

ДОГОВІР
купівлі-продажу об'єкту комунальної власності
за результатами електронного аукціону № UA-PS-2021-10-15-000030-1

м. Мелітополь

«03» 12 2021

Ми, що нижче підписалися: **Територіальна громада міста Мелітополя Запорізької області в особі Мелітопольської міської ради**, юридична адреса: 72312, Запорізька область, м. Мелітополь, вул. Михайла Грушевського, буд. 5, код ЄДРПОУ 25716722, за яку діє Мелітопольський міський голова – Федоров Іван Сергійович на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», (далі - «Власник»),

Палац дитячої та юнацької творчості Мелітопольської міської ради Запорізької області, юридична адреса: 72312, Запорізька обл., місто Мелітополь, вул. Михайла Грушевського, буд. 7, код ЄДРПОУ 36786897, в особі директора Міщак Тетяни Михайлівни, (далі – «Балансоутримувач»), що разом іменовані «Продавець» з одного боку, та

Фізична особа Нідзельський Олександр Володимирович, 17 вересня 1985 року народження, паспорт СМ 380942, виданий Таращанським РВ ГУМВС України в Київській області 17 жовтня 2001 року, РНОКПП 3130600371, зареєстрований за адресою: Київська область, м. Тараща, вул. Липнева, буд. 107, (далі - «Покупець») з другої сторони, разом іменовані – «Сторони», перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій та зміст цього договору, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства, додержання яких є необхідним для дійсності правочину, керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Главою 54, а також ст. ст. 202-204, 230, 231, 233-236, 626, 627 Цивільного кодексу України, уклали цей договір (далі - «Договір») про наступне:

1. Предмет договору

1.1. **Продавець**, на підставі рішення 6 сесії Мелітопольської міської ради Запорізької області VIII скликання від 29.04.2021 № 3/8 «Про включення нових об'єктів до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації на аукціоні» та протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-10-15-000030-1 від 03.11.2021, який затверджений протоколом робочої комісії органу приватизації Мелітопольської міської ради Запорізької області 11.11.2021, передає, а **Покупець** приймає мотоцикл «ДНЕПР» (без коляски), КМЗ-8-157-02, двоколісний, колір чорний, рік випуску 1994 (далі за цим договором - об'єкт приватизації) та сплачує за нього визначену цим договором грошову суму.

1.2. Транспортний засіб, що відчувається за цим договором, має такі характеристики: заводський № 68230 та № двигуна 433017.

1.3. Об'єкт приватизації обліковується на балансі Палацу дитячої та юнацької творчості Мелітопольської міської ради Запорізької області відповідно інвентарної картки № 14 обліку основних засобів в бюджетних установах.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-10-15-000030-1 від 03.11.2021, який затверджений протоколом робочої комісії органу приватизації Мелітопольської міської ради Запорізької області 11.11.2021, ціна продажу об'єкта приватизації становить – 12 840 (Дванадцять тисяч вісімсот сорок) грн 00 коп., з урахуванням ПДВ.

Ціна продажу об'єкта приватизації становить 10 700 (Десять тисяч сімсот) грн. 00 коп. без урахування ПДВ.

Сума ПДВ, що нарахована на ціну продажу об'єкта приватизації, становить 2 140 (Дві тисячі сто сорок) грн. 00 коп.

2.2. На момент підписання Договору Покупцем сплачено, відповідно до умов продажу, за придбаний Об'єкт приватизації грошові кошти у сумі 12 522 (Дванадцять тисяч п'ятсот двадцять дві) грн 30 коп., з урахуванням ПДВ, у повному обсязі (за вирахуванням гарантійного внеску) на рахунок Продавця № UA698999980314141905000008491, банк отримувача: казначейство України (ЕАП), отримувач: ГУК у Зап.обл./ТГ м.Мелітополь/31030000, код ЄДРПОУ 37941997.

2.3. Гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – ТОВ «Держзакіпівлі.Онлайн», в сумі – 317 (Триста сімнадцять) грн 70 коп., що становить 10% стартової ціни об'єкта приватизації, зараховується Покупцю в рахунок ціни продажу об'єкта приватизації після її перерахування оператором

електронного майданчика на рахунок Продавця № UA698999980314141905000008491, банк одержувача: казначейство України (ЕАП), одержувач: ГУК у Зап.обл./ТГ м. Мелітополь/31030000, код ЄДРПОУ 37941997.

3. Набуття права власності.

3.1. Право власності на об'єкт приватизації, згідно п. 6 ст. 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», виникає у Покупця з моменту підписання договору та акту приймання-передачі.

4. Передача Об'єкта продажу

4.1 Передача об'єкту приватизації здійснюється у строк, що не перевищує 3 (трьох) робочих днів з моменту підписання договору та на підставі акту приймання – передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності) та є невід'ємною частиною цього Договору.

5. Обов'язки Покупця

Покупець зобов'язаний:

5.1. У строки визначені умовами продажу сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації та в установлений цим Договором термін прийняти Об'єкт приватизації.

5.2. Компенсувати протягом 5 робочих днів з моменту укладання Договору Комунальному підприємству «Комунальна власність» Мелітопольської міської ради Запорізької області витрати понесені при виконанні заходів з підготовки об'єкту до приватизації у сумі 2 008 (Дві тисячі вісім) грн. 50 коп. на р/р UA203348510000026009962492105, у АТ «Пумб» м. Київ, МФО 334851, ЄДРПОУ 32692402.

5.3. На вимогу Продавця Покупець зобов'язаний надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи, тощо про виконання умов цього Договору. Не перешкоджати Продавцю у здійсненні контролю за виконанням умов цього Договору.

5.4. Якщо придбаний об'єкт приватизації відчужується Покупцем, то умови цього договору зберігають силу для нового власника.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний передати Покупцю об'єкт приватизації в установлений Договором термін.

6.2. Здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі несплати в повному обсязі коштів за об'єкт приватизації згідно пункту 5.2 Договору купівлі-продажу покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта.

У разі часткової несплати або несплати в повному обсязі неустойки та коштів згідно пункту 5.2 Договору купівлі-продажу протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню в односторонньому порядку на підставі письмової заяви Продавця.

7.2. У разі якщо Покупець в установлений Договором строк не прийняв об'єкт приватизації. Продавець може порушити питання про розірвання Договору і вимагати відшкодування збитків.

7.3. У разі повного або часткового невиконання Покупцем зобов'язання за Договором Продавець має право у встановлений законодавством України порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення об'єкта приватизації за актом приймання – передачі у комунальну власність.

8. Ризики випадкової загибелі об'єктів приватизації

8.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування об'єктів приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на об'єкти приватизації.

9. Форс – мажорні обставини (обставини непереборної сили)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення умов Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс - мажорних обставин, визначених у цьому договорі, та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс – мажорними обставинами у цьому договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому договорі розуміються будь – які надзвичайні події зовнішнього характеру щодо Сторін, що виникають без вини Сторін, поза їх волею або в супереччю волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки, тощо), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин, обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, яка має намір послатися на форс – мажорні обставини, зобов'язана упродовж 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс – мажорних обставин, їх вплив на виконання цього договору та надати документ, що підтверджує факт форс – мажорних обставин, виданий Торгово – промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс – мажорних обставин відсутня, Сторона яка має намір послатися на такі обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Не повідомлення або не своєчасне повідомлення однієї із Сторін про можливість виконання прийнятих за Договором зобов'язань, внаслідок дії форс – мажорних обставин, позбавляє Сторону права посилатися на будь - яку вказану вище обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс – мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна із Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором, шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна із Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. Гарантії та претензії

10.1. Продавець гарантує, що об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є заставленим, не знаходиться під арештом, судових спорів щодо нього немає.

10.2. Продавець свідчить, що зазначений об'єкт приватизації, на момент укладання договору купівлі-продажу нікому іншому не проданий, не подарований, іншим способом не відчужений, під заставою, в тому числі податковою, заборорою (арештом) не перебуває, судового спору щодо нього, а також прав у третіх осіб (зокрема малолітніх та неповнолітніх дітей, недієздатних, обмежено дієздатних осіб) як в межах, так і за межами України немає, як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не внесений.

10.3. Покупець стверджує, що відчужуваний об'єкт до укладення цього Договору ним (нею) оглянутий, та його параметри відповідають дійсності.

11. Вирішення спорів

11.1. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів.

Якщо сторони не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством.

12. Зміна умов Договору та його розірвання

12.1. Зміна умов Договору та внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою сторін.

12.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі.

12.3. На вимогу однієї із Сторін договір купівлі-продажу може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених договором купівлі-продажу, у визначені строки або визнано недійсним за рішенням суду.

12.4. Підставами для розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації є:

- несплата коштів або часткова несплата коштів згідно пунктів 5.2 та 7.1 Договору відповідно до його умов;
- невиконання умов продажу об'єктів приватизації і зобов'язань покупця, визначених договором купівлі-продажу, в установлений таким договором строк;
- подання органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованих об'єктів особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за договором купівлі-продажу.

13. Додаткові умови

13.1. Договір складено в 2-ох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

14. Повні юридичні адреси і підписи сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Територіальна громада міста
Мелітополя Запорізької області
в особі Мелітопольської
міської ради
72312, Запорізька область,
м. Мелітополь,
вул. Михайла Грушевського, 5
код ЄДРПОУ 25716722

Мелітопольський міський голова

М.П. _____ І.С. Федоров

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:

Палац дитячої та юнацької
творчості ММР ЗО
72312, Запорізька область,
місто Мелітополь,
вул. Михайла Грушевського, 7
код ЄДРПОУ 36786897

Директор

М.П. _____ Т.М. Міщак

ПОКУПЕЦЬ:

Фізична особа

Нідзельський Олександр Володимирович
09500, Київська область,
м. Тараша,
вул. Липнева, буд. 107
Ідентифікаційний номер 3130600371
ел. адреса 21011@ukr.net

Фізична особа

М.П. (за наявності)

О.В. Нідзельський