

РАЙОННЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
НОВООДЕСЬКЕ РАЙОННЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

Республіка **УКРАЇНА**
Область **МИКОЛАЇВСЬКА**
Село Баловне
Район **НОВООДЕСЬКИЙ**

Інвентарний № 777
Реєстровий № 346 кн №5
Реєстраційний № 12930039

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
НА КОМПЛЕКС БУДІВЕЛЬ ТА
СПОРУД

Вулиця Київське шосе №1-Ж

Власник	Ідеальна частка
<i>Товариство з обмеженою відповідальністю «Дельта-Буг»</i>	1

Паспорт виготовлено станом на

„ 14 „ жовтня 2009 р.

Директор РБТІ

В.І.Богославець



ЗВЕДЕНИЙ ОЦІНОЧНИЙ АКТ

Товариство з обмеженою відповідальністю
" Дельта-Буг"

По домової №1-Ж
вул. Київське шосе
Село Баловне
район

Новоодеський

ВАРТІСТЬ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

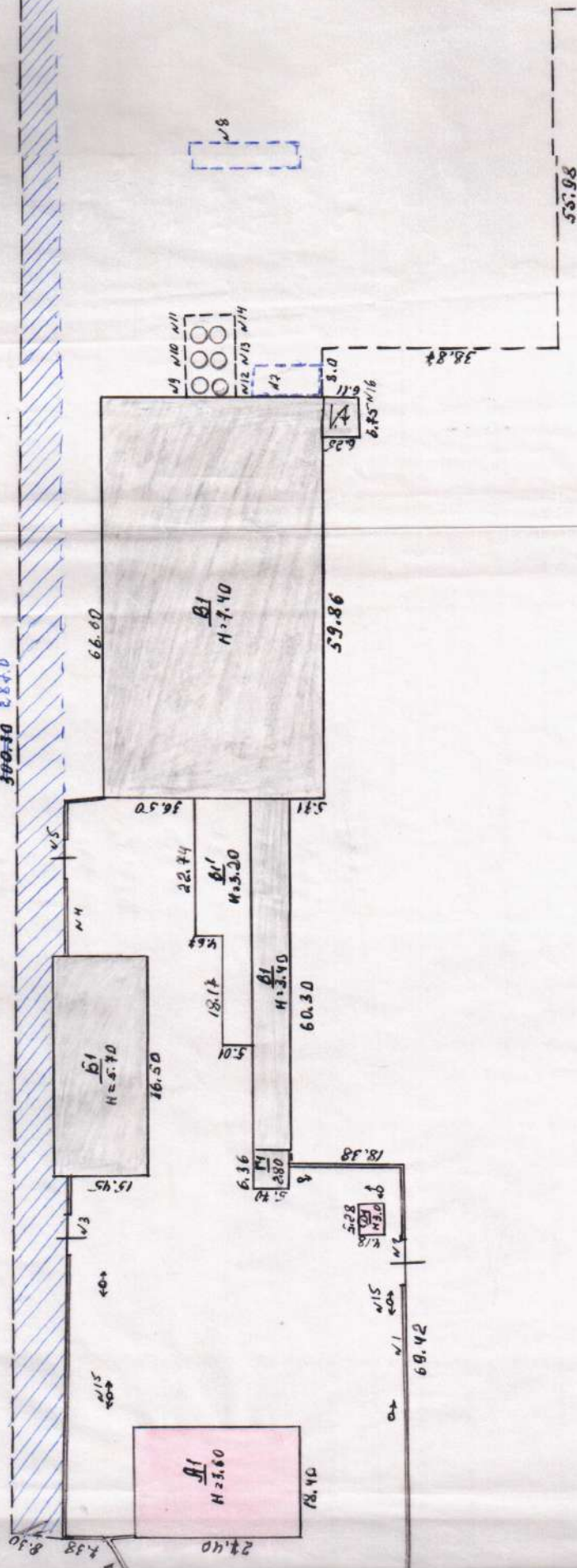
№	Літ.	Назва	№ оціночного акту	14.10.2009					
п/п	за	будинків та споруд		Відновна	Дійсна	Відновна	Дійсна	Відновна	Дійсна
1	A-1	Адмінбудівля							
2	B-1	Ангар							
3	B-1	Виробничий цех							
4	Г-1	Підсобна будівля							
5	Д-1	Прохідна							
6	№1	Огорожа залізобит.							
7	№2	Ворота металеві							
8	№3	Ворота металеві							
9	№4	Огорожа залізобит.							
10	№5	Ворота металеві							
11	№6	Огорожа залізобит.							
12	№7	Рекупіратор залізобит							
13	№8	Відстоювач							
14	№9	Сілосо металеві							
15	№10	Сілосо металеві							
16	№11	Сілосо металеві							
17	№12-14	Сілосо металеві							
18	№15	ЛЕП-опори залізоб.							
19	№16	Трансформаторна підстанц							
зміни	14.10.2009								
Поточні зміни	14.10.2009								
		Загальна відновна вартість	М.П.						
		Загальна залишкова вартість	Керів. _____ (підпис)						
		Загальна відновна вартість	М. П.						
		Загальна залишкова вартість	Керів. _____						



П Л А Н
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
М 1:500

10

300-30 287.0



ул. Клубное море

улица Киевское шоссе дом № 1
год постройки _____ число основных этажей 1

[illegible]

Расчет оценки основного строения и пристроек к нему

[illegible]

Техническое описание конструктивных элементов строений, определение износа

Наименование конструктивных элементов	Подробное описание основных элементов строений (материал, конструкция, отделка и пр.)	Описание технического состояния элемента	Удельный вес проц. от всего строения	Поправки удельным весам в проц.	Удельный вес с поправ.	Процент износа	Средний износ проц. в
1. Фундамент и цоколь	камень ленточн					30	
2. Стены:	камень ленточн					40	
а) без отделки;							
б) внутр. отделка;							
в) наруж. отделка;							
г) наруж. отделка;							
3. Перегородки: а) вчерне;	камень штукатур					30	
б) отделка							
4. Междуэтаж. перекрытия (балки, заполнен., подшивка штукатурка)	г/б					30	
5. Полы							
6. Крыша: а) стропила и обрешетка; б) кровля	цемент					40	
	шифер					40	
7. Проемы	окна, двери					40	
8. Лестницы							
9. Отопление							
10. Сантехоборуд. в уст.	34,60	Итого	100				

удовлетворительно

Техническое описание подвалов, надстроек и пристроек

$\frac{(\text{гр. 9}) \times 100}{(\text{гр. 7})} = \text{проц.}$

Циф. по плану	Наименование	Фундамент	Уд. вес	Стены	Уд. вес	Перегородки	Уд. вес	Перекрытия	Уд. вес	Полы	Уд. вес	Крыша	Уд. вес	Проемы	Уд. вес	Отопление	Уд. вес	Поправки к стоим. куб. м. в проц.	Итого

" 28 " 07 2005 г.

Проверил

Составил Фриш

Форма № 3

Назначение строения по преоблад. площади _____

— дом №

ГОД ПОСТРОЙКИ

ЧИСЛО ОСНОВНЫХ ЭТАЖОВ

Расчет оценки основного строения и пристроек к нему

[illegible]

Техническое описание конструктивных элементов строений, определение износа

Наименование конструктивных элементов	Подробное описание основных элементов строений (материал, конструкция, отделка и пр.)	Описание технического состояния элемента	Удельный вес проц. от всего строения	Поправки удельным весам в проц.	Удельный вес с поправ.	Процент износа	Сред. износ проц. в год
1. Фундамент и цоколь	Кирпич ленточный					10	
2. Стены: а) без отделки; б) внутр. отделка; в) наруж. отделка; г) наруж. отделка.	кирпич					10	
3. Перегородки: а) внутренние; б) отделка							
4. Междуетаж. перекрытия (балки, заполнен., подшивка штукатурка)							
5. Полы							
6. Крыша: а) стропила и обрешетка; б) кровля	чешуйчатый шифер	хорошо				10	
7. Проемы	двери					10	
8. Лестницы							
9. Отопление							
10. Сантехоборуд. в уст.							
Итого			100				

Техническое описание подвалов, надстроек и пристроек

(гр. 9) x 100 = проц.
(гр. 7)

Шт. по плану	Наименование	Фундамент	Уд. вес	Стены	Уд. вес	Перегородки	Уд. вес	Перекрытия	Уд. вес	Полы	Уд. вес	Крыша	Уд. вес	Проемы	Уд. вес	Отопление	Уд. вес	Поправки к стоим. куб. м. в проц.	Итого

" 28 " 04 2005 г.

Проверил

Составил Якимов

Форма № 3

число основных этажей _____

Расчет оценки основного строения и пристроек к нему

[illegible]

улица Киевское шоссе дом № 1
число основных этажей _____
год постройки _____

Расчет оценки основного строения и пристроек к нему

[illegible]

Область Николаевская №
Город (пгт) г. Баловичи
Район (города) Новгородский

ОЦЕНОЧНЫЙ АКТ

на хозяйственно-бытовые строения и внутридворовые сооружения домовладения №

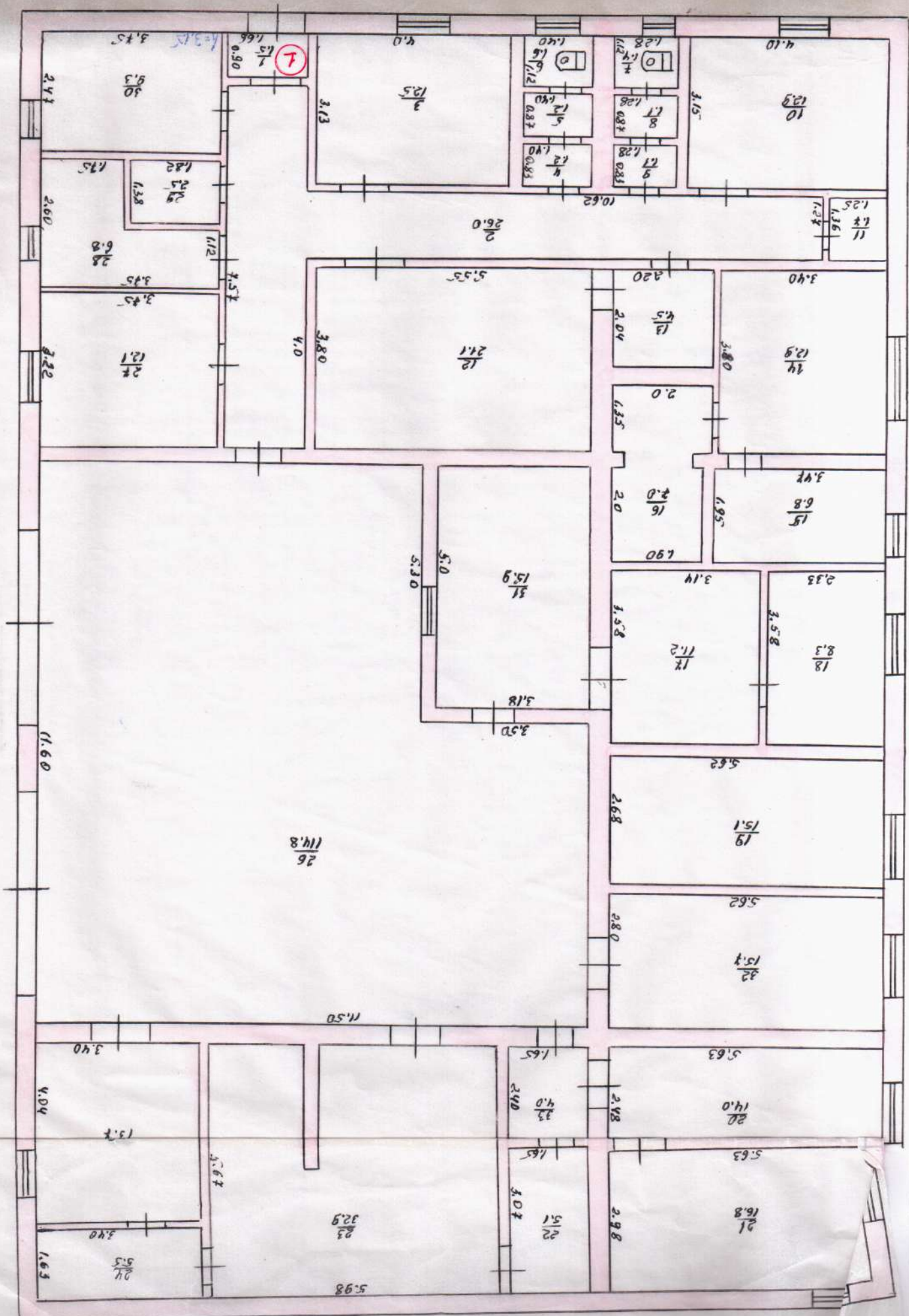
по улице Кирвское шоссе 1

Присоединение домовладения к сети электрической _____ водопроводной _____
канализационной _____ газовой _____ теплоточной _____

Техническое описание и оценка внутридворовых сооружений

№№ по плану	Наименование сооружений	Техническое описание сооружений	Единица измерения	Кол-во единиц	№ типа	Стоимость измерения	Поправки к стоимости измерителя	Стоимость измерителя с учетом поправки	Восстановит. стоимость
1	забор	ж/б							
2	ворота	металл							
3	ворота	металл							
4	забор	ж/б							
5	ворота	металл							
6	забор	ж/б							
7	рекуператор	ж/б							
8	сметчик	ж/б							
9	цементный шов	металл							
10	— " —	— " —							
11	— " —	— " —							
12	— " —	— " —							
13	— " —	— " —							
14	— " —	— " —							
15	ЛЭП	опоры заземленные	шт	6					
16	трансформаторная	подстанции	шт	1					

1-67 W 1:00



ЭСПЛИКАЦИЯ

внутренних площадей к плану жилого дома

литера " А1 " по улице (пер., площ.) Киевской шоссе № 1

№ п/п по улице (пер., площадь) № п/п по плану											
№ квартир или помещений	№ кв. кварт. помещ. (комнат, кух. коридор и т.д.)	Назначение частей помещений (жилая комната, кухня, коридор и т.п.)	Формулы для подсчета площади помещений частей помещений по внутреннему обмену	Пл. частей пом. по формуле гр. 5 (кв.м.)	Площадь жилых квартир (кв. м.)			Пл. помещ. не включенная в общую (кв.м.)	Самостоятельно возведенная или переобор. (кв. м.)	Примечание	
					общ. (сумма гр. 8 и 9)	в т. ч.					
						жилая	подсобная				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	1	подсобная		1.5			1.5				
	2	— " —		26.0			26.0				
	3	основная		12.5		12.5					
	4	подсобная		1.2			1.2				
	5	— " —		1.2			1.2				
	6	— " —		1.6			1.6				
	7	— " —		1.4			1.4				
	8	— " —		1.1			1.1				
	9	— " —		1.1			1.1				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		10	основная		12.9		12.9		
		11	подсобная		1.7			1.7	
		12	основная		21.1		21.1		
		13	подсобная		4.5			4.5	
		14	основная		12.9		12.9		
		15	— " —		6.8		6.8		
		16	подсобная		7.0			7.0	
		17	основная		11.2		11.2		
		18	— " —		8.3		8.3		
		19	— " —		15.1		15.1		
		20	подсобная		14.0			14.0	
		21	— " —		16.8			16.8	
		22	— " —		5.1			5.1	
		23	— " —		32.9			32.9	

Дата " 28 " 07 2005 Составил Гришин

Проверил _____

Новоходесская типография 998-1000

ЭСПЛИКАЦИЯ

внутренних площадей к плану жилого дома

литера " А1 " по улице (пер., площ.) Киевское шоссе № 1

№ квартал или помещений	№ кв. кварт. помещ. (комнат, кух. корид. и т.п.)	Назначение частей помещений (жилая комната, кухня, коридор и т.п.)	Формулы для подсчета площадей помещений частей помещений по внутреннему обмену	Пл. частей пом. подсчит по формуле гр. 5 (кв. м.)	Площадь жилых квартир (кв. м.)			Пл. помещ. не включая в общую (кв. м.)	Самостоятельно возведенная или переобор. (кв. м.)	Примечание
					общ. (сумма гр. 8 и 9)	в т. ч.	подсобная			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	24	подсобная		5,5			5,5			
	25	— " —		13,7			13,7			
	26	основная		114,8		114,8				
	27	— " —		12,1		12,1				
	28	— " —		6,8		6,8				
	29	подсобная		2,5			2,5			
	30	основная		9,3		9,3				
	31	— " —		15,9		15,9				
	32	— " —		15,7		15,7				

ПЛАН СТРОЕНИЯ № 1200

81

$\frac{1}{538.2}$

36.0

36.30

1:5.50

1

ул. Киевское шоссе

Бюро технической инвентаризации		
Нач. бюро	<i>И.И.</i>	Романова А.А.
План составил	<i>Иренин</i>	Иренин Н.С.
Проверил		Макарьев С.В.
Чертил	<i>Иренин</i>	
Копировал		
Дата исполнения 28. 07. 2007г.		

ЭСПЛИКАЦИЯ

внутренних площадей к плану жилого дома

литера " Б1 " по улице (пер., площ.) Киевский шоссе № 1

[illegible]

ЭСПЛИКАЦИЯ

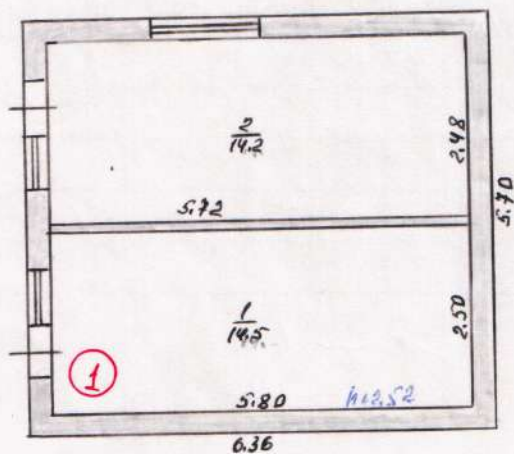
внутренних площадей к плану жилого дома

литера " В1 " по улице (пер., площ.) Киевское шоссе № 1

№ квартир или помещений	№№ кварт. помещ. (комнат, кух., корид. и т.д.)	Назначение частей помещений (жилая комната, кухня, коридор и т.п.)	Формулы для подсчета площадей помещений частей помещений по внутреннему обмену	Пл. частей пом. подсчит по формуле гр. 5 (кв.м.)	Площадь жилых квартир (кв. м.)			Пл. помещ. не включенная в общую (кв.м.)	Самостоятельно возведенная или переобор. (кв. м.)	Примечание
					общ. (сумма гр. 8 и 9)	в т. ч.				
						жилая	подсобная			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	подсобная		321,6				321,6		
1	1	основная		2105,8		2105,8				
	2	— " —		70,8		70,8				
	3	подсобная		10,4			10,4			
	4	— " —		45,0			45,0			
	5	— " —		34,2			34,2			
	6	основная		9,8		9,8				
	7	— " —		10,0		10,0				
	8	подсобная		5,4			5,4			

ПЛАН СТРОЕНИЯ М 1:100

77



ул. Киевское шоссе

Бюро технической инвентаризации		
Нач. бюро	<i>И.И.И.</i>	Романова А.И.
План составил	<i>И.И.И.</i>	Ирениук Н.С.
Прочертил		Макариук В.В.
Чертил	<i>И.И.И.</i>	
Копировал		
Дата исполнения	28	04 2007г.

ЭСПЛИКАЦИЯ

внутренних площадей к плану жилого дома

литера " П " по улице (пер., площ.) Киевское шоссе № 1

№ кварт. или помещений	№ № кварт. помещ. (комнат, кух., корид., и т.п.)	Назначение частей помещений (жилая комната, кухня, коридор и т.п.)	Формулы для подсчета площадей помещений частей помещений по внутреннему обмену	Пл. частей пом. подсчит по формуле гр. 5 (кв.м.)	Площадь жилых квартир (кв. м.)			Пл. помещ. не включая в общую (кв.м.)	Самовольно возведенная или переобор. (кв. м.)	Примечание
					в т. ч.					
					общ. (сумма гр. 8 и 9)	жилая	подсобная			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	основная		14.5		14.5				
	2	-ч-		14.2		14.2				
		Итого по л.м. П/		28.7	28.7	28.7				