

Додаток 2  
до Порядку здійснення контролю  
за виконанням умов договорів  
купівлі-продажу об'єктів приватизації  
органами приватизації  
(пункт 7 розділу II)

ЗАТВЕРДЖУЮ

Начальник Регіонального відділення Фонду  
державного майна України по Дніпропетровській,  
Запорізькій та Кіровоградській областях

(найменування органу приватизації)

Г.Ю.МИРГОРОДСЬКА

(прізвище, ініціали)

(підпис, печатка)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

АКТ

підсумкової перевірки виконання умов договору купівлі-продажу

Об'єкт малої приватизації – нерухоме майно у складі: будівля виробнича літера А, площею 827,5 кв.м.; будівля мийки літера Б, площею 39,0 кв.м.; будівля майстерні літера З, площею 74,9 кв.м.; будівля складу літера П, площею 12,0 кв.м.; будівля складу літера Р, площею 15,4 кв.м.; будівля складу літера С, площею 18,7 кв.м.; будівля майстерні літера М, площею 12,5 кв.м.; будівля гаражу літера О, площею 52,8 кв.м.; будівля гаражу літера У, площею 45,2 кв.м.; навіс літера Ш; ворота №1,3,6,7,8,9; замощення І; майданчик під обладнання 2; оглядова яма, 4; вапнякова яма, 5; паркан, 11; будівля складу літери Н, Т, Ч, Ю, Я, що розташований за адресою: Запорізька область, місто Запоріжжя, вулиця Космодем'янської Зої, 4

(назва (найменування) об'єкта приватизації)

від 08.07.2019 № 12/1-4

(дата укладення договору купівлі-продажу)

місто Запоріжжя

07 лютого 2020 року

(місце складання Акта)

Цей Акт складено як підсумковий документ результатів контролю за виконанням умов договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – нерухомого майна у складі: будівля виробнича літера А, площею 827,5 кв.м.; будівля мийки літера Б, площею 39,0 кв.м.; будівля майстерні літера З, площею 74,9 кв.м.; будівля складу літера П, площею 12,0 кв.м.; будівля складу літера Р, площею 15,4 кв.м.; будівля складу літера С, площею 18,7 кв.м.; будівля майстерні літера М, площею 12,5 кв.м.; будівля гаражу літера О, площею 52,8 кв.м.; будівля гаражу літера У, площею 45,2 кв.м.; навіс літера Ш; ворота №1,3,6,7,8,9; замощення І; майданчик під обладнання 2; оглядова яма, 4; вапнякова яма, 5; паркан, 11; будівля складу літери Н, Т, Ч, Ю, Я, що розташований за адресою: Запорізька область, місто Запоріжжя, вулиця Космодем'янської Зої, 4

(назва (найменування) об'єкта приватизації)

що проводився органом приватизації відповідно до вимог статті 27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

2

Ми, що нижче підписалися, представники:

органу приватизації (далі - продавець)

Литвиненко Тетяна Анатоліївна - завідувач сектору забезпечення повноважень з контролю  
Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області Регіонального відділення;  
Калачова Світлана Миколаївна - головний спеціаліст відділу орендних відносин та оціночної  
діяльності Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області Регіонального  
відділення

(прізвище, ініціали уповноваженої особи/осіб)

юридичної особи (далі - покупець)

Романова І.В., директор ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОЮЗ-  
КОНТИНЕНТ – СК"

(прізвище, ініціали керівника або уповноваженої ним особи/осіб)

юридичної особи, майно (акції) якої є об'єктом приватизації (далі - підприємство)

(прізвище, ініціали керівника або уповноваженої ним особи/осіб)

провели підсумкову перевірку виконання умов договору купівлі-продажу об'єкту малої приватизації  
– нерухомого майна у складі: будівля виробнича літ.А, площею 827,5 кв.м.; будівля мийки літера Б,  
площею 39,0 кв.м.; будівля майстерні літера З, площею 74,9 кв.м.; будівля складу літера П,  
площею 12,0 кв.м.; будівля складу літера Р, площею 15,4 кв.м.; будівля складу літера С,  
площею 18,7 кв.м.; будівля майстерні літера М, площею 12,5 кв.м.; будівля гаражу літера О,  
площею 52,8 кв.м.; будівля гаражу літера У, площею 45,2 кв.м.; навіс літера Ш; ворота №1,3,6,7,8,9;  
замощення І; майданчик під обладнання, 2; оглядова яма, 4; вапнякова яма, 5; паркан, 11; будівля  
складу літери Н,Т,Ч,Ю,Я, що розташований за адресою: Запорізька область, місто Запоріжжя,  
вулиця Космодем'янської Зої, 4

(назва (найменування об'єкта приватизації))

Перевірці підлягало виконання умов, передбачених договором купівлі-продажу від 08.07.2019  
№ 12/1-4, укладеним між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по  
Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях

(найменування продавця)

та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „СОЮЗ - КОНТИНЕНТ -СК"

(найменування покупця)

правонаступником якого у разі подальшого продажу є\* \_\_\_\_\_

(найменування юридичної особи/осіб)

\*Реквізити правонаступника зазначаються лише у разі подальшого продажу об'єкта приватизації.

### 1. Дані про підприємство

1. Найменування \_\_\_\_\_

2. Код за ЄДРПОУ \_\_\_\_\_

3. Місцезнаходження, телефон: \_\_\_\_\_

4. Вид основної діяльності \_\_\_\_\_

(код і назва виду економічної діяльності)

5. Профіль основної діяльності \_\_\_\_\_

6. Розмір статутного капіталу (тис. грн):

на момент приватизації \_\_\_\_\_

на час поточної перевірки \_\_\_\_\_

7. Збільшення статутного капіталу (тис. грн) за рахунок:



індексації основних фондів \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
вторинної емісії \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
8. Частка державної власності у майні (%) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

## 2. Дані про покупця

1. Найменування ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „СОЮЗ-КОНТИНЕНТ-СК”  
2. Код за ЄДРПОУ 40937886  
3. Місцезнаходження, телефон : 69002, Запорізька область, місто Запоріжжя, Олександрівський район, вул. Крива бухта, будинок 2, телефон (061) 222-73-55  
4. Розмір придбаного пакета акцій у статутному капіталі товариства (%) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

## 3. Стан виконання умов договору

1. Сплата за об'єкт малої приватизації – нерухоме майно у складі: будівля виробнича літера А, площею 827,5 кв.м.; будівля мийки літера Б, площею 39,0 кв.м.; будівля майстерні літера З, площею 74,9 кв.м.; будівля складу літера П, площею 12,0 кв.м.; будівля складу літера Р, площею 15,4 кв.м.; будівля складу літера С, площею 18,7 кв.м.; будівля майстерні літера М, площею 12,5 кв.м.; будівля гаражу літера О, площею 52,8 кв.м.; будівля гаражу літера У, площею 45,2 кв.м.; навіс літера Ш; ворота №1,3,6,7,8,9; замощення 1; майданчик під обладнання, 2; оглядова яма, 4; вапнякова яма, 5; паркан, 11; будівля складу літери Н,Т,Ч,Ю,Я, що розташований за адресою: Запорізька область, місто Запоріжжя, вулиця Космодем'янської Зої, 4

(назва (найменування) об'єкта приватизації)

грошовими коштами:

згідно з договором

пункт 2.2: Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 1536000,00 грн (один мільйон п'ятсот тридцять шість тисяч гривень 00 копійок), у т.ч. ПДВ-256000,00 грн (двісті п'ятдесят шість тисяч гривень 00 копійок), у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня укладання Договору.

пункт 2.3.1 : Гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика - ТОВ „ДЕРЖЗАКУПІВЛІ.ОНЛАЙН”, в сумі 98815,40 грн. (дев'яносто вісім тисяч вісімсот п'ятнадцять гривень 40 копійок), зараховується Покупцю в рахунок оплати Ціни продажу Об'єкта приватизації після його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця.

пункт 2.3.2 : На сплачену суму грошових коштів у розмірі 98815,40 грн. ( дев'яносто вісім тисяч вісімсот п'ятнадцять гривень 40 копійок) Покупець зобов'язаний перерахувати шляхом безготівкового перерахування ПДВ у розмірі 19763,08 грн (дев'ятнадцять тисяч сімсот шістдесят три гривні 08 копійок).

пункт 2.3.3: Грошові кошти в розмірі 1417421,52 грн (один мільйон чотириста сімнадцять тисяч чотириста двадцять одна гривня 52 копійки), з урахуванням ПДВ, за придбаний Об'єкт приватизації, сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування протягом 30 календарних днів з дня укладання Договору.

фактично виконано: Покупець сплатив за придбаний об'єкт приватизації 1536000,00 грн (один мільйон п'ятсот тридцять шість тисяч гривень 00 копійок), у т.ч. ПДВ-256000,00 грн (двісті п'ятдесят шість тисяч гривень 00 копійок), у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня укладання Договору, а саме:

- завірена копія платіжного доручення № 984 від 14.06.2019 у сумі 98815,40 грн.- оплата гарантійного внеску по торгам UA-PS-2019-05-22-000046-1, згідно рахунку №4093788614062019-2/2 від 14.06.2019р. Без ПДВ.

- завірена копія платіжного доручення №1085 від 10.07.2019 у сумі 19763,08 грн.- ПДВ відповідно до п.2.3.2 до Дог.№12/1-4 від 08.07.19

- завірена копія платіжного доручення №1086 від 10.07.2019 у сумі 1417421,52 грн- сплата за придбаний об'єкт відповідно до п.2.3.3 до Дог.№12/1-4 від 08.07.19 в т.ч.ПДВ-236236,92 грн.

Виконання підтверджується платіжними документами, Актом приймання – передачі державного майна від 16.07.2019 ( додаються)

(документи, на підставі яких було зроблено висновок щодо фактичного стану виконання умов договору купівлі- продажу)

## 2. Збереження робочих місць

Кількість робочих місць (одиниць):

до приватизації умовами договору не передбачено

на час поточної перевірки умовами договору не передбачено

(документи, на підставі яких було зроблено висновок щодо фактичного стану виконання умов договору купівлі- продажу)

## 3. Збереження (збільшення) обсягів виробництва продукції (товарообігу, надання послуг) (у порівнянних цінах) (тис. грн):

до приватизації умовами договору не передбачено

на час поточної перевірки умовами договору не передбачено

(документи, на підставі яких було зроблено висновок щодо фактичного стану виконання умов договору купівлі-продажу)

## 4. Виконання заходів щодо створення безпечних та нешкідливих умов праці та щодо охорони навколишнього середовища:

за умовами договору умовами договору не передбачено

фактично умовами договору не передбачено

(документи, на підставі яких було зроблено висновок щодо фактичного стану виконання умови договору купівлі-продажу)

## 5. Внесення інвестицій у грошовій формі

| Назви показників, строки              | Приведений вартісний обсяг інвестицій (тис. грн) |          |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------|----------|
|                                       | згідно з договором                               | фактично |
| 1                                     | 2                                                | 3        |
| Загальна сума інвестицій              | —                                                | —        |
| у тому числі за роками та кварталами: | —                                                | —        |
| 20__ р., усього:                      | —                                                | —        |
| у тому числі:                         | —                                                | —        |
| I квартал                             | —                                                | —        |
| II квартал                            | —                                                | —        |
| III квартал                           | —                                                | —        |
| IV квартал                            | —                                                | —        |
| Напрямок внесення інвестицій          | —                                                | —        |

## 6. Виконання інших умов (у тому числі згідно з концепцією розвитку, що є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу):



6.1. за договором :

пункт 4.1: передача Об'єкта приватизації здійснюється у строк, що не перевищує 5 (п'ять) робочих днів після сплати Покупцем у повному обсязі Ціни продажу Об'єкта приватизації на підставі акта приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності) та є невід'ємною частиною цього Договору.

пункт 6.2: в, установлений договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі.

фактично: виконано. Надана завірена копія Акта приймання - передачі державного майна від 16.07.2019. ( завірена копія додається).

6.2. за договором :

пункт 6.3: Відчуження Об'єкта приватизації можливе лише за умови збереження для нового власника зобов'язань, визначених Договором, виключно за письмовою згодою державного органу приватизації, який здійснює контроль за його виконанням.

фактично: виконано. Покупцем не здійснювалось відчуження об'єкта приватизації. Інформація з державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 07.02.2020 №199446902; витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.07.2019 № 175394282 (додаються )

6.3 за договором :

пункт 6.4 : У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

фактично: виконано. Покупцем не здійснювалось відчуження об'єкта приватизації. Інформація з державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 07.02.2020 №199446902, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.07.2019 №175394282 (додаються )

6.4 за договором:

пункт 6.5: У разі подальшого відчуження об'єкта приватизації до нового власника переходять не виконані зобов'язання, що були передбачені Договором об'єкта приватизації.

фактично: виконано. Покупцем не здійснювалось відчуження об'єкта приватизації. Інформація з державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 07.02.2020 №199446902, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.07.2019 №175394282 ( додаються )

6.5. за договором:

пункт 6.7 : Відсутність погодження державним органом приватизації подальшого відчуження Об'єкта приватизації є підставою для визначення правочинів щодо такого відчуження недійсними.

фактично: виконано. Покупцем не здійснювалось відчуження об'єкта приватизації. Інформація з державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 07.02.2020 №199446902, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.07.2019 №175394282 (додаються )

#### 4. Застосування штрафних санкцій (тис. грн)

1. За порушення порядку розрахунків за об'єкт приватизації:

нараховано \_\_\_\_\_ 0,00грн \_\_\_\_\_

сплачено \_\_\_\_\_ 0,00 грн \_\_\_\_\_

2. За невиконання умов договору:

нараховано \_\_\_\_\_ 0,00 грн \_\_\_\_\_

сплачено \_\_\_\_\_ 0,00 грн \_\_\_\_\_



### Висновки

1. Умови договору купівлі-продажу Об'єкту малої приватизації – нерухомого майна у складі: будівля виробнича літ.А, площею 827,5 кв.м.; будівля мийки літера Б, площею 39,0 кв.м.; будівля майстерні літера З, площею 74,9 кв.м.; будівля складу літера П, площею 12,0 кв.м.; будівля складу літера Р, площею 15,4 кв.м.; будівля складу літера С, площею 18,7 кв.м.; будівля майстерні літера М, площею 12,5 кв.м.; будівля гаражу літера О, площею 52,8 кв.м.; будівля гаражу літера У, площею 45,2 кв.м.; навіс літера Ш; ворота №1,3,6,7,8,9; замощення І; майданчик під обладнання, 2; оглядова яма, 4; вапнякова яма, 5; паркан, 11; будівля складу літери Н,Т,Ч,Ю,Я, що розташований за адресою: Запорізька область, місто Запоріжжя, вулиця Космодем'янської Зої, 4

(назва (найменування) об'єкта приватизації)

від „08” липня 2019 року №12/1 - 4 виконано у повному обсязі.

2. Цей Акт є підставою для зняття органом приватизації договору купівлі-продажу від „08” липня 2019 року № 12/1 - 4 з контролю.

Цей Акт складено у 2 примірниках, які мають однакову юридичну силу. Примірники зберігаються у продавця та покупця.

До цього Акта, що залишається у продавця, додаються матеріали та копії документів, що підтверджують виконання зобов'язань (на 12 арк.)

1. Лист ТОВ „СОЮЗ – КОНТИНЕНТ - СК” від 14.01.2020 № 04 на 1 арк.

2. Завірена копія акта приймання - передачі державного майна від 16.07.2019 на 2 арк.

3. Завірені копії платіжних доручень на 3 арк.

4. Інформація з державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 07.02.2020 №199446902 на 2 арк.

5. Завірена копія Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.07.2019 №175394282 на 1 арк.

6. Акт контрольного візуального обстеження об'єкту приватизації на 3 арк.

### Підписи

Продавець  
(представник продавця)

Завідувач сектору забезпечення повноважень з контролю Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області Регіонального відділення Фонду

(посада)

(підпис)

Литвиненко Т.А.

(прізвище, ініціали)

Головний спеціаліст відділу орендних відносин та оціночної діяльності Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області Регіонального відділення

(посада)

(підпис)

Калачова С.М.

(прізвище, ініціали)

Покупець  
(представник покупця)

Директор ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „СОЮЗ - КОНТИНЕНТ - СК”

(посада)

(підпис)

Романова І.В.

(прізвище, ініціали)

