



ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації державної власності:
окремого майна – групи інвентарних об'єктів у складі: приміщення
колишнього медпункту площею 131,3 кв.м, санпропускник до їдальні
загальною площею 31,2 кв.м, теплиця загальною площею 93,5 кв.м,
овочесховище за адресою: Львівська обл., м. Борислав,
вул. Дрогобицька, 721.

Місто Львів, чотирнадцяте вересня дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 42899921, місцезнаходження: 79005 м. Львів, вул. Коперника М., буд. 4, Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, затверджене наказом Фонду державного майна України від 22 квітня 2021 року №684, (надалі – **Продавець**), в особі начальника відділу малої приватизації – **ДИДИК Оксани Степанівни**, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2340909481, яка проживає за адресою: м. Львів, вул. Похила, буд. 3, кв. 16, та діє на підставі довіреності, посвідченої Холявкою В.Я., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, 22 червня 2021 року за реєстром № 299, – з однієї сторони, та **НАМЕНАНК Роман Орестович**, 29 травня 1989 року народження, паспорт серії КС № 423430, виданий 13 липня 2005 року Бориславським МВ УМВС України у Львівській області, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 3265618292, що зареєстрований за адресою: Львівська обл., м. Борислав, вул. С.Бандери, буд. 89"А", (надалі – **Покупець**), – з іншої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також – **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, відповідно до наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 28.08.2021 № 02182 "Про зміну способу приватизації об'єкта малої приватизації - окремого майна", уклали цей Договір (далі – Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації державної власності: окреме майно – групу інвентарних об'єктів у складі: приміщення колишнього медпункту площею 131,3 кв.м, санпропускник до їдальні загальною площею 31,2 кв.м, теплиця загальною площею 93,5 кв.м, овочесховище за адресою: Львівська обл., м. Борислав, вул. Дрогобицька, 721 (сімсот двадцять один), (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

1.2. Нерухоме майно, яке входить до складу Об'єкта приватизації, а саме:

Приміщення колишнього медпункту загальною площею 131,3 кв.м. (сто тридцять одна цілих три десятих квадратних метрів), що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Борислав, вул. Дрогобицька, буд. 721 (сімсот двадцять один), належить державі в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях (код за ЄДРПОУ – 42899921), яке є правонаступником усіх прав та обов'язків Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області (код за ЄДРПОУ – 20823070), що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманою 14 вересня 2021 року ХОЛЯВКОЮ В.Я., приватним



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер Інформаційної довідки: 274637521. Право власності на Об'єкт приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10 листопада 2017 року Управлінням державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради, номер запису про право власності: 23399635. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1409630746103;

Санпропускник до їдальні загальною площею 31,2 кв.м. (тридцять одна цілих дві десятих квадратних метрів), що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Борислав, вул. Дрогобицька, 721 (сімсот двадцять один), належить державі в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях (код за ЄДРПОУ – 42899921), яке є правонаступником усіх прав та обов'язків Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області (код за ЄДРПОУ – 20823070), що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманою 14 вересня 2021 року ХОЛІВКОЮ В.Я., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер Інформаційної довідки: 274637662. Право власності на Об'єкт приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10 листопада 2017 року Управлінням державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради, номер запису про право власності: 23397502. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1409522346103;

Теплиця загальною площею 93,5 кв.м. (дев'яносто три цілих п'ять десятих квадратних метрів), що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Борислав, вул. Дрогобицька, 721 (сімсот двадцять один), належить державі в особі та Волинській областях (код за ЄДРПОУ – 42899921), яке є правонаступником усіх прав та обов'язків Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області (код за ЄДРПОУ – 20823070), що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманою 14 вересня 2021 року ХОЛІВКОЮ В.Я., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер Інформаційної довідки: 274638394. Право власності на Об'єкт приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10 листопада 2017 року Управлінням державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради, номер запису про право власності: 23393796. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1409316246103;

Овочесховище загальною площею 61,8 кв.м. (шістдесят одна цілих вісім десятих квадратних метрів), що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Борислав, вул. Дрогобицька, 721 (сімсот двадцять один), належить державі в особі Фонду державного майна України (код за ЄДРПОУ – 00032945), що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманою 14 вересня 2021 року ХОЛІВКОЮ В.Я., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер Інформаційної довідки: 274638515. Право власності на Об'єкт приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06 березня 2020 року Управлінням державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради, номер запису про право власності: 35931430. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2053802346103.

1.3. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-07-22-000088-2, сформованим 20.08.2021 та затвердженим наказом регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 30.08.2021 № 02197, запропонована



у до
7521.
в на
ного
635.

дві
лав,
ного
ькій
зків
д за
прав
сом
ного
заво
на
лого
502.

тих
лав,
ькій
зків
д за
прав
сом
ного
заво
на
ого
'96.

гнх
ав,
ого
Я.,
ого
ки:
трі
ції
ті:

лі-
в
на

-2,
по
на

Покупцем ціна Об'єкта приватизації становить 200 400,00 грн. (двісті тисяч чотириста гривень 00 копійок), у тому числі ПДВ: 33 400,00 грн. (тридцять три тисячі чотириста гривень 00 копійок).

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 200 400,00 грн. (двісті тисяч чотириста гривень 00 копійок), з урахуванням ПДВ, у повному обсязі протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня підписання цього Договору в порядку, встановленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

- гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – Товарної біржі "Смарттендер" в сумі 16 373,75 грн. (шістнадцять тисяч триста сімдесят три гривні 75 копійок), що становить 10% (десять відсотків) стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації шляхом його перерахування на рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні: - № UA868201720355269001000157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код за ЄДРПОУ: 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО: 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Багачівська, 6;

- протягом 10 (десяти) днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 16 373,75 грн. (шістнадцять тисяч триста сімдесят три гривні 75 копійок) (гарантійний внесок) Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця – № UA118201720355569001001157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код за ЄДРПОУ: 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО: 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Багачівська, 6, ПДВ у розмірі – 3 274,75 грн. (три тисячі двісті сімдесят чотири гривні 75 копійок);

- грошові кошти Покупця в розмірі 180 751,50 грн. (сто вісімдесят тисяч сімсот п'ятдесят одна гривня 50 копійок), з урахуванням ПДВ, за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця № UA513052990000026201900707001 в АТ КБ "ПРИВАТБАНК" (Київ) на рахунок Продавця: № UA118201720355569001001157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код за ЄДРПОУ: 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО: 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Багачівська, 6, протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. Набуття права власності

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

6.2. Покупець зобов'язаний в установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

6.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6.4. З моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації (передбачені умовами аукціону зобов'язання Покупця), а саме:

- Покупець компенсує Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях суму грошових конгів, пов'язаних із виконанням заходів з оцінки об'єкта, в сумі 5 750,00 грн. (п'ять тисяч сімсот п'ятдесят гривень, 00 копійок), без ПДВ, на рахунок органу приватизації № UA788201720343130003000157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, Закарпатській та Волинській областях, код за ЄДРПОУ: 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО: 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6, протягом 30 (тридцяти) днів з дня підписання договору купівлі-продажу об'єкта.

6.5. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.6. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.7. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.8. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.9. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

7. Обов'язки Продавця

7.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;

- здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі несплати ціни продажу Об'єкта приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня укладення та нотаріального посвідчення цього Договору, Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок Продавця № UA118201720355569001001157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код за ЄДРПОУ: 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО: 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.

Несплата конгів за Об'єкт приватизації, згідно з цим Договором протягом 60 (шістдесяти) днів з дня його укладення, є підставою для розірвання цього Договору.

8.3. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору, Продавець має право встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданого збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом передачі у державну власність.

8.4. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ним перевірки дотримання умов цього Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 100 (однієї тисячі) неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.



ект

для

ний
ання

по

с із

єнь

55 в

і та

ька

30

иво

і.

оть

нь.

ять

зий

ану

ен

ну

им

му

зе

их

на

на

не

У:

за:

и)

у

ня

ли

00

8.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи непалежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України "Про торгово-промислові палати в Україні".

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 (двох) днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору, Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 (шістдесяти) днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;
- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установленій Договором строк;
- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

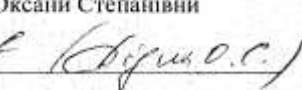
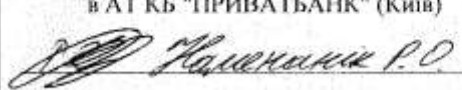
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

13.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.4. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу ХОЛЯВКИ В.Я., а інші два примірники видаються Сторонам цього Договору.

13.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених розділом 6 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

14. Місцезнаходження (місце проживання) та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:	ПОКУПЕЦЬ:
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код за ЄДРПОУ – 42899921, місцезнаходження: м. Львів, вул. Коперника М., буд. 4, №UA118201720355569001001157855 в ДКСУ, МФО: 820172, в особі начальника відділу малої приватизації РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях – ШИШОК Оксана Степанівна	НАМЕНАНІК Роман Орестович, 29 травня 1989 року народження, паспорт серії КС № 423430, виданий 13 липня 2005 року Бориславським МВ УМВС України у Львівській області, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 3265618292, що зареєстрований за адресою: Львівська обл., м. Борислав, вул. С.Бандери, буд. 89"А", № UA513052990000026201900707001 в АТ КБ "ПРИВАТБАНК" (Київ)
	



Місто Львів, Україна

Чотирнадцяте вересня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, ХОЛЯВКОЮ В.Я., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях та повноваження його представника і належність державі в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області відчужуваного майна та Фонду державного майна України – об'єкта малої приватизації: окреме майно – група інвентарних об'єктів у складі: приміщення колишнього медпункту площею 131,3 кв.м, санпроектний до їдальні загальною площею 31,2 кв.м, теплиця загальною площею 93,5 кв.м, овочесховище за адресою: Львівська обл., м. Борислав, вул. Дрогобицька, 721 (сімсот двадцять один), перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на об'єкт малої приватизації: окреме майно – група інвентарних об'єктів у складі: приміщення колишнього медпункту площею 131,3 кв.м, санпроектний до їдальні загальною площею 31,2 кв.м, теплиця загальною площею 93,5 кв.м, овочесховище за адресою: Львівська обл., м. Борислав, вул. Дрогобицька, 721 (сімсот двадцять один), підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №586

Приватний нотаріус

Зареєстровано в реєстрі за №586
Квиток № 586
14.09.2011

Всього прошито, пронумеровано і скріплено по частках 3/74 аркушів – 1
Приватний нотаріус

