

Додаток 2

до Протоколу засідання аукціонної комісії
з продажу об'єктів комунальної власності
Ірпінської міської територіальної громади
від 17.05.2021 р. №2

Інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні без умов об'єкта малої приватизації комунальної власності - нежитлового приміщення (30,9 кв.м), розташованого за адресою: Київська обл., м.Ірпінь, вул. Матросова, 25.

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Місцезнаходження об'єкта: Київська обл., м.Ірпінь, вул. Матросова, 25.

Найменування об'єкта: нежитлове приміщення (30,9 кв.м), розташоване за адресою: Київська обл., м.Ірпінь, вул. Матросова, 25.

Опис об'єкта: Об'єктом є нежитлове приміщення, загальною площею 30,9 кв.м., що розташоване за адресою: Київська область, м. Ірпінь, вул. Матросова, 25, на території міського кладовища, яке не використовується та знаходиться в стадії ремонтних робіт. Об'єкт розташований в периферійній частині міста. Підходи та під'зди асфальтовані. Віддаль до центру міста 2,5 км. Існуючі елементи внутрішньої інфраструктури будівлі, включають в себе системи електропостачання, опалення, водопостачання, каналізації та водовідведення. Фізичний знос об'єкта в цілому складає 30 %. Елементи об'єкту в цілому придатні для експлуатації, але потребують ремонту елементу.

Власник об'єкта: Ірпінська міська територіальна громада в особі Ірпінської міської ради. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2357284932109. Форма власності комунальна.

Дані про земельну ділянку, на якій знаходиться об'єкт приватизації: перебуває у комунальній власності територіальної громади. Не сформована.

Інформація про договори оренди: Об'єкт приватизації перебуває в орендному користуванні: договір оренди від 04.01.2021 № 377/21 орендар – фізична особа-підприємець Король Петро Юліанович, площа орендованого майна - 30,9 кв.м, орендна плата – 2479,27 грн з ПДВ, строк дії договору до 31.12.2023.

Балансоутримувач: Комунальне підприємство «Управління житлово-комунального господарства «Ірпінь»» Ірпінської міської ради

Адреса балансоутримувача: 08200, Київська область, м. Ірпінь, вул. Троїцька, 21.

Телефон балансоутримувача: +380459761564

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 39618372

Електронна адреса: uzk_irpin@ukr.net

2.Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов

Дата та час проведення аукціону: 15 червня 2021 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передусе дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

3.Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами:

185707,00 грн. (сто вісімдесят п'ять тисяч сімсот сім гривень 00 копійок).

Розмір гарантійно говнеску:

18870,70 грн. (вісімнадцять тисяч вісімсот сімдесят гривень 70 копійок) без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:

92853,50 грн. (дев'яносто дві тисячі вісімсот п'ятдесят три гривні 50 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 9285,35 грн (дев'ять тисяч двісті вісімдесят п'ять гривень 35 копійок) без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

92853,50 грн. (дев'яносто дві тисячі вісімсот п'ятдесят три гривні 50 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 9285,35 грн (дев'ять тисяч двісті вісімдесят п'ять гривень 35 копійок) без ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн. без ПДВ.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

30 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 1857,07 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

928,53 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить: 1 крок.

Додаткові умови продажу:

- Договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі, якщо покупцем переданого в оренду об'єкта є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.
- Покупець – переможець аукціону відшкодовує витрати, пов'язані із здійсненням заходів з приватизації об'єкта.

4.Додаткова інформація:

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

на казначейські рахунки в національній валюті за такими реквізитами:

Одержувач: Виконавчий комітет Ірпінської міської ради

Рахунок IBAN UA628201720355149040000053933

(для перерахування оператором електронного майданчика реєстраційного та гарантійного внесків)

Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ

МФО 820172

код ЄДРПОУ 05408846

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Одержувач: ГУК у Київській обл./Ірпінська міська ТГ/31030000

Рахунок IBAN UA788999980314101905000010814

(для проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт)

Банк одержувача: Казначейство України. (ЕАП)

код ЄДРПОУ 37955989

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-cts-prozorroprodazhi-cbd2>.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець сплачує ціну продажу об'єкта приватизації, визначену за результатами проведення аукціону в день нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

Час та місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом за місцем його розташування можливо у робочі дні, попередньо узгодивши час з представником виконавчого комітету Ірпінської міської ради, за телефоном: (04597) 63-260.

Організатор аукціону:

Виконавчий комітет Ірпінської міської ради ЄДРПОУ 05408846.

Адреса: 08200, м. Ірпінь, вул. Шевченка, 2а

E-mail: irpin_mvkh@ukr.net.

Контактний тел. (04597) 60-273. Час роботи з 8-00 до 17 -00 (крім вихідних), у п'ятницю з 8-00 до 15-45, обідня перерва з 12-00 до 12-45.

Начальник відділу економіки та стратегічного планування: Жиган Яна Віталіївна.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Рішення виконавчого комітету Ірпінської міської ради № 67/к від 18 травня 2021 року «Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення

електронного аукціону об'єкта малої приватизації комунальної власності Ірпінської міської ради за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Матросова, 25»

Унікальний КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі

UA-AR-P-2021-05-05-000005-1

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

30 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні без умов: **1857,07** грн. (1% від стартової ціни аукціону).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **928,53** грн. (1% від стартової ціни аукціону).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 1 крок.

Розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсотка стартової ціни об'єкта для продажу на аукціоні.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

6. Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

1) для потенційних покупців – фізичних осіб – громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців – юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

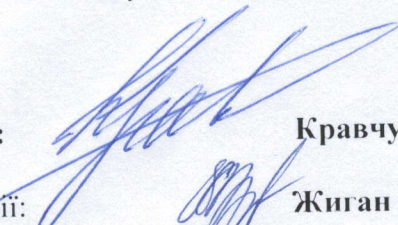
- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>);

5) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

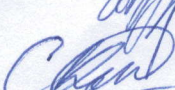
Голова аукціонної комісії:

 Кравчук Андрій Володимирович

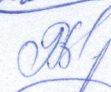
Секретар аукціонної комісії:

 Жиган Яна Віталіївна

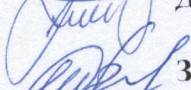
Заступник голови комісії:

 Канюра Сергій Олександрович

Члени комісії:

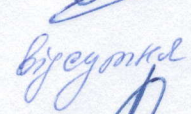
 Глужанець Христина Костянтинівна

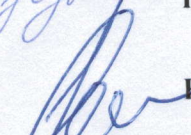
 Данилюк Євгенія Василівна

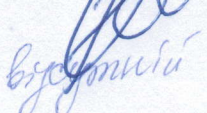
 Залужняк Оксана Володимирівна

 Скрипник Сергій Федорович

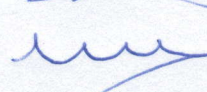
 В'язовченко Тарас Анатолійович

 Городок Яна Володимирівна

 Ковтун Євгенія Юріївна

 Ополіньський Андрій Олегович

 Федоров Станіслав Ігорович

 Літвинов Андрій Вікторович