



Львівська міська рада
Департамент економічного розвитку
Управління комунальної власності
79008, м. Львів, пл. Галицька, 15, тел/факс (032) 235-70-10

п. Дворчук Е.В.
просп. Миру, 29а, буд. 52
м. Кривий Ріг
Дніпропетровська область
50074

До відома: Данилюк Г.Р.
вул. Здоров'я, 6/8
м. Львів, 79013

Про укладення договору купівлі-продажу

За результатами електронного аукціону з продажу нежитлового приміщення за адресою: **м. Львів, вул. Здоров'я, 6 (напівпідвал, загальна площа 11,6 кв.м)**, проведеного згідно до норм Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами) та враховуючи протокол про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-05-19-000110-3 (сформований 10.06.2020 16:41:32), Дворчук Еліну Володимирівну визначено переможцем по вказаному аукціону за запропонованою ціною **76 370 (сімдесят шість тисяч триста сімдесят) гривень 00 копійок у т. ч. ПДВ**.

Управління комунальної власності повідомляє, що Дворчук Еліні Володимирівні, необхідно встановленому порядку протягом 30-ти календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-05-19-000110-3 (сформований 10.06.2020 16:41:32), **у термін до 10.07.2020, укласти договір купівлі-продажу нежитлового приміщення за адресою: м. Львів, вул. Здоров'я, 6 (напівпідвал, загальна площа 11,6 кв.м).**

З метою належного виконання норм чинного законодавства, управління пропонує Дворчук Еліні Володимирівні у письмовій формі у найкоротші терміни повідомити адресу та телефон нотаріуса, який вчинятиме дії щодо підготовки та укладення договору-купівлі продажу між Дворчук Еліною Володимирівною та управлінням комунальної власності.

Додатково повідомляємо, що зазначений об'єкт нерухомого майна, а саме нежитлове приміщення напівпідвалу під індексом 12 загальною площею 11,6 кв.м на вул. Здоров'я, 6 орендується Данилюк Галиною Романівною на підставі договору оренди № Ф-11042-18 від 07.03.2018. Термін дії договору оренди встановлено до 06 березня 2021 року, цільове призначення об'єкта для господарських потреб.

Згідно з ч. 4 ст. 18 Закону договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта комунального майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.



СЕД Львівської міської ради
№2302-вих-47641 від 25.06.2020
Підписувач СТОРОЖ ЛІЛІЯ ВІКТОРІВНА

З огляду на вказане вище, після переходу права власності на нежитлове приміщення за адресою: м. Львів, вул. Здоров'я, 6 (напівпідвал, загальна площа 11,6 кв.м) до Дворчук Єліни Володимирівни права та обов'язки орендодавця по договору оренди № Ф-11042-18 від 07.03.2018 перейдуть до Дворчук Єліни Володимирівни.

Відтак, управління комунальної власності повідомляє орендаря, Данилюк Галину Романівну, про необхідність повного розрахунку з орендної плати перед управлінням до моменту переходу права власності на нежитлове приміщення за адресою: м. Львів, вул. Здоров'я, 6 (напівпідвал, загальна площа 11,6 кв.м) до Дворчук Єліни Володимирівни.

Додаткову інформацію щодо нарахування орендної плати можна отримати за телефоном 297-52-09.

Заступник начальника управління

Л. Сторож

М. Дученко
297-55-65