Додаток № 1

до наказу № 06.01-10/238

від 14 травня 2021 року

**ЛОТ № 102**

**Оголошення**

**Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради   
про проведення аукціону з передачі в оренду нежитлових приміщень   
за адресою: м. Суми, вул. Перекопська, буд. 11,   
площею 33,1 кв.м**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Орендодавець:** | Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради  адреса: 40009, м. Суми, вул. Садова, буд. 33  код ЄДРПОУ 40456009 |
| **2.** | **Об’єкт оренди:** | Вбудовані нежитлові приміщення, які розташовані на першому поверсі двоповерхового будинку адресою: м. Суми, вул. Перекопська, буд. 11  Загальна площа – 33,1 кв.м Корисна площа – 22,5 кв.м |
| 2.1. | Тип Переліку, до якого включений об’єкт оренди | Перелік Першого типу |
| 2.2. | Ринкова вартість об’єкта оренди станом на 31.03.2021 | 355 408,00 грн |
| **3.** | **Характеристика об’єкта:** | |
| 3.1. | Поверх | перший |
| 3.2. | Комунікації: | електропостачання  автономне опалення |
| 3.3. | Стан приміщення | задовільний |
| 3.4. | Проєкт договору оренди | додається |
| 3.5. | Поверховий план об’єкта та фотографічні зображення | додаються |
| **4.** | **Умови оренди майна:** | |
| 4.1. | Стартова орендна плата за місяць: | * для електронного аукціону – **3 554,08 грн** (*абзац перший, другий пункту 52 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483)***;** * для аукціону зі зниженням стартової орендної плати – **1 777,04 грн** *(частина одинадцята статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»* *від 03.10.2019 № 157-ІХ);* * для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – **1 777,04 грн** *(частина одинадцята статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-ІХ)* |
| 4.2. | Пропонований строк оренди | **5 років** |
| 4.3 | Згода на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку | відсутня |
| **5.** | **Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди майна** | так |
| **5.1.** | **Додаткові умови:** | 1. переможець зобов’язаний відшкодувати Орендодавцю витрати на проведення незалежної оцінки вартості об’єкта – 1 241,67 грн.   2) переможець зобов’язаний укласти окремі угоди на електропостачання, газопостачання, вивіз сміття та утримання будинків, споруд та прибудинкових територій з відповідними обслуговуючими підприємствами;  3) переможець зобов’язаний виконувати обов’язки, передбачені частиною другою статті 18 та статтею 36 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», у тому числі укласти з Управлінням «Інспекція з благоустрою міста Суми» Сумської міської ради договір про закріплення території міста Суми по утриманню в належному санітарно-технічному стані. |
| **6.** | **Цільове використання об’єкта оренди:** | за будь-яким цільовим призначенням, не забороненим чинним законодавством (*підпункт п’ятий пункту 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483)* |
| **7.** | **Вимоги до орендаря:** | орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-ІХ |
| **8.** | **Згода на укладання майбутнім орендарем договору суборенди:** | орендар має право передавати в суборенду об’єкт оренди (копія згоди додається) |
| **9.** | **Вимоги до суборендаря:** | суборендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»від 03.10.2019 № 157-ІХ |
| **10.** | **Інформація про аукціон:** | Дата проведення електронного аукціону **– 08.06.2021.**  Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною системою для кожного аукціону окремо з 19 год 30 хв до 20 год 30 хв, що передує дню проведення електронного аукціону.  Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною системою для кожного аукціону окремо з 16 год 15 хв до 16 год 45 хв дня проведення електронного аукціону |
| **11.** | **Умови, на яких проводиться аукціон:** | |
| 11.1. | Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону | **1 %** *(пункт 70 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483)* |
| 11.2. | Гарантійний внесок | **7 108,16 грн** (*абзац третій пункту 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483)* |
| 11.3. | Реєстраційний внесок | **600,00 грн.** *(згідно з ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року)* |
| 11.4. | Авансовий внесок | **2 (дві) місячні орендні плати** (*пункт 121**Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483)* |
| 11.5. | Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 10 кроків |
| **12.** | **При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій найвища ціна.** | |
| **13.** | **Додаткова інформація:** | |
| 13.1. | Для участі в електронному аукціоні з оренди майна гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в аукціоні.  Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внесків доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.  Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-ІХ від 03.10.2019 та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та Регламентом роботи електронної торгової системи «Прозорро.Продажі».  Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить 20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду. | |
| **14.** | **Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків:** | в національній валюті:  Одержувач: ГУК Сум.обл/Сумська МТГ/22080402  Рахунок №UA058999980334159850000018540 (для перерахування реєстраційного внеску)  Код згідно з ЄДРПОУ 37970404  Код класифікації доходів бюджету 22080402 |
| **15.** | **Контактні дані Орендодавця з питань оренди:** | **Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради**  **Адреса:** 40009, м.Суми, вул. Садова, 33  **тел./факс** (0542) 700-404,  **е-mail:** dresurs@smr.gov.ua,  **web-сайт:** dresurs.smr.gov.ua,  **код ЄДРПОУ** 40456009  **Відділ орендних відносин управління майна**  Сіренко Інна Вікторівна  (0542) 700-413  Графік роботи:  Пн-Чт 8:00 – 17:15  Пт 8:00 – 16:00  Обідня перерва 12:00 – 13:00 |