10 317 900,00
9.	Силос для зберігання зерна, а15	10 317 900,00
10.	Силос для зберігання зерна, а16	3 016 030,00
11.	Силос для зберігання зерна, а17	3 016 030,00
12.	Бункери для завантаження зерна, та розвантаження вагонів, а18	1 407 480,00
13.	Буферний силос, а19	2 357 050,00
14.	Буферний силос, а20	2 646 960,00
15.	Зерносушка, а21	1 232 960,00
16.	Норійна яма, а22	603 200,00
17.	Пультава, А1, 22,3 кв.м.	160 850,00
18.	Пожежні резервуари, 2 * 100 куб.м., 4	2 081 140,00
	Всього:	103 992 860,00

Погоджуємо наступні умови продажу майна з аукціону:

ЛОТ (склад майна):	Земельна ділянка (землі промисловості), площею 2,8600 га, кадастровий номер 6121655100:02:001:0269 та нерухоме майно в кількості 17 об'єктів промислового елеватора потужністю 50 000т. (друга черга продуктивністю 40 000т.) згідно переліку, наведеного вище.
ПОЧАТКОВА ЦІНА:	103 992 860,00 грн. (сто три мільйона дев'ятсот дев'яносто дві тисячі вісімсот шістдесят гривень 00 коп.), без ПДВ. без можливості зниження початкової ціни
КРОК АУКЦІОНУ:	1 % від початкової ціни
Витрати, пов'язані з продажем майна:	Оплата послуг з оцінки ринкової вартості майна – 9 600,00 грн. (дев'ять тисяч шістсот гривень)

У разі закінчення аукціону без визначення переможця відповідно до ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства, погоджуємо виставлення майна на аукціон повторно із наступними умовами продажу:

ЛОТ (склад майна):	Земельна ділянка (землі промисловості), площею 2,8600 га, кадастровий номер 6121655100:02:001:0269 та нерухоме майно в кількості 17 об'єктів промислового елеватора потужністю 50 000т. (друга черга продуктивністю 40 000т.) згідно переліку, наведеного вище.
ПОЧАТКОВА ЦІНА:	83 194 288,00 грн. (вісімдесят три мільйона сто дев'яносто чотири тисячі двісті вісімдесят вісім гривень 00 коп.), (без ПДВ),

	що складає початкову ціну першого аукціону 103 992 860,00 грн. (сто три мільйона дев'ятсот дев'яносто дві тисячі вісімсот шістдесят гривень 00 коп.), зменшену на 20%. без можливості зниження початкової ціни
КРОК АУКЦІОНУ:	1 % від початкової ціни
Витрати, пов'язані з продажем майна:	Оплата послуг з оцінки ринкової вартості майна – 9 600,00 грн. (дев'ять тисяч шістсот гривень)

В оголошенні про проведенні аукціону просимо додатково зазначити, що майно використовується за цільовим призначенням на умовах оренди іншою особою.

Представник ТОВ «Фінансова Компанія «Фідем»
(по довіреності від 26.09.2019р.)

Ю.В.Стасовський



