УКРАЇНА UKRAINE

Справа № **5452**

ДОГОВІР ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН № 1
до договору оренди № 950 від 22.05.2019,
посвідченого 22 травня 2019 року приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Саутенко Н.В., реєстр № 1925.

Місто Харків, вісімнадцятого червня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Фізична особа- підприємець Оганезов Рем Ашотович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3171405935, який проживає за адресою: місто Харків, вулиця Дружби Народів, будинок 213, квартира 67, Дата та номер запису про проведення державної реєстрації фізичної особи-підприємця: Дата запису: 15.04.2009 Номер запису: 2 480 000 0000 109111 (далі – Орендодавець), з одного боку, та **фізична особа – підприємець Балін Максим Ігорович,** реєстраційний номер облікової картки платника податків 3227207294, що проживає за адресою: м. Харків, вулиця Камишева Івана, буд. 42, кв. 5, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань про проведення державної реєстрації фізичної особи-підприємця: Дата запису: 14.01.2014, Номер запису: 2 480 000 0000 158011, уклали цей договір про внесення змін до договору оренди № 950, посвідченого посвідченого 22 травня 2019 року приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Саутенко Н.В., реєстр № 1925, про наведене нижче:

1. У зв'язку з набуттям у власність Оганезовим Ремом Ашотовичем **нежитлових приміщення №1, 2, 3, 4, 4а, 5, 6, 7, 8, 20 на цокольному поверсі у житловому будинку літ. "А-5" загальною площею 126,8 кв. м.** за адресою: **місто Харків, проспект Гагаріна, будинок 171** (сто сімдесят один), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна **1705334363101,** за договором № 5691-А купівлі-продажу нежитлових приміщень від 26 вересня 2019 року, посвідченим приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Харківської області Саутенко Н.В. за реєстровим № 3401, передачею йому цих приміщень за Актом прийому-передачі № 5691-А від 31 жовтня 2019 року (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.11.2019 за № 34348251), за взаємною згодою сторін, **вважати орендодавцем** за договором оренди № 950, посвідченого посвідченого 22 травня 2019 року приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Саутенко Н.В. за реєстровим № 1925, предметом якого є нежитлові приміщення №1, 2, 3, 4, 4а, 5, 6, 7, 8, 20 на цокольному поверсі у житловому будинку літ. "А-5" загальною площею 126,8 кв. м. за адресою: місто Харків, проспект Гагаріна, будинок 171 (сто сімдесят один), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна **1705334363101**, власника цих приміщень **Фізичну особу- підприємця Оганезова Рема Ашотовича,** реєстраційний номер облікової картки платника податків 3171405935, який проживає за адресою: місто Харків, вулиця Дружби Народів, будинок 213, квартира 67, Дата та номер запису про проведення державної реєстрації фізичної особи-підприємця: Дата запису: 15.04.2009 Номер запису: 2 480 000 0000 109111, та **замінити** у відповідних відмінках по тексту договору, орендодавця - Територіальну громаду м. Харкова в особі Харківської міської ради, від імені якої діє УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ДЕПАРТАМЕНТУ ЕКОНОМІКИ ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ХАРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, як виконавчий орган Харківської міської ради **на Фізичну особу- підприємця Оганезова Рема Ашотовича**.

НОЕ 556165

Сліпко с оригиналом

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

2. Усі інші умови договору оренди № 950, посвідченого посвідченого 22 травня 2019 року приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Саутенко Н.В., реєстр № 1925, залишаються без змін.

3. Цей договір про внесення змін № 1 діє з моменту його нотаріального посвідчення, та є підставою для реєстрації змін до іншого речового права (право користування (найму, оренди) будівлею або іншою капітальною спорудою (їх окремою частиною).

4. Цей договір про внесення змін є невід'ємною частиною договору оренди № 950, посвідченого посвідченого 22 травня 2019 року приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Саутенко Н.В., реєстр № 1925.

5. Витрати у зв'язку з укладенням цього Договору сплачує ОРЕНДАР.

6. Цей договір складено у 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких призначається для зберігання у приватного нотаріуса Харківського міського нотаріального округу Саутенко Н.В. (м. Харків, вул. Університетська, 9)

Орендодавець	**Орендар**
Фізична особа- підприємець Оганезов Рем Ашотович	**Фізична особа – підприємець Балін Максим Ігорович**
Адреса: вулиця Дружби Народів, будинок 213, квартира 67, місто Харків, 61184, реєстраційний номер облікової картки платника податків *3171405935*	Адреса: вулиця Камишева Івана, буд. 42, кв. 5, м. Харків, 61038. реєстраційний номер облікової картки платника податків *3227207294*
Оганезов Рем Ашотович	Балін Максим Ігорович

Місто Харків Харківської області, Україна.

Вісімнадцятого грудня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Саутенко Н.В., приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Харківської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 4992

Стягнуто плати у гривнях за домовленістю.

Приватний нотаріус

Згідно з оригіналом