



Львівська міська рада
Департамент економічного розвитку
Управління комунальної власності
79008, м. Львів, пл. Галицька, 15, тел.: (032) 297 52 77

ГЕРАСИМОВ Дмитро Петрович
(РНОКПП: 2896403277)
вул. Й. Сліпого, 8/7
м. Львів,
Україна
79017

Про укладення договору купівлі-продажу

На розгляд управлінню комунальної власності надійшла заява Герасімова Дмитра Петровича №3-Г-12206-2302 від 10.03.2022 року щодо укладення договору купівлі-продажу за результатами електронного аукціону №UA-PS-2022-01-09-000019-1 нежитлових приміщень у підвалі за адресою: м. Львів, вул. Карпатська, 8 (нежитлові приміщення у підвалі, загальна площа 21,9 кв.м.). Щодо порушеного питання повідомляємо наступне.

За результатами електронного аукціону з продажу нежитлових приміщень у підвалі за адресою: **м. Львів, вул. Карпатська, 8, (нежитлові приміщення у підвалі, загальна площа 21,9 кв.м.)**, проведеного згідно до норм Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами) та враховуючи Акт про відмову від підписання протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2022-01-09-000019-1 сформованого 14.02.2022 року о 13:50:06 щодо об'єкта нерухомого майна за адресою: м. Львів, вул. Карпатська, 8 від 16.02.2022 року та протокол про результати електронного аукціону №UA-PS-2022-01-09-000019-1 (сформований 16.02.2022 16:27:10), Герасімова Дмитра Петровича (РНОКПП: 2896403277) визначено переможцем по вказаному аукціону за запропонованою ціною **350 000 (триста п'ятдесят тисяч) гривень 00 копійок, у т. ч. ПДВ.**

Управління комунальної власності повідомляє, що відповідно до п. 64 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами), Герасімову Дмитру Петровичу необхідно протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2022-01-09-000019-1 (сформований 16.02.2022 16:27:10), **у термін до 18.03.2022 року, укласти договір купівлі-продажу нежитлових приміщень у підвалі за адресою: м. Львів, вул. Карпатська, 8, загальна площа 21,9 кв.м.**

Проте, відповідно до указу Президента України № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, на підставі пропозиції Ради національної безпеки і оборони України, відповідно до пункту 20 частини першої статті 106 Конституції України, Закону України «Про правовий режим



СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise
№2302-вих-20894 від 14.03.2022
Підписувач СТОРОЖ ЛІЛІЯ ВІКТОРІВНА

воєнного стану», на території України з 5:30 24 лютого 2022 року терміном на 30 діб введений воєнний стан.

Торгова промислова палата України листом №вх.2024/02.0-7.1 від 28.02.2022 року на підставі Ст. 14, 14¹ Закону України «Про торгово-промислові палати в Україні» від 02.12.1997 №671/97-ВР, Статуту ТПП України визнала факт військової агресії Російської Федерації проти України обставинами, які є надзвичайними, невідворотними та об'єктивними для суб'єктів господарської діяльності/фізичних осіб, і за яких неможливе виконання зобов'язань у терміни встановлені законодавчими чи іншими нормативними актами у період з 24.02.2022 року до їх офіційного закінчення.

З огляду на вищезазначене, Державне підприємство «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» листом №173-03/2022 від 01.03.2022 підтвердило можливість невиконання починаючи з 5 години 30 хвилин 24 лютого 2022 зазначених в нормативно-правових актах зобов'язань щодо умов та/або строків підписання та укладення протоколів та договорів за результатами проведення електронних аукціонів в ЕТС Прозорро.Продажі.

Додатково повідомляємо, що відповідно до інформації опублікованій на офіційному сайті ДП «Національні інформаційні системи» (<https://nais.gov.ua/>), у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, ДП «НАІС» тимчасово призупинило роботу Єдиних та Державних реєстрів Міністерства юстиції України, створення та забезпечення функціонування яких належить до компетенції Міністерства юстиції України. Таке рішення прийнято з метою недопущення будь-яких несанкціонованих дій з інформацією реєстрів зі сторони ворога. Дана обставина технічно не дає можливості нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу, як передбачено чинним законодавством.

Беручи до уваги вищевикладене, укладення договору купівлі-продажу нежитлових приміщень у підвалі за адресою: м. Львів, вул. Карпатська, 8, загальна площа 21,9 кв.м. між управлінням комунальної власності та переможцем електронного аукціону – Герасімовим Дмитром Петровичем, відбудеться після відновлення роботи Єдиних та Державних реєстрів Міністерства юстиції України, створення та забезпечення функціонування яких належить до компетенції Міністерства юстиції України та припинення воєнного стану на території Львівської міської територіальної громади.

Додаткова інформація, Герасімову Дмитру Петровичу, буде надаватися управлінням комунальної власності в телефонному режимі, в тому числі, щодо нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

Заступник начальника управління

Лілія СТОРОЖ

Виконавець:
Оксана ВОСКОЛОВИЧ
+38 (032) 297-55-65