



ДОГОВІР купівлі-продажу будівлі шляхом аукціону  
Місто Мукачево Закарпатська область, Україна, двадцять сьоме грудня,  
дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися:

Територіальна громада міста Мукачева в особі Мукачівської міської ради, ідентифікаційний код юридичної особи – **38625180**, місце знаходження юридичної особи: 89600, Закарпатська область, місто Мукачево, площа Духновича, будинок № 2, Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, видана державним реєстратором виконавчого комітету Мукачівської міської Ради Закарпатської області - Піняшко А.В. 09 листопада 2015 року; дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному Державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців про включення до Єдиного державного реєстру: 30.05.2000, 15.05.2013; 1 323 176 0000 002224, в особі Мукачівського міського голови - **Балоги Андрія Вікторовича**, 19 квітня 1988 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків -3225100372, паспорт серії ВР № 151094, виданий Мукачівським МВ УМВС України в Закарпатській області 13.07.2004 року, місце проживання якого зареєстровано за адресою: Закарпатська область, місто Мукачево, вулиця Волошина Августина, будинок № 31Б, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»; рішення 1-ої сесії 7-го скликання Мукачівської міської ради від 05.11.2015 року № 1 «Про підсумки виборів 25 жовтня 2015 р. міського голови та визнання його повноважень»; керуючись рішенням 66 сесії 7-го скликання Мукачівської міської ради №1578 від 31.10.2019 року «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації в 2019-2020 роках шляхом аукціону»; рішенням 48 сесії 7-го скликання Мукачівської міської ради № 1196 від 25.10.2018 року «Про врегулювання питань приватизації комунального майна територіальної громади міста Мукачева»; рішенням 48 сесії 7-го скликання Мукачівської міської ради №1197 від 25.10.2018 року «Про затвердження в новій редакції Положення про аукціонну комісію з продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Мукачева, які підлягають приватизації»; рішенням 68 сесії 7-го скликання Мукачівської міської ради №1630 від 28.11.2019 року «Про погодження умов продажу об'єкта малої приватизації за адресою: м. Мукачево вул. Миру, 20»; протоколом № 1 щодо засідання аукціонної комісії щодо визначення умов приватизації та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації, включеного в перелік нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Мукачева (нежитлового приміщення – адмінбудівля літ. «Б» за адресою: м. Мукачево, вул. Миру, 20) від 28.11.2019 року, затвердженим наказом Управління комунальної власності та архітектури Виконавчого комітету Мукачівської міської ради від 28.11.2019 року, № 28/11/2019-1 «Про затвердження протоколу №1 засідання аукціонної комісії щодо визначення умов приватизації та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону від 28 листопада 2019 р»; протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2019-11-30-000008-2 від 19.12.2019 року, затвердженим наказом Управління комунальної власності та архітектури Виконавчого комітету Мукачівської міської ради від 26.12.2019 року, № 26/12/2019-2 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2019-11-30-000008-2» (надалі – «**ПРОДАВЕЦЬ**»), з однієї сторони, та

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТ-ТРАНС»**, місцезнаходження юридичної особи: 89600 Закарпатська область, місто Мукачево, вулиця Яна Амоса Коменського, будинок 73, код платника податків згідно ЄДРПОУ – 35705760, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 27.03.2008, 1 315 102 000 000885, статут (нова редакція) затверджений загальними зборами учасників ТОВ «АВТ-ТРАНС», рішення № 1 від 09 січня 2019 року, витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань станом 27.12.2019 року, в особі директора **ДЕРБАЛЯ ІВАНА ВАСИЛЬОВИЧА**, 12 лютого 1978 року народження, громадянина України (податковий номер - 2853211371, паспорт серії ВР № 610740, виданий Мукачівським МВ ГУДМС України в Закарпатській



НОЕ 882348

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення





області 28 грудня 2015 року), місце проживання зареєстровано за адресою: Закарпатська область, місто Мукачево, вулиця Яна Амоса Коменського, будинок 73, що діє на підставі статуту, наказу ТОВ «АВТ-ТРАНС» № 5к від 15 травня 2015 року, (надалі – «**ПОКУПЕЦЬ**»)

надалі разом іменовані як «**СТОРОНИ**», підтверджуючи обізнаність із загальними вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочину, володіючи повним обсягом цивільної дієздатності, повністю усвідомлюючи значення своїх дій та згідно з вільним волевиявленням, котре відповідає нашій внутрішній волі, маючи на меті реальне настання правових наслідків, у приміщенні, яке є робочим місцем приватного нотаріуса Мукачівського міського нотаріального округу Закарпатської області Ришкович О.В. (м. Мукачево, вулиця Ужгородська, № 15-2), котру як нотаріуса для посвідчення правочину ми обрали самостійно і до якої звернулися добровільно,

**уклали цей Договір про наступне:**

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

**1.1. Продавець** по наслідкам електронного аукціону, що відбувся 19 грудня 2019 року, враховуючи рішення 66 сесії 7-го скликання Мукачівської міської ради №1578 від 31.10.2019 року «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації в 2019-2020 роках шляхом аукціону»; рішення 48 сесії 7-го скликання Мукачівської міської ради №1196 від 25.10.2018 року «Про врегулювання питанню приватизації комунального майна територіальної громади міста Мукачева»; рішення 48 сесії 7-го скликання Мукачівської міської ради №1197 від 25.10.2018 року «Про затвердження в новій редакції Положення про аукціонну комісію з продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Мукачева, які підлягають приватизації»; рішення 68 сесії 7-го скликання Мукачівської міської ради №1630 від 28.11.2019 року «Про погодження умов продажу об'єкта малої приватизації за адресою: м. Мукачево вул. Миру, 20»; протокол №1 щодо засідання аукціонної комісії щодо визначення умов приватизації та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації, включеного в перелік нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Мукачева (нежитлового приміщення – адмінбудівля літ. «Б» за адресою: м. Мукачево, вул. Миру, 20) від 28.11.2019 року, затверджений наказ Управління комунальної власності та архітектури Виконавчого комітету Мукачівської міської ради від 28.11.2019 року, № 28/11/2019-1 «Про затвердження протоколу №1 засідання аукціонної комісії щодо визначення умов приватизації та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону від 28 листопада 2019 р»; протокол про результати електронного аукціону №UA-PS-2019-11-30-000008-2 від 19.12.2019 року, затверджений наказ Управління комунальної власності та архітектури Виконавчого комітету Мукачівської міської ради від 26.12.2019 року, № 26/12/2019-2 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2019-11-30-000008-2», керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» від 10.05.2018 року № 432, передає у власність майно комунальної власності територіальної громади міста Мукачева в особі Мукачівської міської ради, шляхом **аукціонного продажу**, а **ПОКУПЕЦЬ** приймає у власність і оплачує ціну об'єкта аукціонного продажу, який розташований за адресою: **Закарпатська область, міста Мукачево, вулиця Миру, будинок № 20 (двадцять), а саме:**

**1.1.1.** Об'єкт аукціонного продажу – це нежитлове приміщення, об'єкт нерухомого майна, який має такі складові частини: адмінбудівля, позначена в плані літерою Б, побудована з цегли, загальна площа її становить 141,20 кв.м., та складається з приміщень, які розташовані на першому поверсі, а саме 3-1 – тамбур 2,90 кв.м., 3-2 – кабінет площею 37,40 кв.м., 3-3 – вбиральня площею 3,10 кв.м., 3-4 – кабінет площею 11,10 кв.м., 3-5 – тамбур площею 2,10 кв.м., 3-6 – кабінет, площею 21,80 кв.м., 3-7 – кабінет, площею 16,10 кв.м., 3-8 – кабінет, площею 38,20 кв.м., 3-9 – котельня, площею 8,50 кв.м. згідно технічного паспорту на громадський будинок, виготовлений станом на 17.07.2019 року Комунальним підприємством «Мукачівське міське бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки».





1.1.2. Вказане в пункті 1.1.1. цього договору нежитлове приміщення, належить Продавцю – Територіальній громаді міста Мукачеве в особі Мукачівської міської ради на праві комунальної власності на підставі рішення №1421 Мукачівської міської ради від 27.06.2019 року та листа № 05-07-00388, виданого 28 серпня 2019 року регіонального відділення фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

1.1.3. Право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20.09.2019 року (номер запису про право власності: **33316324**, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **1919030921104**), що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, який виданий державним реєстратором Центру надання адміністративних послуг Виконавчого комітету Мукачівської міської ради Закарпатської області Мангур Р.В., 20.09.2019 року, індексний номер: 181812345.

1.1.4. Нежитлове приміщення, що відчужується за цим договором розташована на земельній ділянці площею 0,0204 га, кадастровий номер якої 2110400000:01:001:1400, яка перебуває у комунальній власності Продавця. Покупцю необхідно оформити свої права на земельну ділянку, на якій розташована відчужувана будівля, шляхом укладення договору купівлі-продажу, оренди, викупом або іншим способом, дозволеним законодавством України протягом 3-ох місяців.

## 2. ЦІНА ПРОДАЖУ ОБ'ЄКТУ, СТРОКИ І ПОРЯДОК ОПЛАТИ.

2.1. Згідно висновку що наданий у звіті №2.4/11/19 про незалежну оцінку про нерухомого майна, а саме відчужуваної за даним договором будівлі, вказаної в пункті 1.1.1. цього договору, яка розташована за адресою: Закарпатська область, міста Мукачево, вулиця Миру, будинок № 20 (двадцять), виданого 20 листопада 2019 року ЗАКАРПАТСЬКОЮ ТОВАРНО-ЗЕМЕЛЬНОЮ БІРЖОЮ (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №408/16 від 01.06.2016 року видано Фондом державного майна України 01 червня 2016 року), відповідно до умов договору про проведення оцінки № 02/11/19, укладеного між даним експертом та управлінням комунальної власності та архітектури Виконавчого комітету Мукачівської міської ради, ринкова вартість об'єкта оцінки, становить – 1 440 000, 00 (один мільйон чотириста сорок тисяч) гривень 00 копійок в тому числі ПДВ.

2.1.1. Згідно умов електронного аукціонного продажу нежитлового приміщення, розташованого за адресою: Закарпатська область, міста Мукачево, вулиця Миру, будинок № 20 (двадцять), вказаного в пункті 1.1.1. цього договору, згідно протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2019-11-30-000008-2 від 19.12.2019 року, затвердженого наказом Управління комунальної власності та архітектури Виконавчого комітету Мукачівської міської ради від 26.12.2019 року, № 26/12/2019-2, нежитлове приміщення, розташоване за адресою: Закарпатська область, міста Мукачево, вулиця Миру, будинок № 20 (двадцять) стартова ціна електронного аукціонного продажу становить **1 200 000, 00** (один мільйон двісті тисяч) гривень 00 копійок, без ПДВ.

2.2. Згідно протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2019-11-30-000008-2 від 19.12.2019 року, затвердженого наказом Управління комунальної власності та архітектури Виконавчого комітету Мукачівської міської ради від 26.12.2019 року, № 26/12/2019-2, остаточна (аукціонна) ціна продажу нежитлового приміщення, розташованого за адресою: Закарпатська область, міста Мукачево, вулиця Миру, будинок № 20 (двадцять) становить **1 458 000, 00** (один мільйон чотириста п'ятдесят вісім тисяч) гривень 00 копійок в тому числі ПДВ.

2.3. вказану в пункті 1.1.1 цього договору нежитлове приміщення, розташоване за адресою: Закарпатська область, міста Мукачево, вулиця Миру, будинок № 20 (двадцять) продано за **1 458 000, 00** (один мільйон чотириста п'ятдесят вісім тисяч) гривень 00 копійок в тому числі ПДВ.

2.3.1. Розмір гарантійного внеску, що складає 10% від стартової ціни лоту в розмірі **120 000, 00** (сто двадцять тисяч гривень 00 копійок), сплачена Покупцем при поданні заяви на участь в аукціоні – ТОВ «Електронні торги України», код ЄДРПОУ **38738824**, п/р **26009056215810** в м. Київ, МФО **380269** код отримувача коштів: **387388226554**.



НОЕ 882349

Увага! Бланк містить багаступеневий захист від підроблення



2.4. Розрахунки за придбаний об'єкт (згідно п. 2.3. цього Договору) здійснюється Покупцем шляхом перерахування суми продажу з рахунку Покупця на поточний рахунок Продавця: призначення платежу – аукціон з продажу нерухомого майна (нежитлове приміщення в Закарпатській області, міста Мукачево, вулиця Миру, будинок № 20), одержувач коштів – Управління комунальної власності та архітектури виконавчого комітету Мукачівської міської ради, код за ЄДРПОУ одержувача – 41242244, казначейський рахунок – 37180015099461 в Головному Управлінні Державної Казначейської служби України у Закарпатській області, МФО 820172.

2.5. Ціна нежитлового приміщення, яка підлягає оплаті за цим договором, становить 1 338 000, 00 (один мільйон триста тридцять вісім тисяч) гривень 00, в тому числі ПДВ та сплачена Покупцем Продавцеві шляхом перерахування грошових коштів на рахунок Продавця: аукціон з продажу нерухомого майна (нежитлове приміщення в Закарпатській області, міста Мукачево, вулиця Миру, будинок № 20), одержувач коштів – Управління комунальної власності та архітектури виконавчого комітету Мукачівської міської ради ЄДРПОУ одержувача – 41242244, казначейський рахунок – 37180015099461 в Головному Управлінні Державної Казначейської служби України у Закарпатській області, МФО 820172, що підтверджується платіжним дорученням № 2913 від 27 грудня 2019 року про сплату коштів у розмірі – 1 338 000 грн. 00 коп.

3. Фінансові розрахунки по даному договору на момент підписання і нотаріального посвідчення даного договору між ПРОДАВЦЕМ І ПОКУПЦЕМ проведені в повному обсязі.

#### **4. Обов'язки Сторін.**

##### **4.1. Покупець зобов'язаний:**

4.1.1. в установленний цим договором терміном прийняти відчужене Продавцем та придбане ним за цим договором **нежитлове приміщення**;

4.1.2. дотримуватись умов продажу об'єктів шляхом аукціону, а саме: утримувати об'єкт і прилеглу територію в належному санітарно-екологічному стані; провести ремонт (реконструкцію) об'єкту з метою організації функціонального використання відповідно до чинного законодавства; провести реєстрацію права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4.1.3. Самостійно, від власного імені укладати договори із спеціалізованими організаціями на надання комунальних послуг щодо утримання будівель та прибудинкової території.

##### **4.2. Продавець зобов'язаний:**

4.2.1. передати Покупцю технічну та експертну документацію об'єкту (в обсязі підготовки до аукціону);

4.2.2. передати покупцю об'єкт по акту приймання-передавання після проведення повних фінансових розрахунків по даному договору.

#### **5. Відповідальність Сторін.**

5.1. у випадку невиконання Покупцем умов Договору, Продавець має право вимагати виконання Покупцем своїх обов'язків належним чином, а також відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням зобов'язань, або має право розірвати цей договір у встановленому порядку і вимагати відшкодування збитків, сплачених його розірванням. В разі невиконання зобов'язань об'єкт підлягає поверненню у власність територіальної громади міста.

5.2. Відповідальність та права сторін, що не передбачені цим Договором, визначаються відповідно до законодавства України.

#### **6. Гарантії та претензії.**

6.1. Продавець гарантує, що **нежитлове приміщення**, яке є предметом цього Договору, вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, про які на момент підписання цього Договору Сторони не могли не знати, не знаходиться під заборонаю на відчуження, арештом і судових спорів щодо нього немає.

6.2. Інформація про наявність заборони відчуження, інформація про перебування в іпотечі предмета договору відсутня, що підтверджується Інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно.





державного реєстру Іпотек, єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта, які надані приватним нотаріусом Мукачівського міського нотаріального округу Ришкович О.В. за №№ 195122402 та № 195122402 від 27 грудня 2019 року.

**6.3.** Інформація про перебування предмета договору під податковою заставою в Державному реєстрі обтяжень рухомого майна про податкові застави відсутня, що підтверджується Витягом із зазначеного реєстру, який наданий приватним нотаріусом Ришкович О.В. Мукачівського міського нотаріального округу за № 63983369 від 27 грудня 2019 року.

**7. Перехід права власності на об'єкт договору.**

**7.1.** Сторони домовились, що під передачею будівлі за цим Договором слід вважати прийняття Покупцем цього договору, та буде свідчити про те, що передача будівлі відбулася. Відповідно до частини 4 статті 334 Цивільного кодексу України, право власності у Покупця виникає з моменту такої реєстрації у державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Згідно частини статті 640 Цивільного кодексу України, договір, який підлягає нотаріальному посвідченню або державній реєстрації – з моменту державної реєстрації. Згідно статті 182 Цивільного кодексу України Покупцю також необхідно здійснити державну реєстрацію права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Повна сплата платежів у порядку визначеному Розділом 2 цього Договору свідчить про повне виконання **Сторонами** своїх зобов'язань за даним договором. За таких саме обставин вважається виконаним і встановленим у пункті 3 цього Договору обов'язок **Продавця** передати об'єкт.

**7.2.** Сторонам роз'яснено вимоги статті 377 Цивільного кодексу України про право на земельну ділянку при придбанні житлового будинку будівлі або споруди, що розміщені на ній.

**8.** Ризик випадкового погіршення або випадкового псування об'єкту договору несе **Покупець** з моменту переходу до нього права власності.

**9. Вирішення спорів:** всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору, або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. У випадку виникнення спору щодо питань виконання цього договору, а також за відсутності взаємної згоди між **Сторонами** щодо строків та порядку врегулювання спірних питань, спір передається на розгляд судових органів України у порядку, встановленому чинним законодавством України.

**10. Зміна умов договору та його розірвання.**

**10.1.** Сторони стверджують, що зміст цього договору, зміст зазначених в тексті договору статей діючого законодавства України їм зрозуміли й, питань, які залишилися б нез'ясовані і незрозумілими для них, немає. У випадках, не передбачених даним договором, сторони керуються чинним законодавством. Таке ж правило діє у разі протиріччя цього договору імперативним нормам чинних законодавчих актів. Відповідальність сторін встановлюється згідно з чинним законодавством. За згодою сторін та з дотриманням умов, передбачених чинним законодавством, всі зміни та доповнення до цього договору, вносяться шляхом укладення додаткового договору, посвідченого нотаріально. При відсутності домовленості (згоди) питання вирішуються в судовому порядку.

**10.2.** Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням змін та доповнень в органах нотаріату, оформляються у вигляді Додаткової угоди, що є невід'ємною частиною цього Договору.

**10.3.** Цей Договір не може бути розірваний в односторонньому порядку.

**10.4.** У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він не може бути змінений чи розірваний на вимогу другої **Сторони** за рішенням суду.

**10.5.** Текст договору нами, **Сторонами**, прочитано. **Сторони**, свідчать, що вільно володіють українською мовою, що текст договору ними уважно прочитаний, жодних технічних, логічних помилок не виявлено. Нотаріусом роз'яснено, що після посвідчення цього договору жодні виправлення та дописки не допускаються **Сторонами**. В разі виявлення технічних, логічних помилок, будь-яких інших помилок після оформлення цього договору сторони зобов'язуються звернутися до приватного нотаріуса Мукачівського міського



НОЕ 882350

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



нотаріального округу Закарпатської області Ришкович О. В., маючи при собі примірник договору з метою укладення додаткової угоди. Сторони розуміють, що в разі відсутності можливості з'явитися до нотаріальної контори всіх залучених учасників приводину, питання щодо виправлення помилки буде вирішуватися в судовому порядку згідно з діючим законодавством України. всі зміни та доповнення до цього договору, що вчинені за узгодженням сторін, повинні бути нотаріально посвідчені.

#### **11. Втрати.**

**11.1.** Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією, оформленням права власності на придбане за цим договором нерухоме майно, в тому числі 1 відсоток збору на обов'язкове пенсійне страхування від суми продажу, бере на себе **Покупець.**

#### **12. Додаткові вимоги.**

**12.1.** Цей договір є обов'язковим для Сторін з моменту підписання обома Сторонами.

**12.2.** Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню. Право власності на нерухоме майно, яке є предметом цього договору, підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

**12.3.** Договір складено в **3-х примірниках**, які мають однакову юридичну силу, один з яких залишається на зберігання в справах приватного нотаріуса Ришкович О.В. Мукачівського міського нотаріального округу Закарпатської області, а інші два, викладені на спеціальних нотаріальних бланках, видаються **Сторонам.**

#### **12.4. Невід'ємною частиною Договору є:**

- копія висновку про вартість майна (додаток 1);
- копія рішення 48 сесії 7-го скликання Мукачівської міської ради №1196 від 25.10.2018 року «Про врегулювання питанню приватизації комунального майна територіальної громади міста Мукачева»;
- копія рішення 48 сесії 7-го скликання Мукачівської міської ради №1197 від 25.10.2018 року «Про затвердження в новій редакції Положення про аукціонну комісію з продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Мукачева, які підлягають приватизації»; -
- копія рішення 66 сесії 7-го скликання Мукачівської міської ради №1578 від 31.10.2018 року «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації в 2019-2020 роках шляхом аукціону»;
- копія рішення 68 сесії 7-го скликання Мукачівської міської ради №1630 від 28.11.2019 року «Про погодження умов продажу об'єкта малої приватизації за адресою: м. Мукачево вул. Миру, 20»;
- копія протоколу №1 щодо засідання аукціонної комісії щодо визначення умов приватизації та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації, включеного в перелік нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Мукачева (нежитлового приміщення – адмінбудівля літ. «Б» за адресою: м. Мукачево, вул. Миру, 20) від 28.11.2019 року, затвердженим наказом Управління комунальної власності та архітектури Виконавчого комітету Мукачівської міської ради від 28.11.2019 року, № 28/11/2019-1 «Про затвердження протоколу №1 засідання аукціонної комісії щодо визначення умов приватизації та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону від 28 листопада 2019 р»;
- копія протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2019-11-30-000008-2 від 19.12.2019 року, затвердженим наказом Управління комунальної власності та архітектури Виконавчого комітету Мукачівської міської ради від 26.12.2019 року, № 26/12/2019-2, «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2019-11-30-000008-2».

місто Му-



УКРАЇНА

UKRAINE



-качево

Підписи сторін:

**ПРОДАВЕЦЬ**

Територіальна громада міста Мукачева в  
особі Мукачівської міської ради  
Закарпатської області

код платника податків згідно з ЄДРПОУ –  
**38625180**,

м. Мукачево, пл. Духновича Олександра, №  
2,

Закарпатської області

Від імені якої діє  
міський голова міста Мукачево

М.П.

Балога А.В.



**ПОКУПЕЦЬ**

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТ-ТРАНС»**

код платника податків згідно ЄДРПОУ –  
**35705760**,

89600 Закарпатська область, місто Мукачево,  
вулиця Яна Амоса Коменського,  
будинки 73,

р/р UA24 3006 1400 0002 6002 0000 17657

в АТ «Креді Агріколь Банк»

Від імені якої діє директор  
Дербаль І.В.

М.П.

Дербаль І.В.



місто Мукачево, Закарпатська область, Україна. Двадцять сьоме грудня дві тисячі дев'ятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Ришкович О.В.**, приватним нотаріусом Мукачівського міського нотаріального округу Закарпатської області.

Договір підписано у мой присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА МУКАЧЕВО**, в особі **Мукачівської міської ради**, Товариства з обмеженою відповідальністю «АВТ-ТРАНС» та повноваження представників і належність **Територіальній громаді міста Мукачева в особі Мукачівської міської ради** відчужуваного майна – нежитлового приміщення, перевірено.

У відповідності до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме майно підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1993

Стягнуто плати у гривнях у розмірі відповідно до ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус:

Ришкович О.В.



НОЕ 882351

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ