



**ВЕЛИКОКРУЧАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПИРЯТИНСЬКОГО РАЙОНУ, ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

(п'ятдесят четверта сесія сьомого скликання)

від 15 вересня 2020 року

№01

Про затвердження Переліку першого типу об'єктів комунального майна Великокручанської сільської ради для передачі майна в оренду через аукціон

З метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, майнових відносин між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання майна, що перебуває в комунальній власності Великокручанської сільської ради, відповідно до Закону України „Про оренду державного та комунального майна“, Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, обговоривши питання,

сільська рада вирішила:

1. Затвердити Перелік першого типу об'єктів комунального майна Великокручанської сільської ради для передачі майна в оренду через аукціон (додається на 1 арк. в 1 прим.).
2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з аграрних питань, землекористування, архітектури, будівництва, екології, житлово-комунального господарства, використання та приватизації майна комунальної власності (Кайдаш О.І.).

Головуючий сесії
Т.в.о. сільського голови



Б.Р.Алекперов

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням 54 сесії

Великокручанської сільської ради
сільського скликання

від 15 вересня 2020 року № 01

Перелік першого типу

об'єктів комунального майна Великокручанської сільської ради для передачі майна в оренду через аукціон

Орендодавець – Великокручанська сільська рада

№ з/п	Назва об'єкту	Адреса	Площа приміщення, (загальна)	Цільове призначення використання приміщення	Примітка
1	Нежитлове приміщення об'єкту нерухомого майна	с. Велика Круча, вулиця Героїв Майдану, 109/1, Пирятинського району Полтавської області	74,8 кв.м.	Господарське, комерційне	

Секретар сільської ради

Алекперов Б.Р.



**ВЕЛИКОКРУЧАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПИРЯТИНСЬКОГО РАЙОНУ, ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

(п'ятдесят п'ята сесія сьомого скликання)

від 02 жовтня 2020 року

№04

Про оренду нерухомого майна „нежитлове приміщення“ та індивідуально визначеного майна, яке знаходиться у будівлі нежитлового приміщення

Відповідно до Закону України „Про оренду державного та комунального майна“, постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року №483 „Деякі питання оренди державного та комунального майна“, керуючись Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні“, враховуючи рішення 54 сесії Великокручанської сільської ради № 01 „Про затвердження Переліку першого типу об'єктів комунального майна Великокручанської сільської ради для передачі майна в оренду через аукціон“ від 15 вересня 2020 року, з метою раціонального використання об'єктів комунального майна, що перебувають у комунальній власності територіальної громади Великокручанської сільської ради, обговоривши питання,

сільська рада вирішила:

1. Здійснити передачу в оренду об'єкту нерухомого майна „нежитлове приміщення“, а саме: приміщення кабінету 4 пл. 16,4 м.кв., кабінет 5, пл. 23,0 м.кв., кабінет 6, пл. 28,1 м.кв., котельня 2-1 пл. 7,3 кв.м, загальною площею 74,8 кв.м. та індивідуально визначене майно (згідно переліку, додаток 1), яке перебуває у об'єкті нерухомого майна „нежитлове приміщення“, яке розташоване за адресою: Полтавська обл., Пирятинський район, с. Велика Круча, вул. Героїв Майдану, буд.109/1, що є об'єктом комунальної власності та перебуває на балансі та у власності Великокручанської сільської ради, строком на 20 років, шляхом проведення аукціону з передачі майна в оренду.

2. Затвердити умови оренди об'єкту нерухомого майна „нежитлове приміщення“ загальною площею 74,8 кв.м. та індивідуально визначеного майна, яке перебуває у будівлі нерухомого майна, яке розташоване за адресою: Полтавська обл., Пирятинський район, с. Велика Круча, вул. Героїв Майдану, 109/1, що є об'єктом комунальної власності та перебуває на балансі та у власності Великокручанської сільської ради (додається).

3. Затвердити Звіт про незалежну оцінку об'єкту нерухомого майна „нежитлове приміщення“, що розташовується за адресою: Полтавська обл.,

Пирятинський район, с. Велика Круча, вул. Героїв Майдану, 109/1- з оціночною вартістю – 27111,00 грн. (двадцять сім тисяч сто одинадцять гривень 00 копійок)

4. Стартову плату за орендну майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення, визначити на основі Звіту про незалежну оцінку вартості майна та балансової вартості індивідуально визначеного майна згідно з переліком, яке перебуває у будівлі нерухомого майна, яке розташоване за адресою: Полтавська обл., Пирятинський район, с. Велика Круча, вул. Героїв Майдану, 109/1, що є об'єктом комунальної власності та перебуває у власності Великокручанської сільської ради.

5. Затвердити Оголошення про передачу в оренду об'єкту нерухомого майна „нежитлове приміщення“ та індивідуально визначеного майна, яке перебуває у будівлі нерухомого майна, яке розташоване за адресою: Полтавська обл., Пирятинський район, с. Велика Круча, вул. Героїв Майдану, 109/1 (додаток 2).

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з аграрних питань, землекористування, архітектури, будівництва, екології, житлово-комунального господарства, використання та приватизації майна комунальної власності (Кайдаш О.І.).

Головуючий сесії
Т.в.о. сільського голови



Б.Р.Алекперов

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням 55 сесії

Великокручанської сільської ради
сьомого скликання

від 02 жовтня 2020 року № 04

Умови оренди об'єкту нерухомого майна „нежитлове приміщення“, загальною площею 74,8 кв.м. та індивідуально визначеного майна, яке перебуває у будівлі нерухомого майна, яке розташоване за адресою: Полтавська обл., Пирятинський район, с. Велика Круча, вул. Героїв Майдану, 109/1, що є об'єктом комунальної власності та перебуває на балансі та у власності Великокручанської сільської ради

1. Використання орендованого майна за цільовим призначенням .
2. Строк оренди – 20 років.
3. Орендар самостійно несе відповідальність за наявність необхідних дозволів для ведення власної господарської діяльності, пов'язаної з облаштуванням організацією своєї діяльності.
4. Орендар повинен утримувати орендоване майно та прилеглу територію в належному санітарно-технічному стані з дотриманням норм і правил протипожежної безпеки, техніки безпеки, створення безпечних умов праці.
5. Відшкодування орендарем витрат на проведення незалежної (експертної) оцінки вартості майна.
6. Відшкодування орендарем витрат на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг, по окремому договору передбачається відшкодування витрат орендаря на комунальні послуги (опалення) надані орендодавцю.
7. Відшкодування орендарем витрати на проведення нотаріального посвідчення договору оренди.
8. Орендар, який став переможцем в аукціоні, вважається таким, що отримав згоду від орендодавця на передачу майна в суборенду. Орендар упродовж трьох робочих днів з моменту укладання договору суборенди зобов'язаний подати орендодавцю один примірник договору суборенди та інформацію про суборендаря в обсязі, визначеному п.3 статті 13 Закону України „Про оренду державного та комунального майна“ . Майно не може бути передано в суборенду особам , які не відповідають вимогам до орендарів, встановлених частиною 4 статті 4 Закону України „Про оренду державного та комунального майна“.
9. Здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання письмової згоди (погодження) балансоутримувача на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна.
10. Здійснення капітального ремонту можливо тільки при отриманні декларації про початок виконання будівельних робіт.

Секретар сільської ради

Алекперов Б.Р.

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням 55 сесії
Великокручанської сільської ради
сьомого скликання
від 02 жовтня 2020 року № 04

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу в оренду об'єкту нерухомого майна „нежитлове приміщення“
та індивідуально визначеного майна, яке перебуває у будівлі нерухомого
майна, яке розташоване за адресою: Полтавська обл., Пирятинський район, с.
Велика Круча, вул. Героїв Майдану, 109/1

1. Повне найменування та адреса балансоутримувача:
Великокручанська сільська рада, що розташована за адресою: Полтавська обл.,
Пирятинський район, с. Велика Круча, вул. Героїв Майдану, 109/1, 37052,
електронна адреса балансоутримувача: 21046236@mail.gov.ua

2. Інформація про об'єкти:

2.1 Об'єкт оренди – об'єкт нерухомого майна „нежитлове приміщення“, а
саме: приміщення кабінету 4 пл. 16,4 м.кв., кабінет 5, пл. 23,0 м.кв., кабінет 6,
пл. 28,1 м.кв., котельня 2-1 пл. 7,3 кв.м, загальною площею 74,8 кв.м. (надалі
Об'єкт оренди) включений до переліку першого типу.

Об'єкт оренди перебуває в задовільному стані, забезпечений
комунікаціями: електропостачання у будівлю нерухомого майна здійснюється з
одного вводу від ТП-186 потужністю електромережі 10 кВт, водопостачання,
водовідведення, має привабливе місце розташування поблизу автошляху Київ-
Харків.

Право комунальної власності на Об'єкт оренди зареєстровано (витяг
додається)

2.2 Об'єкт оренди – індивідуально визначене майно, яке знаходиться у
будівлі нерухомого майна, що розташоване за адресою: Полтавська обл.,
Пирятинський район, с. Велика Круча, вул. Героїв Майдану, 109/1, Перелік
якого визначено в додатку до рішення 55 сесії Великокручанської сільської
ради № 04 „Про оренду нерухомого майна „нежитлове приміщення“ та
індивідуально визначеного майна, яке знаходиться у будівлі нежитлового
приміщення“ від 02 жовтня 2020 року Індивідуально визначене майно
знаходиться в задовільному стані, що підтверджено даними бухгалтерського
обліку (акт інвентаризації додається)

2.3 Строк оренди 20 років.

2.4 Передача в оренду об'єкту нерухомого майна „нежитлове
приміщення“ та індивідуально визначеного майна, яке перебуває у будівлі
нерухомого майна, яке розташоване за адресою: Полтавська обл.,
Пирятинський район, с. Велика Круча, вул. Героїв Майдану, 109/1, шляхом
проведення аукціону з передачі майна в оренду., здійснюється на підставі
рішення 55 сесії Великокручанської сільської ради № 04 „Про оренду
нерухомого майна „нежитлове приміщення“ та індивідуально визначеного

майна, яке знаходиться у будівлі нежитлового приміщення“ від 02 жовтня 2020 року.

2.5 Окремі особові рахунки на Об'єкт оренди не відкривались, тому оплата за надані комунальні послуги має здійснюватися по окремому договору відшкодування витрат балансоутримувача на утримання нерухомого майна та відшкодування комунальних послуг, по окремому договору передбачається відшкодування витрат орендаря на комунальні послуги (опалення) надані орендодавцю.

2.6 Фотографічне зображення Об'єкта оренди додається.

3. Проект договору оренди додається.

4. Оскільки визначити первісну балансову вартість об'єкта оренди не можливо, рішення 55 сесії Великокручанської сільської ради № 04 „Про оренду нерухомого майна „нежитлове приміщення“ та індивідуально визначеного майна, яке знаходиться у будівлі нежитлового приміщення“ від 02 жовтня 2020 року, встановлено, що стартова орендна плата обраховується на основі висновків про Звіт про незалежну оцінку об'єкту нерухомого майна „нежитлове приміщення“ майна та балансової вартості індивідуально визначеного майна згідно з переліком, яке перебуває у будівлі нерухомого майна, яке розташоване за адресою: Полтавська обл., Пирятинський район, с. Велика Круча, вул. Героїв Майдану, 109/1:

- нежитлового приміщення будівлі нерухомого майна становить відповідно до Закону України „Про оренду державного та комунального майна“ та Порядку №483 від 03.06.2020 року – в розрахунку за місяць оренди та становить 1 відсоток від оціночної вартості майна

- індивідуально визначеного майна, яке знаходиться в об'єкті нерухомого майна „нежитлове приміщення“, становить відповідно до діючої Методики – в розрахунку за рік оренди та становить 10 відсоток від балансової вартості майна.

4.1 Рішенням 55 сесії Великокручанської сільської ради № 04 „Про оренду нерухомого майна „нежитлове приміщення“ та індивідуально визначеного майна, яке знаходиться у будівлі нежитлового приміщення“ від 02 жовтня 2020 року, затверджено умови оренди об'єкту нерухомого майна „нежитлове приміщення“ загальною площею 74,8 кв.м. та індивідуально визначеного майна, яке перебуває у будівлі нерухомого майна, яке розташоване за адресою: Полтавська обл., Пирятинський район, с. Велика Круча, вул. Героїв Майдану, 109/1

4.2 Здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання письмової згоди (погодження) балансоутримувача на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна. Здійснення капітального ремонту можливо тільки при отриманні декларації про початок виконання будівельних робіт.

5. Орендар, який став переможцем аукціону, вважається таким, що отримав згоду від орендодавця на передачу майна в суборенду.

6. Копії охоронного договору не має, оскільки об'єкт оренди не є культурною чи іншою пам'яткою.

7. Ознайомитись з об'єктом можна у робочі дні з 9-00 до 16-00 за попередньою домовленістю за місцем розташування об'єкта.
Організатор аукціону: Великокручанська сільська рада Пирятинського району Полтавської області. Адреса: 37052, Полтавська область, Пирятинський район, с. Велика Круча, вул. Героїв Майдану, 109/1.

Адреса веб-сайта - відсутній

Контактна особа, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта – т.в.о. сільського голови Алекперов Богдан Рустамович, тел. 05358-68348, 21046236@mail.gov.ua

8. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон передачі майна в оренду.

Дата та час проведення аукціону: час проведення визначається електронною торговою системою автоматичне.

У разі якщо об'єкт оренди не буде передано в оренду за результатами аукціону, протягом п'яти робочих з дати формування протоколу про визнання аукціону таким, що не відбувся, буде опубліковане оголошення про проведення повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків; у разі якщо об'єкт оренди не буде передано в оренду за результатами аукціону або аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 %, протягом п'яти робочих днів з дати формування протоколу про визнання аукціону таким, що не відбувся, буде опубліковане оголошення про проведення повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.

Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 годин 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

9. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

9.1. об'єкту нерухомого майна „нежитлове приміщення“:

- розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону -2,71 грн (1 відсоток від стартової орендної плати);

- розмір гарантійного внеску 2500.00 грн;

- розмір реєстраційного внеску – 472,30 грн;

9.2. індивідуально визначене майно, яке знаходиться у будівлі нерухомого майна:

- розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону -(1 відсоток від стартової орендної плати) 11,56грн;

- розмір гарантійного внеску – 6936,60 грн;

- розмір реєстраційного внеску – 472,30 грн.

Разом:

Стартова орендна плата (з ПДВ): 1427,12 грн;

розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону (1%) – 14,27 грн;

розмір гарантійного внеску(стартова орендна плата за 6 місяців) – 8 562,72 грн.;

розмір реєстраційного внеску – 472,30 грн;

9.3 кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – три кроки.

10. Технічні реквізити оголошення: період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить – 21 календарний день з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду.

11 Посилання на веб сторінку адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків оператора електронного майданчика, відкритого для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

12. Єдине посилання на веб сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

13. Реквізити рахунків:

Одержувач: Великокручанська сільська рада

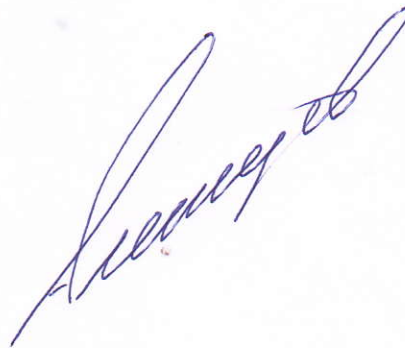
Спеціальний фонд МФО 820172

Код ЄДРПОУ 21046236

IBAN UA15 8201 7203 1420 1002 2030 5002 9

14. Обов'язкове дотримання Умов оренди, затверджених рішенням 55 сесії Великокручанської сільської ради № 04 „Про оренду нерухомого майна „нежитлове приміщення“ та індивідуально визначеного майна, яке знаходиться у будівлі нежитлового приміщення“ від 02 жовтня 2020 року

Секретар сільської ради



Алекперов Б.Р.

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
КОЛІСНИК ІРИНА МИКОЛАЇВНА
ЕКСПЕРТ З ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ НЕРУХОМОГО МАЙНА

2870612508

37500, Полтавська обл., м. Лубни

Тел.: моб. (050) 876 07 98

Інвентаризаційна справа №

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
на громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

НЕЖИТЛОВА БУДІВЛЯ

Вулиця (провулок, площа) **Героїв Майдану, № 109/1,**
місто (селище, село) **Велика Круча**
район **Пирятинський**
область **Полтавська**

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Розмір частки власності (на вимогу)
Великокручанська сільська рада	

Паспорт виготовлено станом на

" 15" вересня 2020 року

Керівник суб'єкта господарювання

Виконав

Перевірів



Колісник І.М.
(П. І. Б.)

(Колісник І.М. АЕ №005571)

(П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

(Колісник І.М. АЕ №005571)

(П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

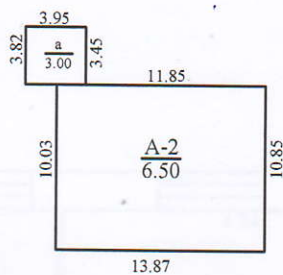
вулиця Героїв Майдану, № 109/1

село Велика Круча

район Пирятинський

область Полтавська

Масштаб 1:500



вул. Героїв Майдану

[illegible]

ПЛАН

громадський будинок

Нежитлова будівля

літера "А-2"

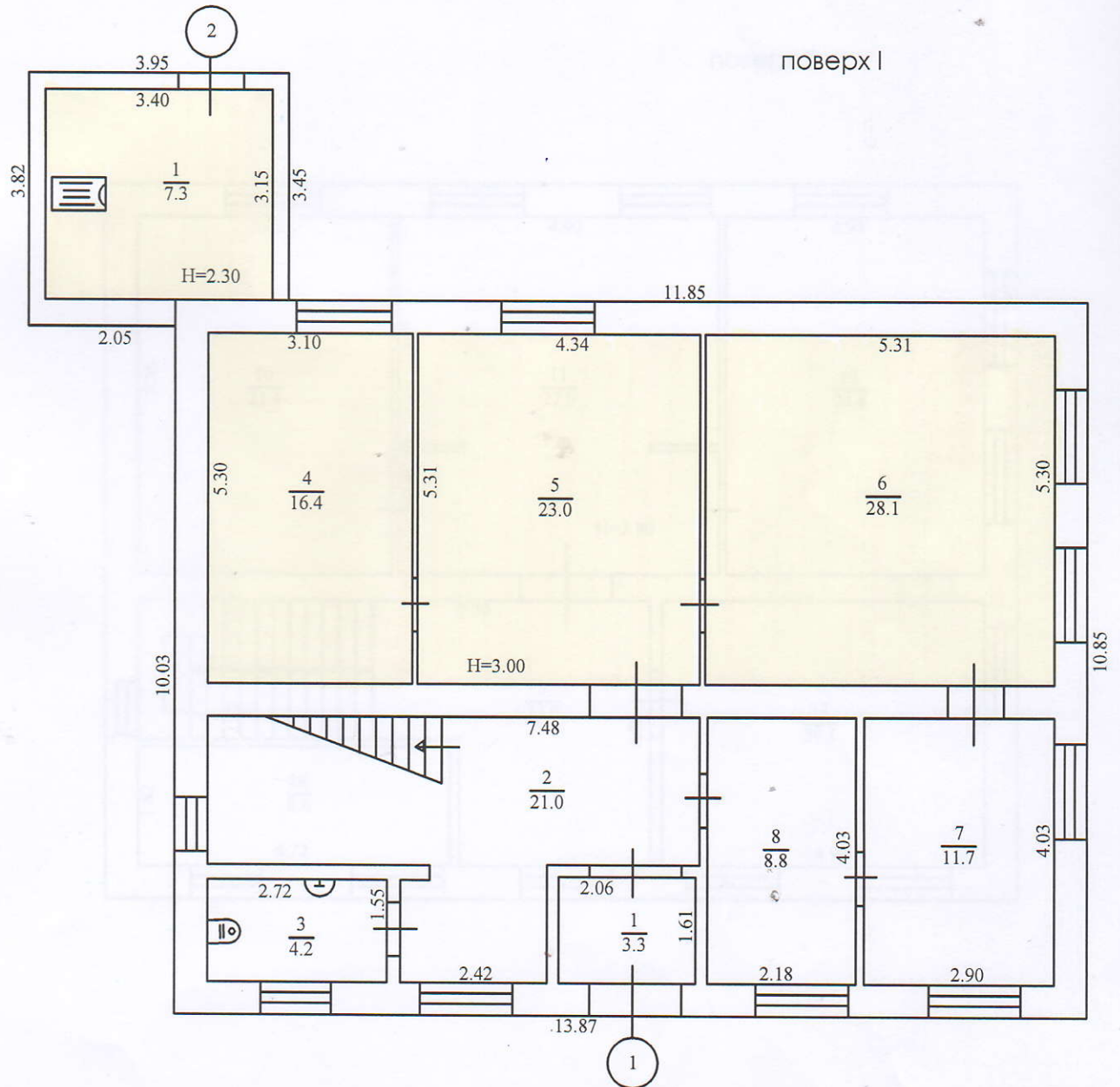
вулиця Героїв Майдану № 109/1

село Велика Круча

район Пирятинський

область Полтавська

Масштаб 1:100



ПЛАН

громадський будинок

Нежитлова будівля літера "А-2"

вулиця Героїв Майдану № 109/1

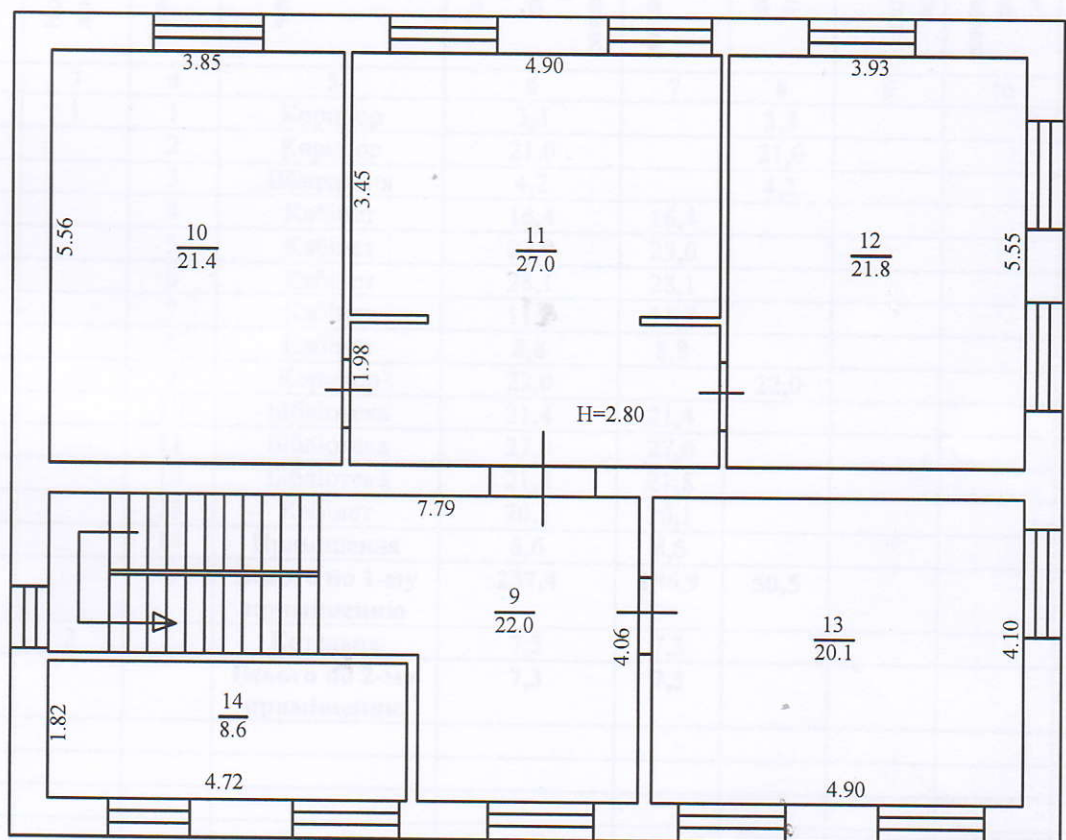
село Велика Круча

район Пирятинський

область Полтавська

Масштаб 1:100

поверх II



ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень громадського будинку

Нежитлова будівля літера «А-2»

(призначення)

вулиця **Героїв Майдану № 109/1,**

село **Велика Круча,**

район **Пирятинський**

область **Полтавська**

Літера	Поверх	Номери відокрем- лених груп примі- щень	Номери приміщень	Призна- чення приміщень	Загальна площа приміщень, підрахована за формулами розрахунку площ (кв. м)	Площа (кв. м)				Примітки
						житлова (основна)	допоміжна (підсобна)	літніх, неопалюваних приміщень	площа приміщень загального користу-	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А-2	1	1	1	Коридор	3,3		3,3			
			2	Коридор	21,0		21,0			
			3	Вбиральня	4,2		4,2			
			4	Кабінет	16,4	16,4				
			5	Кабінет	23,0	23,0				
			6	Кабінет	28,1	28,1				
			7	Кабінет	11,7	11,7				
			8	Кабінет	8,8	8,8				
	2		9	Коридор	22,0		22,0			
			10	Бібліотека	21,4	21,4				
			11	Бібліотека	27,0	27,0				
			12	Бібліотека	21,8	21,8				
			13	Кабінет	20,1	20,1				
			14	Приміщення	8,6	8,6				
				Всього по 1-му приміщенню	237,4	186,9	50,5			
	1	2	1	Котельня	7,3	7,3				
				Всього по 2-му приміщенню	7,3	7,3				
				УСЬОГО:	244,7	194,2	50,5			

"15" вересня 2020 року

кними) будівлями та спорудами

[illegible]

о-коммунального хозяйства № 186 від 26.07.2018}