УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Місто Дніпро, восьмого лютого дві тисячі двадцять другого року

Ми, що нижче підписалися:

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК» (скорочене найменування: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»), код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України **14360570**, адреса реєстрації юридичної особи: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1Д, в особі ГОЛОВНОГО АНАЛІТИКА З УПРАВЛІННЯ НЕРУХОМІСТЮ НАПРЯМКУ УПРАВЛІННЯ НЕРУХОМІСТЮ АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА КОМЕРЦІЙНОГО БАНКУ "ПРИВАТБАНК" Моргун Марини Анатоліївни, місце проживання якої зареєстровано за адресою: Дніпропетровська область, місто Дніпро (колишня назва – місто Дніпропетровськ), вулиця Січеславська Набережна (колишня назва - вулиця Наб. Леніна) будинок 7, кв. 52, яка діє на підставі Довіреності № 3909-К-Н, посвідченої приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Каримовою Н.С. 05 вересня 2019 року за реєстровим № 1388 (надалі – **Продавець**), з однієї сторони, та

Громадянин України **Маслов Роман Владиславович**, 1986 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків **3149812758**, місце проживання якого зареєстровано за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Дмитра Донцова, буд. 4, кв. 10 (надалі - **Покупець**), з другої сторони, кожен з яких окремо іменується «СТОРОНА», разом надалі по тексту Договору іменовані СТОРОНИ,

ознайомлені з вимогами чинного законодавства України, розуміючи значення своїх дій та їх правові наслідки, діючи добровільно без будь-якого фізичного або морального примусу, обізнані із загальними вимогами, дотримання яких є необхідним для чинності правочинів, підтверджуючи дійсні наміри до вчинення цього правочину, вільно володіючи українською мовою, керуючись положеннями глави 54 Цивільного кодексу України, а також статтями 202-204, 626, 627 Цивільного кодексу України, уклали цей Договір (надалі — Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **Продавець** передає у власність **Покупцю**, а **Покупець** приймає у власність об'єкт нерухомого майна: **паркувальне місце № 32 (тридцять два)**, що розташоване за адресою: **Дніпропетровська область, місто Дніпро, вулиця Січеславська Набережна (колишня назва — вулиця Набережна В.І.Леніна), будинок 49А (сорок дев'ять літера А), приміщення 74 (сімдесят чотири), загальною площею 15,3 (п'ятнадцять цілих три десятих) кв.м. і зобов'язується сплатити його ціну, встановлену в ході проведення електронного аукціону 14 грудня 2021 року.**

Паркувальне місце, що відчужується (надалі по тексту - МАЙНО), належить **Продавцю** на праві приватної власності на підставі Договору іпотеки, посвідченого приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Крючковою Т.В. 25 жовтня 2016 року за реєстровим № 8314, який нотаріусом оглянутий та повернений **Продавцю**. Право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Бондар І.М. 18 квітня 2017 року, номер запису про право власності **20116035**, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна **830660712101**.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

2.1. Продаж МАЙНА здійснюється за ціною, яка становить: **489 466,67 (чотириста вісімдесят дев'ять тисяч чотириста шістдесят шість гривень 67 копійок) гривень, податок на додану вартість 47 293,33 (сорок сім тисяч двісті дев'яносто три гривні 33 копійки) гривень (згідно п. 189.15, п. 197.12 Податкового кодексу України), разом 536 760,00 (п'ятсот тридцять шість тисяч сімсот шістдесят гривень 00 копійок) гривень**, та встановлена в ході проведення електронного аукціону, що підтверджується **Протоколом проведення електронного аукціону № UA-PS-2021-11-30-000014-2 від 14.12.2021 року.**

Таку ціну МАЙНА визначено СТОРОНАМИ за взаємним погодженням, за відсутності примусу як будь-якої із СТОРІН, так і третіх осіб, а також збігу будь-яких важких обставин. СТОРОНИ свідчать, що вони обізнані стосовно рівня ринкових цін на аналогічні паркувальні місця, на їх розсуд визначена в цьому Договорі ціна МАЙНА є справедливою та відповідає його дійсній вартості.

НРС 530380

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Покупець свідчить, що він згоден купити МАЙНО та сплатив його ціну **Продавцю**.

2.2. Розрахунок за продаж МАЙНА здійснено шляхом перерахування у безготівковій фор **Покупцем** на поточний рахунок **Продавця** (сума 536 760,00 гривень на р UA453052990000029094837030000 у АТ КБ «ПриватБанк», код ЄДРПОУ 14360570) грошов коштів до підписання цього Договору.

2.3. Підписанням цього Договору **Продавець** підтверджує отримання від **Покупця** грошов коштів у розмірі, визначеному в п. 2.1. Договору.

2.4. Згідно довідки, виданої АТ КБ «ПриватБанк» **08.02.2022** року, балансова вартість МАЙН становить: 253 000,00 (двісті п'ятдесят три тисячі гривень 00 копійок) гривень.

3. ВИНИКНЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ ТА ПЕРЕДАЧА НЕРУХОМОГО МАЙНА

3.1. Відповідно до положень ст. ст. 334, 640 Цивільного кодексу України, цей Договір є укладени з моменту його нотаріального посвідчення. Право власності **Покупця** на придбане МАЙН виникає з моменту державної реєстрації нотаріусом цього права згідно зі ст. 3 Закону України "Пр державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", яка є обов'язковою.

3.2. Передача МАЙНА **Продавцем** і прийняття його **Покупцем** засвідчується Актом приймання-передачі нерухомого майна, який підписується СТОРОНАМИ в день укладення цього Договору.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна із СТОРІН зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій СТОРОНІ у їх виконанні.

4.2. Кожна із СТОРІН несе відповідальність за збитки, спричинені іншій СТОРОНІ за цим Договором, невиконанням чи неналежним виконанням його умов.

4.3. СТОРОНА, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення і повністю відшкодувати спричинені іншій СТОРОНІ збитки.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. Здійснити оплату МАЙНА в строки та в порядку, встановлені цим Договором та прийняти МАЙНО на умовах, встановлених цим Договором.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. Передати МАЙНО у власність **Покупцю** відповідно до умов цього Договору та надати всі документи, необхідні для державної реєстрації права власності **Покупця** на МАЙНО.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. Кожна СТОРОНА зобов'язується виконувати свої обов'язки, покладені на неї цим Договором, належним чином та сприяти іншій СТОРОНІ у виконанні її обов'язків.

7.2. СТОРОНИ несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

7.3. СТОРОНА, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення.

7.4. За порушення умов цього Договору винна СТОРОНА відшкодовує спричинені цим збитки.

7.5. Відповідальність і права СТОРІН, не передбачені цим Договором, визначаються у відповідності до законодавства України.

7.6. СТОРОНИ звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань, що випливають з цього Договору, якщо це невиконання є наслідком дії обставин непереборної сили, а саме: стихійних лих, пожеж, повеней, землетрусів, військових дій, масових заворушень, страйків, аварій на транспорті, диверсій, блокади, розпоряджень органів влади, або інших обставин, що не залежать від волі СТОРІН, за умови, що дані обставини вплинули на виконання умов цього Договору та їх неможливо було передбачити на момент укладання Договору (форс-мажор).

7.7. СТОРОНА, яка через зазначені у п. 7.6. обставини, не може в повному обсязі виконувати свої зобов'язання по цьому Договору, повинна в п'ятиденний термін письмово повідомити про це іншу СТОРОНУ, а в десятиденний термін надати відповідні підтверджуючі документи.

Несвоєчасне, пізніше 5 (п'яти) днів, повідомлення про існування обставин форс-мажору позбавляє відповідну СТОРОНУ права посилатися на них для виправдання.

8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

8.1. **Продавець – АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК", в особі уповноваженого представника** - гарантує, що він є власником МАЙНА, відчужуване МАЙНО не входить до переліку об'єктів, які не підлягають відчуженню; він має право його

продавати; МАЙНО не є проданим, заставленим, не знаходиться під арештом, в податковій заставі не перебуває, судових спорів за участю **Продавця** або третіх осіб щодо МАЙНА немає, воно не є внеском до статутного капіталу підприємств, господарських товариств.

8.2. Продавець, відповідно до ст. 659 Цивільного кодексу України, несе відповідальність за приховування відомостей про права третіх осіб щодо МАЙНА.

8.3. Якщо будь-які окремі умови чи положення цього Договору будуть визнані у встановленому порядку недійсними чи протиправними з будь-яких не передбачуваних СТОРОНАМИ у момент його укладення та нотаріального посвідчення обставин, то це не вплине на чинність та юридичну силу інших умов цього Договору.

8.4. Продавець в особі уповноваженого представника юридичної особи і **Покупець** при нотаріальному посвідченні даного Договору підтверджують один одному про таке: надання неправдивої інформації, а також невиконання взятих на себе за Договором зобов'язань, відповідальність щодо яких не встановлена у цьому Договорі (у тому числі щодо наявності чи відсутності обтяжень, прав третіх осіб, підтвердження сплати обов'язкових платежів, прихованих недоліків тощо), тягне правові наслідки, передбачені чинним законодавством України; у момент укладення цього Договору вони усвідомлювали (усвідомлюють) значення своїх дій і могли (можуть) керувати ними; розуміють природу цього правочину, свої права та обов'язки за цим Договором; при узгодженні умов Договору та укладенні Договору відсутній будь-який обман чи інше приховування фактів, які б мали істотне значення та були свідомо приховані ними як учасниками правочину; Договір укладається ними у відповідності із справжньою їхньою волею, без будь-якого застосування фізичного чи психічного тиску; Договір укладається на вигідних для учасників правочину умовах і не є результатом впливу тяжких обставин; правочин вчиняється з наміром створення відповідних правових наслідків (не є фіктивним); цей правочин не приховує інший правочин (не є удаваним); у **Продавця** в особі уповноваженого представника юридичної особи і **Покупця** відсутні заперечення щодо кожної з умов правочину; вони однаково розуміють значення, умови правочину та його правові наслідки для кожної із СТОРІН правочину; про що свідчать особисті підписи **Продавця** в особі уповноваженого представника юридичної особи і **Покупця** на правочині; **Продавець** в особі уповноваженого представника юридичної особи і **Покупець** володіють українською мовою, що дало їм можливість прочитати цей Договір та правильно зрозуміти його суть та правові наслідки.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ / ЗНИЩЕННЯ МАЙНА

9.1. Ризик випадкового знищення та випадкового пошкодження МАЙНА переходить до **Покупця** з моменту підписання цього Договору.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Всі спори та розбіжності, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з різним тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів.

10.2. Якщо СТОРОНИ протягом місяця не в змозі досягти домовленості, то спір передається на розгляд суду у порядку, встановленому чинним законодавством України.

10.3. Всі питання, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Внесення змін чи доповнень до цього Договору можливі лише за взаємною згодою СТОРІН шляхом оформлення ними відповідних двосторонніх договорів (угод), які також посвідчуються нотаріально.

11.2. У разі невиконання однією із СТОРІН умов цього Договору, він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої СТОРОНИ лише за рішенням суду.

12. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

12.1. Витрати, пов'язані зі складанням та нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує **Покупець**, 1% збору на обов'язкове державне пенсійне страхування сплатив **Покупець**.

12.2. Зміст статей 182, 215-220, 225, 230, 228-236, 334, 657 Цивільного кодексу України щодо нотаріального посвідчення та державної реєстрації права власності особам, які підписали Договір, нотаріусом роз'яснено. Також нотаріусом **Продавцю** в особі уповноваженого представника юридичної особи та **Покупцю** роз'яснено зміст статті 27 Закону України «Про нотаріат», зокрема, про те, що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії: подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про

НРС 530381 UA

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, вчиненням якої звернулася особа.

12.3. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладають сторонами, зміст Глав 32, 54, а також ст. ст. 182, 202-204, 234, 235, ч. 4 ст. 334, 626, 627, 654, 6 1087 Цивільного Кодексу України, ст.ст. 60, 65 Сімейного кодексу України, ст. 172 Податкового кодексу України, ст. 27 Закону України «Про нотаріат», вимоги Закону України «Про запобіга та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванн тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення» СТОРОНАМ роз'ясне нотаріусом. СТОРОНИ підтверджують, що цей Договір не носить характеру фиктивного т удаваного правочину, а також свою обізнаність із вимогами законодавства, що були їм роз'ясн нотаріусом.

12.4 Покупець **Маслов Роман Владиславович** діє за згодою дружини — **Маслової Ольг Олександрівни**, підпис на якій засвідчений приватним нотаріусом Дніпровського міськог нотаріального округу Солошенко Ю.В. 08 лютого 2022 року.

12. 5. СТОРОНИ дійшли згоди, що місцем укладення цього Договору є місто Дніпро.

12.6. Цей Договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яки залишається на зберіганні у справах приватного нотаріуса Дніпровського міського нотаріального округу Солошенко Ю.В., один, викладений на спеціальних бланках нотаріальних документів, видається **Покупцю**, один, викладений на спеціальних бланках нотаріальних документів, видається **Продавцю**.

12.7. Текст цього Договору до його підписання прочитаний **Продавцем** в особі представника юридичної особи та **Покупцем**, кожен з яких однаково розуміє значення, умови, положення та правові наслідки укладення та нотаріального посвідчення цього Договору, про що свідчать власноручні підписи СТОРІН.

ПРОДАВЕЦЬ	ПОКУПЕЦЬ
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК"	**Маслов Роман Владиславович**
ПІДПИС: *За довіреністю*	**ПІДПИС:**

Місто Дніпро, Україна, **восьмого лютого дві тисячі двадцять другого року.**

Цей договір посвідчено мною, Солошенко Ю.В., приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА КОМЕРЦІЙНОГО БАНКУ «ПРИВАТБАНК»** та повноваження його представника і належність **АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ КОМЕРЦІЙНОМУ БАНКУ «ПРИВАТБАНК»** відчужуваного майна – **паркувального місця** перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на паркувальне місце підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № **150**

Стягнуто плати у гривнях за домовленістю

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС Солошенко Ю.В.

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Місто Дніпро, восьмого лютого дві тисячі двадцять другого року

Ми, що нижче підписалися:

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК» (скорочене найменування: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»), код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України **14360570**, адреса реєстрації юридичної особи: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1Д, в особі ГОЛОВНОГО АНАЛІТИКА З УПРАВЛІННЯ НЕРУХОМІСТЮ НАПРЯМКУ УПРАВЛІННЯ НЕРУХОМІСТЮ АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА КОМЕРЦІЙНОГО БАНКУ "ПРИВАТБАНК" Моргун Марини Анатоліївни, місце проживання якої зареєстровано за адресою: Дніпропетровська область, місто Дніпро (колишня назва – місто Дніпропетровськ), вулиця Січеславська Набережна (колишня назва - вулиця Наб. Леніна) будинок 7, кв. 52, яка діє на підставі Довіреності № 3909-К-Н, посвідченої приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Каримовою Н.С. 05 вересня 2019 року за реєстровим № 1388 (надалі – **Продавець**), з однієї сторони, та

Громадянин України **Маслов Роман Владиславович**, 1986 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків **3149812758**, місце проживання якого зареєстровано за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Дмитра Донцова, буд. 4, кв. 10 (надалі - **Покупець**), з другої сторони, кожен з яких окремо іменується «СТОРОНА», разом надалі по тексту Договору іменовані СТОРОНИ,

ознайомлені з вимогами чинного законодавства України, розуміючи значення своїх дій та їх правові наслідки, діючи добровільно без будь-якого фізичного або морального примусу, обізнані із загальними вимогами, дотримання яких є необхідним для чинності правочинів, підтверджуючи дійсні наміри до вчинення цього правочину, вільно володіючи українською мовою, керуючись положеннями глави 54 Цивільного кодексу України, а також статтями 202-204, 626, 627 Цивільного кодексу України, уклали цей Договір (надалі — Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **Продавець** передає у власність **Покупцю**, а **Покупець** приймає у власність об'єкт нерухомого майна: **нежитлове приміщення, що розташоване за адресою: Дніпропетровська область, місто Дніпро, вулиця Січеславська Набережна (колишня назва — вулиця Набережна В.І.Леніна), будинок 49 (сорок дев'ять), приміщення 119 (сто дев'ятнадцять), загальною площею 13,1 (тринадцять цілих одна десятих) кв.м. і зобов'язується сплатити його ціну, встановлену в ході проведення електронного аукціону 14 грудня 2021 року.**

Нежитлове приміщення, що відчужується (надалі по тексту - МАЙНО), належить **Продавцю** на праві приватної власності на підставі Договору іпотеки, посвідченого приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Крючковою Т.В. 04 листопада 2016 року за реєстровим № 8927, який нотаріусом оглянутий та повернений **Продавцю**. Право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Бондар І.М. 19 квітня 2017 року, номер запису про право власності **20136901**, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна **830411712101**.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

2.1. Продаж МАЙНА здійснюється за ціною, яка становить: **200 500,00 (двісті тисяч п'ятсот гривень 00 копійок) гривень, податок на додану вартість 18 740,00 (вісімнадцять тисяч сімсот сорок гривень 00 копійок) гривень (згідно п. 189.15, п. 197.12 Податкового кодексу України), разом 219 240,00 (двісті дев'ятнадцять тисяч двісті сорок гривень 00 копійок) гривень**, та встановлена в ході проведення електронного аукціону, що підтверджується **Протоколом проведення електронного аукціону № UA-PS-2021-11-30-000014-2 від 14.12.2021 року.**

Таку ціну МАЙНА визначено СТОРОНАМИ за взаємним погодженням, за відсутності примусу як будь-якої із СТОРІН, так і третіх осіб, а також збігу будь-яких важких обставин. СТОРОНИ свідчать, що вони обізнані стосовно рівня ринкових цін на аналогічне майно, на їх розсуд визначена в цьому Договорі ціна МАЙНА є справедливою і відповідає його дійсній вартості.

Покупець свідчить, що він згоден купити МАЙНО та сплатив його ціну **Продавцю**.

НРС 530389 UA

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

2.2. Розрахунок за продаж МАЙНА здійснено шляхом перерахування у безготівковій фо
Покупцем на поточний рахунок **Продавця** (сума 219 240,00 гривень на
UA453052990000029094837030000 у АТ КБ «ПриватБанк», код ЄДРПОУ 14360570) гроші
коштів до підписання цього Договору.
2.3. Підписанням цього Договору **Продавець** підтверджує отримання від **Покупця** гроше
коштів у розмірі, визначеному в п. 2.1. Договору.
2.4. Згідно довідки, виданої АТ КБ «ПриватБанк» 08.02.2022 року, балансова вартість МАЙН
становить: 106 800,00 (сто шість тисяч вісімсот гривень 00 копійок) гривень.

3. ВИНИКНЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ ТА ПЕРЕДАЧА НЕРУХОМОГО МАЙНА

3.1. Відповідно до положень ст. ст. 334, 640 Цивільного кодексу України, цей Договір є укладени
з моменту його нотаріального посвідчення. Право власності **Покупця** на придбане МАЙН
виникає з моменту державної реєстрації нотаріусом цього права згідно зі ст. 3 Закону України "Пр
державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", яка є обов'язковою.
3.2. Передача МАЙНА **Продавцем** і прийняття його **Покупцем** засвідчується Актом приймання
передачі нерухомого майна, який підписується СТОРОНАМИ в день укладення цього Договору.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна із СТОРІН зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та
сприяти іншій СТОРОНІ у їх виконанні.
4.2. Кожна із СТОРІН несе відповідальність за збитки, спричинені іншій СТОРОНІ за цим
Договором, невиконанням чи неналежним виконанням його умов.
4.3. СТОРОНА, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці
порушення і повністю відшкодувати спричинені іншій СТОРОНІ збитки.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. Здійснити оплату МАЙНА в строки та в порядку, встановлені цим Договором та прийняти
МАЙНО на умовах, встановлених цим Договором.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. Передати МАЙНО у власність **Покупцю** відповідно до умов цього Договору та надати всі
документи, необхідні для державної реєстрації права власності **Покупця** на МАЙНО.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. Кожна СТОРОНА зобов'язується виконувати свої обов'язки, покладені на неї цим Договором,
належним чином та сприяти іншій СТОРОНІ у виконанні її обов'язків.
7.2. СТОРОНИ несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання
умов цього Договору.
7.3. СТОРОНА, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці
порушення.
7.4. За порушення умов цього Договору винна СТОРОНА відшкодовує спричинені цим збитки.
7.5. Відповідальність і права СТОРІН, не передбачені цим Договором, визначаються у
відповідності до законодавства України.
7.6. СТОРОНИ звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань,
що випливають з цього Договору, якщо це невиконання є наслідком дії обставин непереборної
сили, а саме: стихійних лих, пожеж, повеней, землетрусів, військових дій, масових заворушень,
страйків, аварій на транспорті, диверсій, блокади, розпоряджень органів влади, або інших
обставин, що не залежать від волі СТОРІН, за умови, що дані обставини вплинули на виконання
умов цього Договору та їх неможливо було передбачити на момент укладання Договору (форс-
мажор).
7.7. СТОРОНА, яка через зазначені у п. 7.6. обставини, не може в повному обсязі виконувати свої
зобов'язання по цьому Договору, повинна в п'ятиденний термін письмово повідомити про це іншу
СТОРОНУ, а в десятиденний термін надати відповідні підтверджуючі документи.
Несвоєчасне, пізніше 5 (п'яти) днів, повідомлення про існування обставин форс-мажору позбавляє
відповідну СТОРОНУ права посилатися на них для виправдання.

8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

8.1. Продавець – АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК", в особі уповноваженого представника - гарантує, що він є власником МАЙНА, відчужуване МАЙНО не входить до переліку об'єктів, які не підлягають відчуженню; він має право його

УКРАЇНА UKRAINE

продавати; МАЙНО не є проданим, заставленим, не знаходиться під арештом, в податковій заставі не перебуває, судових спорів за участю **Продавця** або третіх осіб щодо МАЙНА немає, воно не є внеском до статутного капіталу підприємств, господарських товариств.

8.2. Продавець, відповідно до ст. 659 Цивільного кодексу України, несе відповідальність за приховування відомостей про права третіх осіб щодо МАЙНА.

8.3. Якщо будь-які окремі умови чи положення цього Договору будуть визнані у встановленому порядку недійсними чи протиправними з будь-яких не передбачуваних СТОРОНАМИ у момент його укладення та нотаріального посвідчення обставин, то це не вплине на чинність та юридичну силу інших умов цього Договору.

8.4. Продавець в особі уповноваженого представника юридичної особи і **Покупець** при нотаріальному посвідченні даного Договору підтверджують один одному про таке: надання неправдивої інформації, а також невиконання взятих на себе за Договором зобов'язань, відповідальність щодо яких не встановлена у цьому Договорі (у тому числі щодо наявності чи відсутності обтяжень, прав третіх осіб, підтвердження сплати обов'язкових платежів, прихованих недоліків тощо), тягне правові наслідки, передбачені чинним законодавством України; у момент укладення цього Договору вони усвідомлювали (усвідомлюють) значення своїх дій і могли (можуть) керувати ними; розуміють природу цього правочину, свої права та обов'язки за цим Договором; при узгодженні умов Договору та укладенні Договору відсутній будь-який обман чи інше приховування фактів, які б мали істотне значення та були свідомо приховані ними як учасниками правочину; Договір укладається ними у відповідності із справжньою їхньою волею, без будь-якого застосування фізичного чи психічного тиску; Договір укладається на вигідних для учасників правочину умовах і не є результатом впливу тяжких обставин; правочин вчиняється з наміром створення відповідних правових наслідків (не є фіктивним); цей правочин не приховує інший правочин (не є удаваним); у **Продавця** в особі уповноваженого представника юридичної особи і **Покупця** відсутні заперечення щодо кожної з умов правочину; вони однаково розуміють значення, умови правочину та його правові наслідки для кожної із СТОРІН правочину, про що свідчать особисті підписи **Продавця** в особі уповноваженого представника юридичної особи і **Покупця** на правочині; **Продавець** в особі уповноваженого представника юридичної особи і **Покупець** володіють українською мовою, що дало їм можливість прочитати цей Договір та правильно зрозуміти його суть та правові наслідки.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ / ЗНИЩЕННЯ МАЙНА

9.1. Ризик випадкового знищення та випадкового пошкодження МАЙНА переходить до **Покупця** з моменту підписання цього Договору.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Всі спори та розбіжності, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з різним тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів.

10.2. Якщо СТОРОНИ протягом місяця не в змозі досягти домовленості, то спір передається на розгляд суду у порядку, встановленому чинним законодавством України.

10.3. Всі питання, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Внесення змін чи доповнень до цього Договору можливі лише за взаємною згодою СТОРІН шляхом оформлення ними відповідних двосторонніх договорів (угод), які також посвідчуються нотаріально.

11.2. У разі невиконання однією із СТОРІН умов цього Договору, він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої СТОРОНИ лише за рішенням суду.

12. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

12.1. Витрати, пов'язані зі складанням та нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує **Покупець**, 1% збору на обов'язкове державне пенсійне страхування сплатив **Покупець**.

12.2. Зміст статей 182, 215-220, 225, 230, 228-236, 334, 657 Цивільного кодексу України щодо нотаріального посвідчення та державної реєстрації права власності особам, які підписали Договір, нотаріусом роз'яснено. Також нотаріусом **Продавцю** в особі уповноваженого представника юридичної особи та **Покупцю** роз'яснено зміст статті 27 Закону України «Про нотаріат», зокрема, про те, що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії: подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про

НРС 530390 UA

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія вчиненням якої звернулася особа.

12.3. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладає сторонами, зміст Глав 32, 54, а також ст. ст. 182, 202-204, 234, 235, ч. 4 ст. 334, 626, 627, 654, 1087 Цивільного Кодексу України, ст.ст. 60, 65 Сімейного кодексу України, ст. 172 Податкового кодексу України, ст. 27 Закону України «Про нотаріат», вимоги Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення» СТОРОНАМ роз'яснено нотаріусом. СТОРОНИ підтверджують, що цей Договір не носить характеру фіктивного чи удаваного правочину, а також свою обізнаність із вимогами законодавства, що були їм роз'яснені нотаріусом.

12.4 Покупець **Маслов Роман Владиславович** діє за згодою дружини — **Масловой Ольги Олександрівни**, підпис на якій засвідчений приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Солошенко Ю.В. 08 лютого 2022 року.

12. 5. СТОРОНИ дійшли згоди, що місцем укладення цього Договору є місто Дніпро.

12.6. Цей Договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких залишається на зберіганні у справах приватного нотаріуса Дніпровського міського нотаріального округу Солошенко Ю.В., один, викладений на спеціальних бланках нотаріальних документів видається **Покупцю**, один, викладений на спеціальних бланках нотаріальних документів видається **Продавцю**.

12.7. Текст цього Договору до його підписання прочитаний **Продавцем** в особі представника юридичної особи та **Покупцем**, кожен з яких однаково розуміє значення, умови, положення та правові наслідки укладення та нотаріального посвідчення цього Договору, про що свідчать власноручні підписи СТОРІН.

ПРОДАВЕЦЬ	ПОКУПЕЦЬ
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК"	**Маслов Роман Владиславович**
ПІДПИС: *За довіреністю*	ПІДПИС:

Місто Дніпро, Україна, **восьмого лютого дві тисячі двадцять другого року.**

Цей договір посвідчено мною, Солошенко Ю.В., приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА КОМЕРЦІЙНОГО БАНКУ «ПРИВАТБАНК»** та повноваження його представника і належність **АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ КОМЕРЦІЙНОМУ БАНКУ «ПРИВАТБАНК»** відчужуваного майна – **нежитлового приміщення** перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 153
ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС