



ДОГОВІР

1804

**КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ,
ЩО ПІДЛЯГАЮТЬ ПРИВАТИЗАЦІЇ ШЛЯХОМ ВИКУПУ**

*Місто Ужгород, Закарпатська область, Україна,
Перше вересня дві тисячі двадцятого року.*

Департамент міського господарства Ужгородської міської ради, ідентифікаційний код юридичної особи: 36541721, місцезнаходження: Закарпатська обл., м. Ужгород, пл. Поштова, 3 (далі - Продавець), в особі виконуючого обов'язки директора департаменту міського господарства Яцків Олени Іванівни, 04.11.1981 р.н., РНОКПП 2989300367, паспорт ВО490939, виданий 24.06.1998, видавник: Ужгородський МВ УМВС України в Закарпатській області, зареєстрованої за адресою: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Транспортна, 24, яка діє на підставі Положення про департамент міського господарства, затвердженого у новій редакції рішенням XLVIII сесії Ужгородської міської ради VII скликання № 1976 від 04.06.2020, розпорядження міського голови № 123-р від 07.08.2020, з однієї сторони, та

Приватне підприємство «Корпорація Кроан», ідентифікаційний код юридичної особи: 37784068, місцезнаходження: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Минайська, 30, кв. 18, дата запису про проведення державної реєстрації юридичної особи: 22.06.2011, номер запису: 13241020000005078 (далі - Покупець), від імені якого на підставі статуту Підприємства, Рішення № 3 засновника Підприємства від 26.08.2020 діє директор Мольнар Гаврило Андрійович, 08.12.1981 р.н., РНОКПП 2992700155, паспорт ВР315409, виданий 28.11.2007, видавник: Ужгородський МВ УМВС України в Закарпатській області, зареєстрований за адресою: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Л. Українки, 5, з іншої сторони, уклали цей договір про наведене нижче.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець на підставі рішення XLVIII сесії Ужгородської міської ради VII скликання від 04.06.2020 № 1973 «Про доповнення до рішення XLIV сесії міської ради VII скликання 13 лютого 2020 року № 1870», рішення L сесії Ужгородської міської ради VII скликання від 23.07.2020 № 2038 «Про зміни до рішення XLVIII сесії міської ради VII скликання 04 червня 2020 № 1973» зобов'язується передати у власність Покупцеві **нежитлове приміщення** загальною площею **38,7 кв.м.**, розташоване за адресою: **Закарпатська область, місто Ужгород, вулиця Оноківська, будинок 16 (шістнадцять), приміщення 1 (один)**, далі - об'єкт приватизації, а Покупець зобов'язується прийняти об'єкт приватизації і сплатити за нього ціну відповідно до умов цього договору, після чого здійснити державну реєстрацію прав на нього відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Державну реєстрацію права власності Територіальної громади міста Ужгорода в особі Ужгородської міської ради (ідентифікаційний код 33868924) на об'єкт приватизації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.01.2020 проведено Виконавчим комітетом Ужгородської міської ради (державний реєстратор Мага Т.В.), номер запису про право власності: 35026474, номер реєстраційної справи: **2006757421101**.

Відсутність податкової застави, заборони відчуження або арешту об'єкту приватизації підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна (номер інформаційної довідки: 222163537, 222163628 дата 01.09.2020).



НОР 801476

Відсутність податкової застави, заборони відчуження або арешту стосовно Продавця підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна (номер інформаційної довідки: 222163537, 222163628 дата 01.09.2020).

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта (номер інформаційної довідки: 222163716, 222163770 дата 01.09.2020).

Факт відсутності застосування до сторін санкцій, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції», рішення про застосування яких 28.04.2017 прийняте Радою національної безпеки і оборони України та введено в дію Указом Президента України №133/2017 від 15.05.2017, перевірено.

1.2. Покупець придбаває об'єкт приватизації шляхом викупу у відповідності до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та на виконання наказів Департаменту міського господарства Ужгородської міської ради № 158 від 29.07.2020, № 185 від 25.08.2020.

1.3. Відповідно до Висновку про вартість майна, складеного суб'єктом оціночної діяльності ПП Павлич В.М. станом на 20.08.2020, затвердженого наказом Департаменту міського господарства Ужгородської міської ради № 185 від 25.08.2020, вартість продажу об'єкту приватизації шляхом викупу без ПДВ становить 46397,00 грн. (сорок шість тисяч триста дев'яносто сім грн. 00 коп.). Податок на додану вартість нараховується у розмірі 20 % бази оподаткування, що становить 9279,40 грн. (дев'ять тисяч двісті сімдесят дев'ять грн. 40 коп.). Вартість об'єкту приватизації з урахуванням ПДВ становить 55676,40 грн. (п'ятдесят п'ять тисяч шістсот сімдесят шість грн. 40 коп.).

1.4. Об'єкт приватизації продано з урахуванням ПДВ за **55676,40 грн. (п'ятдесят п'ять тисяч шістсот сімдесят шість грн. 40 коп.)**.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. Розрахунки за придбаний об'єкт приватизації здійснюється Покупцем шляхом безготівкового перерахування всієї суми зі свого рахунку на рахунок Продавця.

2.2. Розрахунки за об'єкт приватизації здійснюються з рахунку Покупця на рахунок Продавця (отримувач: Департамент міського господарства, код ЄДРПОУ: 36541721, МФО: 820172, р/р UA90820172035539001000056013 в ГУДКСУ у Закарпатській обл.) наступним чином:

- суму в розмірі **9279,40 грн. (дев'ять тисяч двісті сімдесят дев'ять грн. 40 коп.)** Покупець сплачує на рахунок Продавця протягом **10 (десяти) днів** з дати посвідчення цього договору;

- решту суми в розмірі **46397,00 грн. (сорок шість тисяч триста дев'яносто сім грн. 00 коп.)** Покупець сплачує на рахунок Продавця протягом **30 (тридцяти) днів** з дати посвідчення цього договору.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

3.1. Передача об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцю в день нотаріального посвідчення цього договору.

3.2. Прийняття об'єкта приватизації Покупцем засвідчується актом прийому-передачі, який підписується сторонами.

4. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього договору відповідно до чинного законодавства України.

5. OBOB'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. Покупець зобов'язаний:

- в установленій цим договором строк прийняти об'єкт приватизації;
- здійснити державну реєстрацію свого права власності на об'єкт приватизації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

5.2. Виконувати вимоги, що впливають з умов цього договору, а саме:

- утримання приміщень та прилеглої території в належному санітарному стані;
- своєчасне проведення капітального та поточного ремонтів приміщень, фасаду, тощо.



5.3. Покупець зобов'язаний надавати Продавцю необхідні матеріали, документи тощо для виконання умов цього договору. Не перешкоджати Продавцю у здійсненні контролю за виконанням умов цього договору.

5.4. Подальше відчуження та передача в заставу Покупцем об'єкта приватизації в період чинності умов цього договору здійснюються за погодженням Продавця із забезпеченням переходу до нового власника всіх зобов'язань, невиконаних Покупцем на момент такого відчуження, відповідальності за їх невиконання, визначених законодавством та цим договором прав та обов'язків Покупця згідно з законодавством України.

5.5. При передачі об'єкта приватизації в оренду, виконання умов пунктів 5.3., 5.4. цього договору покладається на орендаря.

6. ОBOB'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. Продавець зобов'язується передати Покупцеві об'єкт приватизації, з усіма необхідними документами в термін, встановлений цим договором.

7. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

7.1. Продавець гарантує, що придбаний об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

7.2. Якщо будь-які умови цього договору втрачають силу за будь-яких обставин, то це не впливає на чинність та силу інших умов цього договору.

8. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

8.1. Ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації несе Покупець із моменту передачі йому об'єкта приватизації за актом приймання-передачі.

8.2. У випадку, якщо Продавець прострочив передачу об'єкта приватизації або Покупець прострочив приймання об'єкта приватизації, ризик випадкової загибелі або випадкового псування об'єкта приватизації несе сторона, що прострочила передачу чи приймання.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством.

10. ЗМІНИ УМОВ ЦЬОГО ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

10.1. Зміни умов цього договору здійснюються за погодженням сторін згідно з законодавством України.

10.2. У разі невиконання однією із сторін умов цього договору він може бути розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду або господарського суду, а об'єкт приватизації повернутий в комунальну власність.

11. ВИТРАТИ

11.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією права власності та виконанням, бере на себе Покупець.

12. ІНШІ УМОВИ

12.1. Цей договір підлягає нотаріальному посвідченню.

12.2. На момент укладення цього договору об'єкт приватизації перебуває в оренді Покупця на підставі Договору № 1133/0 оренди нежитлого приміщення, укладеного між сторонами 30.01.2019, зі змінами, внесеними додатковою угодою № б/н від 08.01.2020, термін оренди – до 30.09.2022, а цей договір відповідно до абзацу другої частини другої статті 26 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» є підставою для припинення вказаного вище права оренди.



НОР 801477

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

12.3. Цей договір підписаний сторонами в 3-х оригінальних примірниках, один з яких залишається у справах нотаріуса, а інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, видаються сторонам.

13. ПІДПИСИ СТОРІН:

Продавець:

Департамент міського господарства
Ужгородської міської ради
В.о. директора департаменту
міського господарства

Покупець:

ПП «Корпорація Кроан»



город, Закарпатська область, Україна, Перше вересня дві тисячі двадцятого року. Цей договір посвідчено мною, Кішкіним Д.В., приватним нотаріусом Ужгородського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Департаменту міського господарства Ужгородської міської ради, Приватного підприємства «Корпорація Кроан», повноваження представників і належність Територіальній громаді міста Ужгорода в особі Ужгородської міської ради відчужуваного об'єкта приватизації перевірено. Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на об'єкт приватизації підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1036

Стягнуто плати згідно ст. 31 ЗУ «Про нотаріат» у гривнях.

Приватний нотаріус



Кішкін Д.В.

