

КУПІШПРОДАЖУ

Місто Вінниця, третього червня дві тисячі двадцятого року

Ми, що нижче підписалися, **РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ВІННИЦЬКІЙ ТА ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТЯХ**, код ЄДРПОУ 42964094, місцезнаходження: 21018, місто Вінниця, вулиця Гоголя, 10, в особі **начальника регіонального відділення Мацкевича Аншпія**

«**Покупець**», з іншої сторони, в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей договір, далі - «Договір» про таке:

1. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **Продавець** зобов'язується передати у власність **Покупцю** об'єкт державної власності малої приватизації окреме майно - приміщення їдальні площею 308,8 кв.м, що не увійшло до статутного капіталу ВАТ «Ямпільський консервний завод», код за ЄДРПОУ! 00374025 та перебуває на балансі ПрАТ «Агропереробник» код за ЄДРПОУ 00374025, яке розташоване за адресою: Вінницька обл., м. Ямпіль, вул. Сонячна, буд. 6, далі - «Об'єкт Ц приватизації».

Об'єкт приватизації належить Державі на підставі Свідоцтва про право власності на Ж приміщення їдальні, виданого Виконавчим комітетом Ямпільської міської Ради народних депутатів Ямпільського району Вінницької області 31.07.2001 року на підставі Рішення виконкому Ямпільської сільської ради від 19.07.2001 №241, зареєстрованого Комунальним підприємством «Ямпільське бюро технічної інвентаризації» 13.08.2001 року та записаного в реєстрову книгу №13 за реєстром №93. **Право власності** Держави Україна, в особі; Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області на 1 Об'єкт приватизації **зареєстровано** в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 4, 04.10.2018 року за номером запису про право власності: **28230531**, **реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1659874205256**, що підтверджується Інформаційною довідкою 1 за номером: 211171410 з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру! прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованою! приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Кривцовим Дмитром Валерійовичем шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав 03.06.2020.

1.2. Відповідно до звіту та висновку оцінювача про вартість Об'єкта приватизації, **Щ** які затверджено наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях № 463 від 31.03.2020, ринкова вартість Об'єкта приватизації становить 12969,60 грн. (дванадцять тисяч дев'яtsel шістдесят дев'ять грн. 60 коп.), у т.ч. ПДВ 2161,60 грн. (дві тисячі сто шістдесят одна грн. 60 коп.).

1.3. Згідно із частиною 8 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від «10» травня 2018 року (зі змінами), на виконання наказу Фонду державного майна України № 1574 «28» грудня 2019 року «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що І підлягають приватизації в 2020 році» продаж Об'єкта приватизації^ здійснювався на аукціоні з умовами.

Згідно з протоколом ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА» про результати електронного аукціону від 05 травня 2020 № ПА-Р5-2020-04-11-00@02-у3^гЗйБв^діжп^ІГба-гі-свіЩшайвРйгашеїаьгіарбвмдділення Фонду держав

^МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ, УКРАЇНИ

майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях № 581 від 18 травня 2020 року, Об'єкт приватизації продано за 10809,00 (десять тисяч вісімсот дев'ять грн.00 коп.). На остаточну ціну продажу Об'єкта приватизації нараховується податок на додану вартість далі - «ПДВ» в розмірі 20 % в сумі 2161,80 грн. (дві тисячі сто шістдесят одна грн.80 коп.).

Остаточна ціна продажу Об'єкта приватизації становить 12970,80 грн. (дванадцять тисяч дев'ятсот сімдесят грн. 80 коп.), у тому числі ПДВ 2161,80 грн. (дві тисячі сто шістдесят одна грн.80 коп.).

1.4. Об'єкт приватизації продано за 12970,80 грн. (дванадцять тисяч дев'ятсот сімдесят грн. 80 коп.), у тому числі ПДВ 2161,80 грн. (дві тисячі сто шістдесят одна грн.80 коп.).

1.5. Приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Кривцовим Д.В. 03.06.2020 перевірено: відсутність податкової застави, що підтверджується відповідним Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна; відсутність заборони відчуження або арешту майна, обтяження нерухомого майна іпотекою, інших речових прав, що підтверджується відповідними інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності. Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна та щодо суб'єкта; відсутність відомостей щодо Продавця в Єдиному реєстрі боржників. Відсутність факту застосування санкцій, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції», рішення про застосування яких прийняте Радою національної безпеки і оборони України та введено в дію указом Президента України, до сторін цього правочину та до представника продавця, перевірено.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. Покупець зобов'язаний сплатити Продавцю у повному обсязі ціну продажу у розмірі 12970,80 грн. (дванадцять тисяч дев'ятсот сімдесят грн. 80 коп.), у тому числі ПДВ 2161,80 грн. (дві тисячі сто шістдесят одна грн.80 коп.) за придбаний Об'єкт приватизації не пізніше 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

2.1.1. Не пізніше 10 днів з моменту нотаріального посвідчення Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 1080,80 грн. (одна тисяча вісімдесят грн. 80 коп.) (гарантійний внесок), Покупець зобов'язаний перерахувати ПДВ у розмірі 216,16 грн. (двісті шістнадцять грн. 80 коп.), шляхом безготівкового перерахування з поточного рахунку Покупця: ПА553026890000026009055351805 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 302689, код РНОКПП 3392411284 на рахунок Продавця: ЄА598201720355549001000156369 в ДКСУ м. Київ, ЄДРПОУ: 42964094, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

2.1.2. Гарантійний внесок в розмірі 1080,80 грн. (одна тисяча вісімдесят грн. 80 коп.) без урахування ПДВ, що складає 10 (десять) відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, які перераховані **Покупцем** на рахунок оператора електронного майданчика ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА», через який була подана заява на участь в електронному аукціоні приватизації, після перерахування оператором електронного майданчика на казначейський рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні та сплати **Покупцем** ПДВ, що передбачене п.2.1.1. цього Договору, зараховуються **Покупцю** в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації.

2.2. Грошові кошти в розмірі 11673,84 грн. (одинадцять тисяч шістсот сімдесят три грн.84 коп.), у тому числі ПДВ в розмірі 1945,64 (одна тисяча дев'ятсот сорок п'ять грн. 64 коп.) за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються **Покупцем** шляхом безготівкового перерахування з поточного рахунку Покупця: ПА553026890000026009055351805 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 302689, код РНОКПП 3392411284 на рахунок **Продавця** ІДА598201720355549001000156369 в ДКСУ м. Київ, ЄДРПОУ: 42964094, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

2.3. Цей Договір є підставою для сплати **Покупцем** коштів за придбаний Об'єкт приватизації. Датою розрахунку за Об'єкт приватизації за цим Договором є дата

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

3.1. Передача Об'єкта приватизації **Покупцю** здійснюється **Продавцем** протягом трьох робочих днів після сплати **Покупцем** у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Передача Об'єкта приватизації **Продавцем** і прийняття його **Покупцем** засвідчується актом передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до **Покупця** після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) та державної реєстрації права власності на придбаний Об'єкт приватизації в установленому законом порядку.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Сторони мають право вимагати виконання зобов'язань за цим Договором у повному обсязі та у встановлені строки.

4.2. Сторони зобов'язуються виконувати обов'язки за цим Договором та сприяти одна | одній у їх виконанні.

4.3. **Продавець** має право вимагати, а **Покупець** зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання **Покупцем** зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.5. **Покупець** визначає умови подальшої експлуатації Об'єкта приватизації на власний розсуд.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. **Покупець** зобов'язаний:

5.1.1. Не пізніше 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору сплатити суму, зазначену у п. 2.1.1. цього Договору;

5.1.2. Не пізніше 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору сплатити суму, зазначену у п. 2.3. цього Договору;

5.1.3. Не пізніше 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору сплатити послуги суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації на рахунок **Продавця**: ІА548201720343180003000156369 в ДКСУ м. Київ, код за ЄДРПОУ: 42964094, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях **в сумі 3300,00 грн.** (три тисячі триста грн. 00 коп.); без урахування ПДВ;

5.1.4. В установленний цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом < передачі з моменту сплати за Об'єкт приватизації разом з неустойкою (у разі нарахування);

5.1.5. Надавати **Продавцю** необхідні матеріали, відомості, документи, тощо про виконання умов цього Договору.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. **Продавець** зобов'язаний:

6.1.1. Передати **Покупцю** Об'єкт приватизації за актом передачі в установленний цим Договором строк.

6.1.2. Здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору згідно чинного ^ законодавства.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з Договором протягом 30 (тридцяти) днів з дня укладання Договору та його нотаріального >

г.Ш посвідчення **Покупець** сплачує на користь **Продавця** неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу об'єкта.

У разі несплати коштів згідно з Договором протягом наступних ^30 !
■ днів Договір підлягає розірванню.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

7.2. У разі прострочення строку виконання грошового зобов'язання, **Покупець** сплачує Продавцю суму боргу з урахуванням індексів інфляції за весь час прострочення та 3% річних за користування коштами, які йому необхідно сплатити **Продавцю**.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє **Покупця** від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

7.4. У разі, якщо **Покупець** в установлений Договором строк не виконав зобов'язання по сплаті коштів, що передбачені пунктами 2.1. та 5.1.3. або не прийняв Об'єкт приватизації. **Продавець** може порушити питання про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

7.5. У разі розірвання в судовому порядку Договору, у зв'язку з невиконанням Покупцем договірних зобов'язань, Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

7.6. До дня переходу права власності на Об'єкт приватизації до Покупця, за недопущення працівників державних органів приватизації, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору на **Покупця** накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт, який стягується за рішенням суду в установленому порядку.

8. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе **Покупець** з моменту отримання ним Об'єкта приватизації за актом передачі.

9. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ (ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування, в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибуху, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин, позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

ю. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд суду у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою Сторін відповідно до чинного законодавства України або за рішенням суду.

11.2. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути розірваний на вимогу іншої сторони за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду, а Об'єкт приватизації повернений до державної власності в порядку, встановленому законодавством.

12. ГАРАНТІЇ ТА ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

12.1. Сторони погодили, що Договір підлягає нотаріальному посвідченню, а усі витрати, пов'язані з укладанням Договору, його нотаріальним посвідченням, покладаються на Покупця.

12.2. Договір набирає чинності з моменту його укладення.

12.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

12.4. Право власності на Об'єкт приватизації виникає у Покупця з моменту державної реєстрації права власності у встановленому законом порядку.

12.5. Сторони погодили, що відповідно до статті 253 Цивільного кодексу України відлік усіх строків, які вказані в Договорі розпочинається з дня наступного за днем вчинення відповідного правочину.

12.6 Згода чоловіка Покупця - Вічавського Петра Сергійовича на купівлю Об'єкта приватизації, що є предметом цього Договору, одержана шляхом подання заяви, справжність підпису під якою засвідчено приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Кривцовим Д.В. 03.06.2020 року, зареєстрованої в реєстрі за №170.

12.7. Договір складений у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Вінницького міського нотаріального округу Кривцова Дмитра Валерійовича, інші видаються сторонам.

12.8. Зміст ст. ст. 203, 209, 215, 216, 334, 377, 509-534, 538-545, 655, 656, 659, 662 Цивільного кодексу України нотаріусом роз'яснено.

13. ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

Продавець:

Регіональний відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях

21018, Вінницька область, місто Вінниця, вулиця Гоголя, 10.

Начальник /

"#7 A"

Покупець:

Вічавська Вікторія Іванівна

6-1

В.І.Вічавська



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення