ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АГРОПРОМИСЛОВОГО РОЗВИТКУ

Н А К А З

24.09.2020 м. Полтава № 59

Про оголошення аукціону
на продовження договору оренди

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна» від 3 жовтня 2019 року№ 157-IX, Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483, з метою продовження терміну дії договорів оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області,

Н А К А З У Ю :

1. Оголосити аукціон на продовження терміну дії договорів оренди:

- № 45 від 01.03.2007 нежитлове приміщення в будівлі за адресою: м. Полтава, вул. В. Міщенка, 2, загальною площею 17,40 кв.м. з Асоціацією «Насіння Полтавщини» - лот №1;

- № 54 від 01.04.2007 нежитлове приміщення в будівлі за адресою: м. Полтава, вул. В. Міщенка, 2, загальною площею 34,51 кв.м. з Товариством з обмеженою відповідальністю «Полтаваоблкомбікорм» - лот №2;

- № 47 від 09.03.2007 нежитлові приміщення в будівлі за адресою: м. Полтава, вул. В. Міщенка, 2, загальною площею 48,87 кв.м. з Товариством з обмеженою відповідальністю «Полтава - Насіння» - лот №3;

2. Затвердити тексти оголошень про проведення аукціонів на продовження терміну дії договорів, окремо по кожному лоту. (Додатки додаються).

3. Доручити відповідальній особі Департаменту агропромислового розвитку Полтавської обласної державної адміністрації від імені Орендодавця оприлюднити цей наказ та оголошення про проведення аукціону в електронній торговій системі «ProZorro.Продажі» протягом 10 робочих днів.

4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

В. о. директора Департаменту І.РЕВА

Додаток № 1
до наказу № 59
від 24 вересня 2020 р.

Оголошення
Департаменту агропромислового розвитку Полтавської обласної державної адміністрації про проведення аукціону на продовження договору оренди приміщень в будівлі за адресою: м. Полтава, вул. В. Міщенка, 2, загальною площею 17,40 кв.м. — лот №1

Оголошується аукціон на продовження терміну дії договору № 45 від 01.03.2007 оренди приміщень в будівлі за адресою: м. Полтава, вул. В. Міщенка, 2, загальною площею 17,40 кв.м.

Інформація про договір оренди, що продовжується:

- Договір № 45 від 01.03.2007
- Орендар - Асоціація «Насіння Полтавщини»;
- Орендодавець/Балансоутримувач — Департамент агропромислового розвитку Полтавської обласної державної адміністрації (вул. В Міщенка, 2, м. Полтава);
- Термін дії до 31.10.2020 року;
- Профіль використання згідно договору – для розміщення офісу.

Об'єкт оренди:

Приміщення № 27 знаходяться на другому поверсі триповерхової будівлі з загальним входом, за адресою: м. Полтава, вул. В. Міщенка, 2, загальна площа 17,40 кв.м., корисна площа — 12,00 кв.м., коефіцієнт співвідношення корисної і загальної площі - 1,45.

Приміщення розташовані в центральній частині міста, в 5 хв. від зупинки громадського транспорту.

Характеристики об'єкта оренди:

поверх – №2;
електропостачання - наявне;
опалення, водопостачання, водовідведення – наявне;
туалет в приміщенні;
стан приміщення — придатний до використання.

Строк оренди: 4 роки 11 місяців.

Проєкт договору оренди — додається.

Стартова орендна плата:

- для електронного аукціону — 115,39 грн.

Пуктом 146 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 цього Порядку, але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується. Орендна плата за останній місяць оренди (за серпень 2020 з врахуванням індексу інфляції за липень 2020 року) становить 115,39 грн.);

–для аукціону зі зниженням стартової ціни — 57,69 грн. *(частина 11 статті 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна)*;

–для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання пропозицій — 57,69 грн. *(частина 13 статті 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна).*

Дата проведення електронного аукціону — 19.10.2020

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Умови, на яких проводиться аукціон:

1) Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1 %

Пунктом 70 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди.

2) Гарантійний внесок:

- 57,69 грн. для чинного орендаря;

- 230,78 грн. для інших учасників аукціону.

Пунтом 147 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що розмір гарантійного внеску встановлюється відповідно до пункту 58 цього Порядку, крім ***чинного орендаря****, який сплачує гарантійний внесок у розмірі* ***половини стартової орендної плати*** *за один місяць (115,39 :2= 57,69 грн.).* ***Пунктом 58*** *Порядку передачі в оренду державного та*

комунального майна зазначено, що розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі стартової орендної плати на:

два місяці для об'єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від одного до п'яти років (115,39 х2= 230,78).

3) Реєстраційний внесок: 472,30 грн.

Згідно Закону України** "Про оренду державного та комунального майна" **реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року (4723,00 х 0,1= 472,30 грн.).

4) Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій — 99.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди згідно з умовами, визначеними пунктом 149 Порядку.

Додаткові умови:

Крім орендної плати Орендар:

1) відшкодовує Орендодавцю витрати, пов'язані із сплатою земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень та збору за забруднення навколишнього середовища в частині перевезень ТПВ;
2) приймає участь в загальних витратах, пов'язаних з експлуатацією та ремонтом майна загального користування;
3) сплачує фактичні витрати на користування комунальними послугами /водопостачання, водовідведення, електро- і теплоенергію, радіо, телефон та інше/ за встановленими тарифами згідно виставлених рахунків.

Орендні канікули – не передбачені.

Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Суборенда не допускається.

Додаткова інформація:

Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів:
в національній валюті:

Одержувач: Департамент агропромислового розвитку Полтавської обласної державної адміністрації
р/р UA 738201720313281002203008267
Держказначейська служба України м.Київ,
МФО 820172,
Код ЄДРПОУ 00732619,
м. Полтава, вул. В. Міщенка, 2
Контактні дані орендодавця з питань оренди:
gol_apc@adm-pl.gov.ua
(0532) 60-76-37
Малько Андрій Павлович
м. Полтава, вул. В. Міщенка, 2
Розпорядок роботи:
Пн-Чт 8.00- 17.00
Пт — 8.00-15.45
12.00-12.45 обідня перерва