

НЕТИШИНСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

Область Хмельницька
Місто (село, селище) Нетішин

**Інвентаризаційна
справа №**

Реєстровий №

240

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

**на будівлю критого холодного складу
по вул. Промисловій, 1/3г в м.Нетішині**

[illegible]

Паспорт виготовлено за станом на

“ 01 ” лютого 2008 р.

Виконав

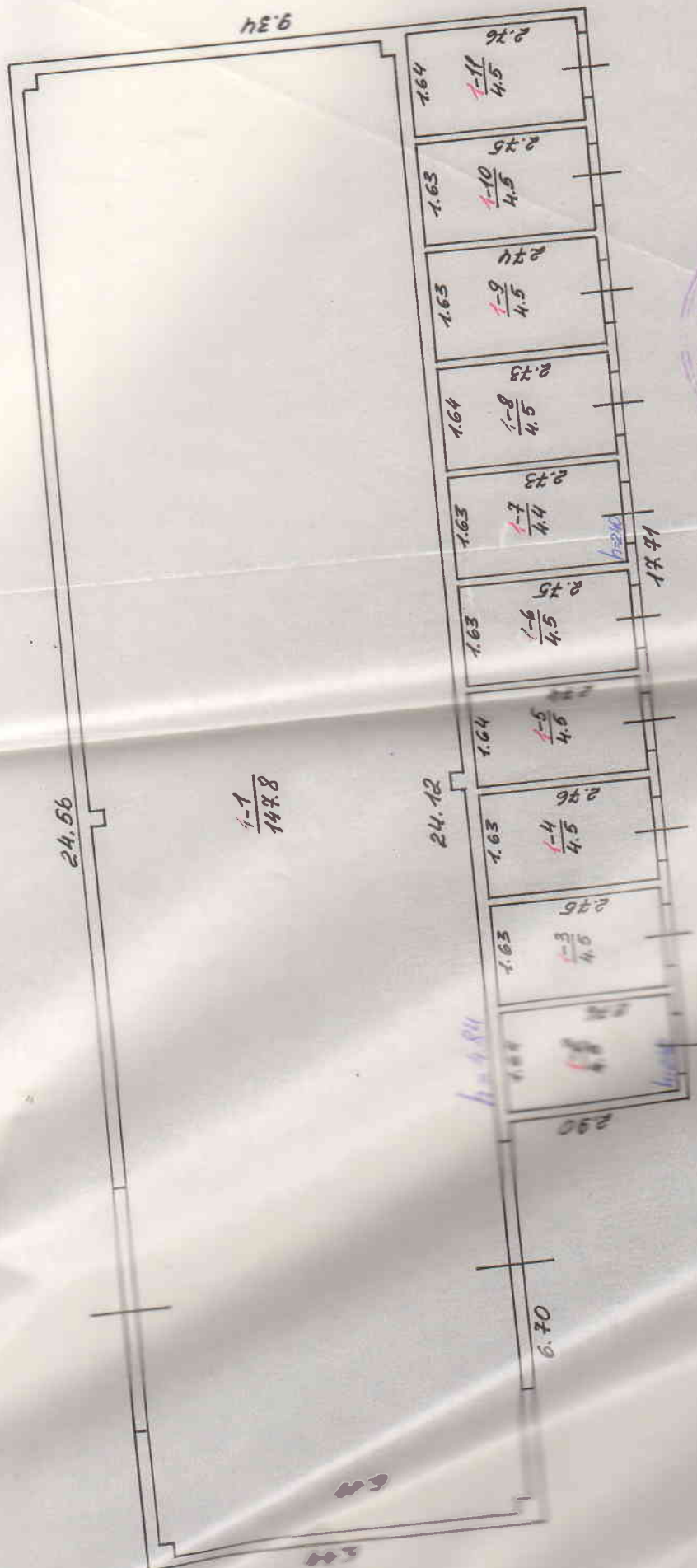
/підпис, прізвище/

Начальник БТІ

/підпис, прізвище/

MII

ПЛАН	
БУДІВЛЯ № 1/2210	БУД. ПРОЕКТ.
ІНЖЕНЕР	
ВІСНОК	КАТЕ
М-В 1:100	ДЛ



ОЦЕНЮВАЛЬНИЙ АКТ

на будівлю літ. Л-1 вулиця Гоголівська будинок № 132
 площі за переважною площею забудови кріпильного елемента рік побудови 1980 кількість основних поверхів 1

Інженерне обладнання будинку (так чи ні, або кількість)		
		Підвал
		П-підвал
		Мезонін
		Мансарда
		Електроосвітлення
		Водопостачання
		міська
		місцева
		Каналізація
		Гаряче водо- постачання
		Газопостачання
		Вентиляція
		Телебачення
		Телефон
		Радіо
		вбудовані
		окремо розташовані
		Котельні
		чавунні
		залізні
		Кількість котлів
		працюючі
		не працюючі
		Кількість канал. ввідаєнь
		дров.
		газов.
		Ванни, кі- л-ть з колонк.
		Ванни без кол.
		працюючих
		непрацюю- чих
		Кільк. ліфтів

Розрахунок вартості будинку, прибудов та надбудов

№ п/п	Об'єкт оцінки (будинок, придбав, набуток)	Площа в м ²	Висота в метрах	Об'єм в м ³	Периметр	Відношення периметра до площі	Розрахункова висота	№ типу	Вартість м ³ для Даного типу (грн)	Поправки до вартості 1 м ³ за типом	Загальний про- цент поправки вартості 1 м ³	Вартість 1 м ³ з урахуванням поправки	Відновна вартість в грн.	% зносу	Інвентаризаційна вартість	Примітка
1	Будинок житловий, 157,2 кв. м, 4,86 м висоти, 964 м ³ об'єму	157,2	4,86	964												
2	Будинок житловий, 57,4 кв. м, 2,43 м висоти, 185 м ³ об'єму	57,4	2,43	185												
3	Будинок житловий, 208,6 кв. м, 8,89 м висоти, 1850 м ³ об'єму	208,6	8,89	1850												
4	Будинок житловий, 100,0 кв. м, 3,00 м висоти, 300 м ³ об'єму	100,0	3,00	300												
5	Будинок житловий, 120,0 кв. м, 3,50 м висоти, 420 м ³ об'єму	120,0	3,50	420												
6	Будинок житловий, 150,0 кв. м, 4,00 м висоти, 600 м ³ об'єму	150,0	4,00	600												
7	Будинок житловий, 180,0 кв. м, 4,50 м висоти, 810 м ³ об'єму	180,0	4,50	810												
8	Будинок житловий, 210,0 кв. м, 5,00 м висоти, 1050 м ³ об'єму	210,0	5,00	1050												
9	Будинок житловий, 240,0 кв. м, 5,50 м висоти, 1320 м ³ об'єму	240,0	5,50	1320												
10	Будинок житловий, 270,0 кв. м, 6,00 м висоти, 1620 м ³ об'єму	270,0	6,00	1620												
11	Будинок житловий, 300,0 кв. м, 6,50 м висоти, 1950 м ³ об'єму	300,0	6,50	1950												
12	Будинок житловий, 330,0 кв. м, 7,00 м висоти, 2310 м ³ об'єму	330,0	7,00	2310												
13	Будинок житловий, 360,0 кв. м, 7,50 м висоти, 2700 м ³ об'єму	360,0	7,50	2700												
14	Будинок житловий, 390,0 кв. м, 8,00 м висоти, 3060 м ³ об'єму	390,0	8,00	3060												
15	Будинок житловий, 420,0 кв. м, 8,50 м висоти, 3570 м ³ об'єму	420,0	8,50	3570												
16	Будинок житловий, 450,0 кв. м, 9,00 м висоти, 4050 м ³ об'єму	450,0	9,00	4050												
17	Будинок житловий, 480,0 кв. м, 9,50 м висоти, 4560 м ³ об'єму	480,0	9,50	4560												
18	Будинок житловий, 510,0 кв. м, 10,00 м висоти, 5100 м ³ об'єму	510,0	10,00	5100												
19	Будинок житловий, 540,0 кв. м, 10,50 м висоти, 5670 м ³ об'єму	540,0	10,50	5670												
20	Будинок житловий, 570,0 кв. м, 11,00 м висоти, 6270 м ³ об'єму	570,0	11,00	6270												
21	Будинок житловий, 600,0 кв. м, 11,50 м висоти, 6900 м ³ об'єму	600,0	11,50	6900												
22	Будинок житловий, 630,0 кв. м, 12,00 м висоти, 7560 м ³ об'єму	630,0	12,00	7560												
23	Будинок житловий, 660,0 кв. м, 12,50 м висоти, 8250 м ³ об'єму	660,0	12,50	8250												
24	Будинок житловий, 690,0 кв. м, 13,00 м висоти, 8970 м ³ об'єму	690,0	13,00	8970												
25	Будинок житловий, 720,0 кв. м, 13,50 м висоти, 9720 м ³ об'єму	720,0	13,50	9720												
26	Будинок житловий, 750,0 кв. м, 14,00 м висоти, 10500 м ³ об'єму	750,0	14,00	10500												
27	Будинок житловий, 780,0 кв. м, 14,50 м висоти, 11310 м ³ об'єму	780,0	14,50	11310												
28	Будинок житловий, 810,0 кв. м, 15,00 м висоти, 12150 м ³ об'єму	810,0	15,00	12150												

Технічний опис конструктивних елементів будинку, визначення зносу

№ п-р	Найменування конструктивних елементів	Детальний опис основних елементів будинку (матеріал, конструкція, оздоблення, система тощо)	Опис технічного стану	Питома вага в % від будинку	Поправки до питомих ваг в %	Питома вага з поправкою	% зносу	Середній % зносу
1	Фундаменти та цоколі	сиритовий бетонний						
2	Стіни: а) без оздоблення б) штукатур. оздоблення в) цегл. оздоблення	сиритовий бетонний цегл. - цементний						
3	Перегородки а) без оздоблення б) з оздобленням							
4	Міжповерховий переріз (балки, шпекл, плити, залізобетон, підлога, підпороги)	порожнє-бетонні по стінам - міжповерхові						
5	Підлога	бетон						
6	Дах (горизонт. сміщений) а) крокви і обрешіткою, б) покриття	шпекл, електричний дах - цементний						
7	Прорізи	фасад - цементний						
8	Сходи							
9	Опалення							
10	Сантехнічні							
			Усього	100				

Технічний опис підвалів, надбудов та прибудов

$$(гр. 9) \times 100 = \% \quad (гр. 7)$$

Літ. за табл. ном	Найменування	Фундаменти	Пит. вага	Стіни	Пит. вага	Перегородки	Пит. вага	Перекриття	Пит. вага	Підлоги	Пит. вага	Дах	Пит. вага	Прорізи	Пит. вага	Опалення	Пит. вага	Поправки до варт. м³ в %	% зносу
9	підлога	бетон.		цемент		цемент		фасад		бетон		фасад		фасад - електричний					

« 13 » грудня 2007 р.

Виконав

Перевірив

ЖУРНАЛ

внутрішніх обмірів та розрахунків площ приміщень
буд.№ 132 літера ДІ вулиця (привокзална) Діагональна

Поверховість	№ приміщень	Назва приміщень, призначення	Фактичне використання	Формула для підрахунку площі	Фактичне використання площі									
					Загальна площа	Канторська	Учбова	Культурно-просвітницька	Лікувальна	Торгово-складська	Комунальна	Виробнича	Службова	інша
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I	1	звод. склад. приміщення			147,8					147,8				4,5
	2	приміщення			4,5									4,5
	3	приміщення			4,5									4,5
	4	приміщення			4,5									4,5
	5	приміщення			4,5									4,5
	6	приміщення			4,5									4,5
	7	приміщення			4,4									4,4
	8	приміщення			4,5									4,5
	9	приміщення			4,5									4,5
	10	приміщення			4,5									4,5
	11	приміщення			4,5									4,5
Всього по будівлі:					1487					147,8				449