

АКТ
про придбання майна на аукціоні

м. Київ

«27» січня 2022 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «АМСТОР» (код ідентифікаційний код юридичної особи 32123041, місцезнаходження: м.Дніпро, вул. Ленінградська, буд. 27, (далі – «ПРОДАВЕЦЬ»), в особі ліквідатора, арбітражного керуючого Черпак Анастасії Юріївни, яка діє на підставі постанови господарського суду Дніпропетровської області від 23.07.2019 року у справі №904/9795/16, ухвали господарського суду Дніпропетровської області від 27.09.2021 року у справі №904/9795/16 з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «СМАРТ ФІНАНС СОЛЮШЕН», ідентифікаційний код юридичної особи 43483150, 01135, місто Київ, вул.Дмитрівська (Шевченківський р-н), будинок 71, офіс 405 (далі – «ПОКУПЕЦЬ»), в особі директора Свіріна Сергія Андрійовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони,

склали цей акт про придбання майна на аукціоні (далі – акт) про наступне:

1. ПРОДАВЦЕМ передане, а ПОКУПЦЕМ прийняте майно, що є предметом продажу на аукціоні № UA-PS-2022-01-10-000024-2 по Лоту № 14, який відбувся 20 січня 2022 року, а саме:

1) Право вимоги (дебіторська заборгованість) до Товариства з обмеженою відповідальністю «Алес Буд» (код ЄДРПОУ 30310055) на суму 968 780,40 грн., яке виникло на підставі переоплати за договором підряду № 66ДО від 06.09.2007 р.
Ухвалою господарського суду м.Києва від 07.09.2009 р. у справі №49/262-б затверджено реєстр вимог кредиторів ТОВ "Алес Буд", визнано вимоги ТОВ "Амстор" на загальну суму 968 780,40 грн. - 4 черга.

2) Право вимоги (дебіторська заборгованість) до Товариства з обмеженою відповідальністю «Торгівельний будинок «Амстор» (код ЄДРПОУ 32516492) на суму 148 464 380,85 грн., яке виникло на підставі Договору про задоволення вимог іпотекодержателя НВА 549702 05.10.2016, договору про задоволення вимог іпотекодержателя НВА 549698 05.10.2016; Договору фінансової допомоги № 22 від 20/02/15; Договору фінансової допомоги № 24 від 23/02/15; Договору фінансової допомоги № 27 від 24/02/15; Договору фінансової допомоги № 28 від 26/02/15; Договору фінансової допомоги № 30 від 27/02/15; Договору фінансової допомоги № 35 від 27/02/15; Договору фінансової допомоги № 39 від 03/03/15; Договору фінансової допомоги № 42 від 10/03/15; Договору фінансової допомоги № 43 від 10/03/15; Договору фінансової допомоги № 46 від 10/03/15; Договору фінансової допомоги № 48 від 12/03/15; Договору фінансової допомоги № 21 від 19/02/15; Договору фінансової допомоги № 10 від 18.03.2015; Договору фінансової допомоги № 2 від 02.02.2015; Договору фінансової допомоги № 6 від 16.03.2015; Договору фінансової допомоги № 9 від 17.03.2015.

Ухвалою господарського суду Дніпропетровської області від 18.12.2018р. у справі №904/4356/17 затверджено реєстр вимог кредиторів Товариства з обмеженою відповідальністю "Торгівельний будинок "АМСТОР" з вимогами ТОВ „АМСТОР" - 148 681 875,84 грн. - 4 черга задоволення.

Заборгованість частково погашена.

3) Право вимоги (дебіторська заборгованість) до Товариства з обмеженою відповідальністю «Торгівельний будинок «Амстор» (код ЄДРПОУ 32516492) на суму 16 475,86 грн., яке виникло на підставі Договору суборенди №13.02.15-5 від 13.02.2015 р. нежитлового приміщення.

Ухвалою господарського суду Дніпропетровської області від 12.03.2020 р. у справі 904/4356/17 вимоги включено до реєстру вимог кредиторів ТОВ «Торгівельний будинок «Амстор» 8 700,00 грн – 4 черга.

Ухвалою господарського суду Дніпропетровської області від 02.02.2021 р. у справі 904/4356/17 вимоги включено до реєстру вимог кредиторів ТОВ «Торгівельний будинок «Амстор» 7 800,00 грн – 4 черга.

Заборгованість частково погашена.

- 4) Право вимоги (дебіторська заборгованість) до ПАТ «Маріупольгаз» (код ЄДРПОУ 03361135) на суму 0,06 грн., яке виникло на підставі Договору №901 від 25.01.2016 р. Згідно акту звірки взаєморозрахунків між ТОВ «Амстор» та ПАТ «Маріупольгаз» (код ЄДРПОУ 03361135) підтверджено станом на 01.01.2021 р. заборгованість на користь ТОВ «Амстор».
- 5) Право вимоги (дебіторська заборгованість) до ПАТ по газоп. та газифік. "ЗАПОРІЖГАЗ" (код ЄДРПОУ 03345716) на суму 0,04 грн., яке виникло на підставі переплати за газ.
- 6) Право вимоги (дебіторська заборгованість) до ТОВ «Амстор-Інвест» (код ЄДРПОУ 33549267) на суму 416 893,67 грн., яке виникло на підставі Договору фінансової допомоги № 36 від 03.03.2015; Договору фінансової допомоги № 45 від 10.03.2015. Ухвалою господарського суду Дніпропетровської області від 08.06.2018 р. у справі № 904/10293/17 визнано вимоги ТОВ „АМСТОР” - 416 893,67 грн. - 4 черга задоволення.
- 7) Право вимоги (дебіторська заборгованість) до ТОВ «Амстор-Інвест» (код ЄДРПОУ 33549267) на суму 828,30 грн. судового збору.
Ухвалою господарського суду Дніпропетровської області від 08.06.2018 р. у справі № 904/10293/17 визнано вимоги ТОВ „АМСТОР” – 3524,00 грн. - 1 черга задоволення. Заборгованість була частково погашена.
- 8) Право вимоги (дебіторська заборгованість) до ТОВ «Амстор-Інвест» (код ЄДРПОУ 33549267) на суму 21 871,00 грн., яке виникло на підставі договору суборенди № 04.03.15-10 від 04.03.2015.
Ухвалою господарського суду Дніпропетровської області від 29.06.2021 р. у справі №904/10293/17 про банкрутство визнано грошові вимоги Товариства з обмеженою відповідальністю "Амстор" до Товариства з обмеженою відповідальністю "Амстор-Інвест" на суму 21 871,00 грн - 4 черга задоволення вимог кредиторів.
- 9) Право вимоги (дебіторська заборгованість) до ТОВ «Амстор-Інвест» (код ЄДРПОУ 33549267) на суму 642,94 грн. судового збору.
Ухвалою господарського суду Дніпропетровської області від 29.06.2021 р. у справі №904/10293/17 про банкрутство визнано грошові вимоги Товариства з обмеженою відповідальністю "Амстор" до Товариства з обмеженою відповідальністю "Амстор-Інвест" на суму 4540,00 грн - 1 черга задоволення вимог кредиторів. Заборгованість була частково погашена.
- 10) Право вимоги (дебіторська заборгованість) до Об'єднання «Донецькпродторг» (код ЄДРПОУ 21950711) на суму 21 900,00 грн., яке виникло на підставі договору № 11.02.15-2 від 11.02.2015.
Ухвалою господарського суду Дніпропетровської області від 10.06.21 р. у справі № 904/270/17 визнано грошові вимоги ТОВ Амстор на суму 21 900,00грн. (основний борг) - 4 черга задоволення вимог кредиторів..
- 11) Право вимоги (дебіторська заборгованість) до Об'єднання «Донецькпродторг» (код ЄДРПОУ 21950711) на суму 4540,00 грн. судового збору.
Ухвалою господарського суду Дніпропетровської області від 10.06.21 р. у справі № 904/270/17 визнано грошові вимоги ТОВ Амстор на суму 4 540,00грн. (судовий збір) - 1 черга задоволення вимог кредиторів.
- 12) Право вимоги (дебіторська заборгованість) до ТОВ «Будівельно-Торгівельна компанія «Таврія» (код ЄДРПОУ 32459120) на суму 25 037 818,43 грн., яке виникло на підставі Договору цесії (відступлення права вимоги) за кредитний договір №-0.90.0812.ЮО_K 16.08.2012.
Ухвалою господарського суду Миколаївської області від 22.10.2018 р. у справі №915/535/17 визнано грошові вимоги ТОВ «Амстор» у сумі 576 199,80 грн. – 4 черга реєстру вимог кредиторів.

Ухвалою господарського суду Миколаївської області від 01.04.2021 р. у справі №915/535/17 визнано грошові вимоги Товариства з обмеженою відповідальністю «АМСТОР» в загальному розмірі 24 663 286, 00 грн. - 4 черга реєстру вимог кредиторів. Заборгованість частково погашена.

- 13) Право вимоги (дебіторська заборгованість) до ТОВ «Фудторг» (код ЄДРПОУ 37133981) на суму 22 500,00 грн., яке виникло на підставі договору суборенди № 12.02.15-4 від 12.02.2015.

Рішенням господарського суду Дніпропетровської області від 13.07.2021 р. у справі № 904/9795/16 (904/4821/21) стягнуто з ТОВ «Фудторг» (код ЄДРПОУ 37133981) загальну суму - 22 400,00 грн (двадцять дві тисячі чотириста гривень 00 коп) – заборгованості, з яких 21 900, 00 грн. заборгованість з суборенди.

- 14) Право вимоги (дебіторська заборгованість) до ТОВ «Фудторг» (код ЄДРПОУ 37133981) на суму 500,00 грн., яке виникло на підставі договору фінансової допомоги № 3 від 02.02.3015.

Рішенням господарського суду Дніпропетровської області від 13.07.2021 р. у справі № 904/9795/16 (904/4821/21) стягнуто з ТОВ «Фудторг» (код ЄДРПОУ 37133981) загальну суму - 22 400,00 грн (двадцять дві тисячі чотириста гривень 00 коп) - заборгованості, з яких 500, 00 грн. заборгованість за договором фінансової допомоги № 3 від 02.02.3015 р.

- 15) Право вимоги (дебіторська заборгованість) до ТОВ «Фудторг» (код ЄДРПОУ 37133981) на суму 2 270,00 грн. судового збору.

Рішенням господарського суду Дніпропетровської області від 13.07.2021 р. у справі № 904/9795/16 (904/4821/21) стягнуто з ТОВ «Фудторг» (код ЄДРПОУ 37133981) 2 270,00 грн (дві тисячі двісті сімдесят гривень 00 коп) - витрат по сплаті судового збору.

- 16) Право вимоги (дебіторська заборгованість) до ТОВ «Чумацький Шлях» (код ЄДРПОУ 21681856) на суму 22 470,97 грн., яке виникло на підставі договору суборенди № 04.03.15-14 від 04.03.2015 р.

- 17) Право вимоги (дебіторська заборгованість) до ТОВ «Чумацький Шлях» (код ЄДРПОУ 21681856) на суму 500,00 грн., яке виникло на підставі договору фінансової допомоги № 4 від 02.02.2015 р.

- 18) Право вимоги (дебіторська заборгованість) до ВАТ Запоріжжяобленерго (код ЄДРПОУ 00130926) на суму 1597,73 грн. за послуги.

- 19) Право вимоги (дебіторська заборгованість) до ТОВ «ТРАНС-БУД» (код ЄДРПОУ 33524504) на суму 22 500,00 грн., яке виникло на підставі договору суборенди № 12.02.15-4 від 12.02.2015.

Ухвалою господарського суду Дніпропетровської області від 08.09.2021 р. у справі № 904/899/19 визнано грошові вимоги Товариства з обмеженою відповідальністю "Амстор" 7 800,00 грн. (4 черга задоволення); 28 500,00грн. (4 черга задоволення без права вирішального голосу на зборах та комітеті кредиторів), з яких 22 500, 00 грн. заборгованість із суборенди.

Юридичну особу ТОВ «ТРАНС-БУД» (код ЄДРПОУ 33524504) припинено 23.12.2021 р.

- 20) Право вимоги (дебіторська заборгованість) до ТОВ «ТРАНС-БУД» (код ЄДРПОУ 33524504) на суму 13 800,00 грн., яке виникло на підставі договору фінансової допомоги № 25 від 23.02.2015; договору фінансової допомоги № 33 від 02.03.2015; договору фінансової допомоги № 37 від 03.03.2015; договору фінансової допомоги № 46 від 10.03.2015; договору фінансової допомоги № 49 від 16.03.2015 р.

Ухвалою господарського суду Дніпропетровської області від 08.09.2021 р. у справі № 904/899/19 визнано грошові вимоги Товариства з обмеженою відповідальністю "Амстор" 7 800,00 грн. (4 черга задоволення); 28 500,00грн. (4 черга задоволення без права вирішального голосу на зборах та комітеті кредиторів), з яких 13 800, 00 грн. за договорами фінансової допомоги.

Юридичну особу ТОВ «ТРАНС-БУД» (код ЄДРПОУ 33524504) припинено 23.12.2021 р.

- 21) Право вимоги (дебіторська заборгованість) до ТОВ «ТРАНС-БУД» (код ЄДРПОУ 33524504) на суму 4540,00 грн. судового збору.

Ухвалою господарського суду Дніпропетровської області від 08.09.2021 р. у справі №

904/899/19 визнано грошові вимоги Товариства з обмеженою відповідальністю "Амстор" у сумі 4 540,00грн. (1 черга задоволення).
Юридичну особу ТОВ «ТРАНС-БУД» (код ЄДРПОУ 33524504) припинено 23.12.2021 р. (надалі – «майно»).

2. Вартість продажу майна, відповідно до Протоколу №UA-PS-2022-01-10-000024-2 від 20 січня 2022 року про проведення аукціону з продажу майна боржника ТОВ «АМСТОР» (ідентифікаційний код юридичної особи 32123041), склала: 8 173 (вісім тисяч сто сімдесят три) гривні 96 копійок, без ПДВ та на момент складання цього Акту повністю сплачена ПОКУПЦЕМ.

3. Сторони підтверджують, що майно ПРОДАВЦЕМ передано ПОКУПЦЮ своєчасно і в строки, встановлені у Протоколі про результати електронного аукціону № UA-PS-2022-01-10-000024-2 від 20 січня 2022 року.

4. Електронна адреса сторінки веб-сайту, на якій розміщено відомості про проведення аукціону: <https://ubiz.ua/auctions2/auction/UA-PS-2022-01-10-000024-2#parameters>.

5. Оператор авторизованого електронного майданчика: ТОВ "Ю.БІЗ", ідентифікаційний код юридичної особи 38738824, місцезнаходження: 01011, м.Київ, вул. Панаса Мирного, 7, оф. 3.

6. Цей акт складено в двох примірниках, один з яких залишається у ПРОДАВЦЯ, другий – видається ПОКУПЦЮ.

Підписи:

ПРОДАВЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю «АМСТОР»
в особі ліквідатора-арбітражного керуючого Черник А.Ю.



ПОКУПЕЦЬ:

М.П.
ТОВ «ФІНАНSOBA КОМПАНІЯ «СМАРТ ФІНАНС СОЛЮШЕН»,
в особі директора Свірида С.А.

