

Паспорт торгів: лот № 88s. Гаражі 99,7 м², Херсонська область, місто Нова Каховка, вул. Леніна, 24а (Історична).



Гаражі в кількості двох одиниць площею 78,4 м² та 21,3 м², позначених на поверховому плані: гараж №2-1 площею 21,3 м.кв, гараж №5-1 площею 50,9 м.кв., приміщення №5-2 площею 8,3 м.кв., приміщення №5-3 площею 1,4 м.кв., приміщення №5-4 площею 17,8 м.кв.

Гаражі знаходяться в районі наближеному до центру міста. Розвинена інфраструктура, зручний під'їзд.

Не використовується у господарській діяльності. Технічний стан задовільний.

ukrposhta.ua/ua/nerukhomist
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Адреса	Херсонська область, місто Нова Каховка, вул. Леніна, 24а, (Історична), 79400
Площа нерухомого майна, м ²	99,7
Початкова ціна продажу, грн. з ПДВ	253 740,00
Розмір гарантійного внеску, грн.	5% - 12 687,00
Розмір реєстраційного внеску, грн.	510,00
Документ переходу права власності	Договір купівлі-продажу
Крок електронного аукціону, грн.	5% - 12 687,00
Правовстановлюючі документи	Технічний паспорт на нежитлову будівлю. Свідоцтво та Витяг на право власності на нерухоме майно. Договір оренди земельної ділянки. Кадастровий номер 6510700000:01:001:0520. Площа земельної ділянки – 675,0 м ² .

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

I. Витрати на оформлення документів:

1. Всі витрати пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу чи переоформлення/оформлення правовстановлюючих документів на будівлю та земельну ділянку, несе покупець-переможець аукціону.

II. Умови участі в електронному аукціоні (згідно з Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2):

1. Пройти процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні;
2. Подати заяву про участь, шляхом заповнення екранної форми і завантаження електронних копій документів:
фізичні особи – копія паспорта, реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) (раніше ІПН);
юридичні особи – Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (отриманий не пізніше ніж за 30 днів на дату проведення аукціону);
3. Сплатити гарантійний та реєстраційний внески;
4. Подати закриту цінову пропозицію до закінчення кінцевого терміну прийняття закритих цінових пропозицій.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону:

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва;
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на підписання договору купівлі-продажу.

IV. Умови дискваліфікації Учасника, відповідно до вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі:

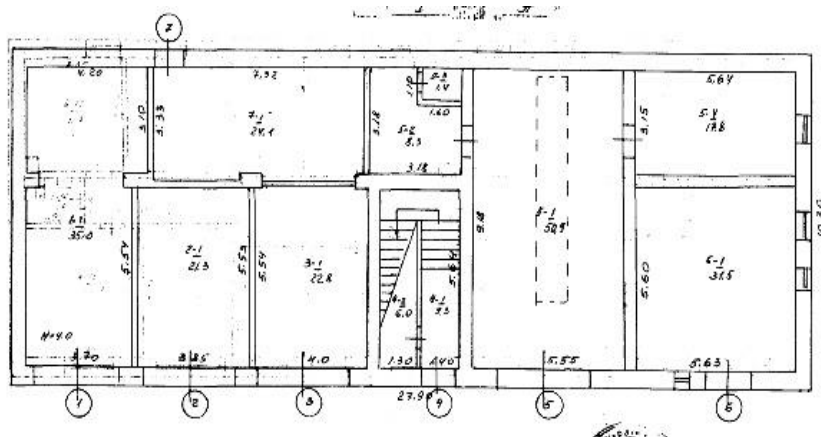
1. Не підписання протоколу електронного аукціону протягом 4 (чотирьох) робочих днів з дня, наступного за днем його формування в ЦБД та надати його оператору, через електронний майданчик якого ним було подано цінову пропозицію;
2. Не укладення договору купівлі-продажу з організатором протягом встановленого умовами терміну, відлік якого розпочинається з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону та/або не проведення розрахунків з організатором відповідно до умов договору.

V. Покупець зобов'язаний компенсувати Товариству:

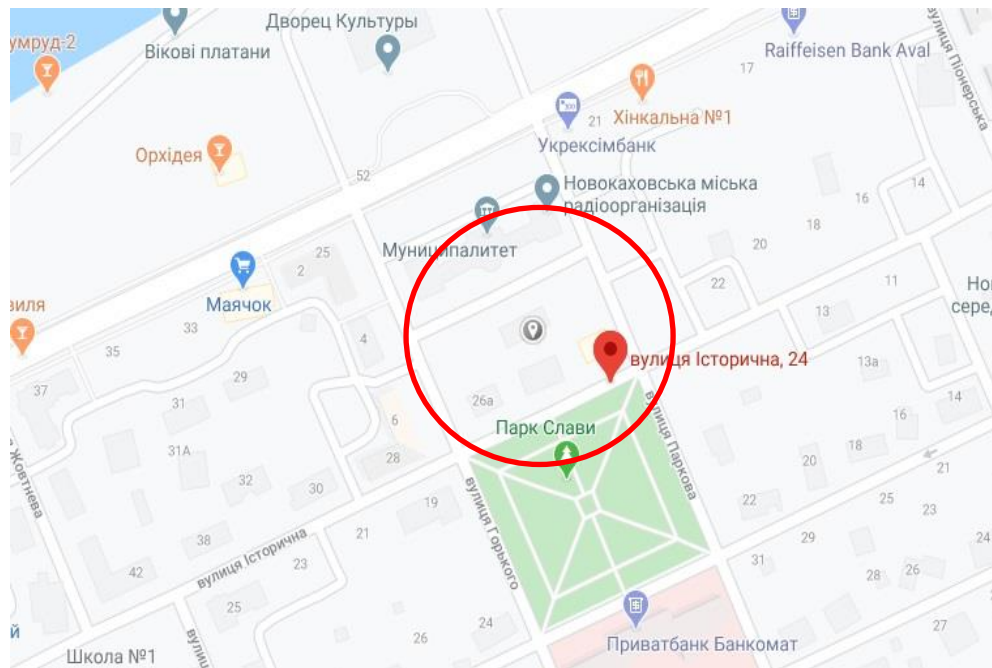
1. Плати за землю (за користування земельною ділянкою під Нерухомим майном) за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення права користування земельною ділянкою Товариством та внесення даних до Державного земельного кадастру та/або Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (за необхідності) в частині користувача/власника земельної ділянки – Покупця Нерухомого майна;
2. Комunalних та інших платежів за утримання, якими забезпечене Нерухоме майно на момент переходу права власності за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення сплати Товариством таких платежів на підставі оформлення таких договорів на Покупця Нерухомого майна;
3. Умови компенсації визначаються безпосередньо в умовах договору купівлі-продажу Нерухомого майна або в окремому договорі, про що зазначається в договорі купівлі-продажу Нерухомого майна.

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання	Відсутнє. Можливе підключення до мережі.
II. Теплопостачання (опалення)	Відсутнє.
III. Водопостачання/каналізація	Відсутнє, можливе підключення до централізованої мережі
IV. Інші (за наявності)	—
V. Технічний стан приміщення	Потребує капітального ремонту.



План приміщень



<https://goo.gl/maps/bVS2mYYGEB3BM26K7>

