



САМБІРСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXIII сесія VIII демократичного скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 24 травня 2022 року №6

Про приватизацію (продаж) об'єктів нерухомого майна комунальної власності шляхом проведення електронних аукціонів з використанням електронної торгової системи

Керуючись п.30 ч.1 ст.26, п.5 ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна»; «Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018р. за № 432; «Положенням про порядок приватизації (продажу) комунального майна територіальної громади м.Самбора» та «Положенням про діяльність аукціонної комісії з приватизації (продажу) об'єктів комунальної власності Самбірської міської територіальної громади», затверджених рішенням Самбірської міської ради від 27.12.2018 року №30, беручи до уваги звіт про оцінку нежитлового приміщення №3 по вул. Мазепи,18 у м. Самборі, протокол №2 від 5 травня 2022 року засідання аукціонної комісії з приватизації (продажу) об'єктів комунальної власності Самбірської міської територіальної громади, враховуючи висновок постійної комісії ради з питань економіки, комунального майна та власності, Самбірська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ринкову вартість лоту - нежитлового приміщення №3 по вул. Мазепи,18 у м. Самборі (визначену станом на 31 грудня 2021 року суб'єктом оціночної діяльності - Товарна біржа «Українська Міжрегіональна»), що належать до об'єктів комунальної власності Самбірської територіальної громади, загальною сумою **4 892 000,00** грн. (без врахування ПДВ) та **5 870 400,00** грн. (з врахування ПДВ).

2. Затвердити рішення аукціонної комісії з приватизації (продажу) об'єктів комунальної власності Самбірської міської територіальної громади, прийняте згідно з протоколом №2 від 5 травня 2022 року та приватизувати (продати) шляхом проведення електронного аукціону з використанням електронної торгової системи об'єкт нерухомого майна комунальної власності Самбірської територіальної громади – нежитлове приміщення №3 по вул. Мазепи,18 у м. Самборі, загальною площею 501,2 кв.м. (Унікальний КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2021-11-09-000004-1).

3. Затвердити стартову ціну продажу нежитлового приміщення №3 по вул. Мазепи,18 у м. Самборі, виходячи з загальної ринкової вартості лоту **5 870 400,00** грн. (з врахування ПДВ), а саме:



Стартова ціна об'єкта (лоту) для продажу на аукціоні з умовами **5 870 400,00** грн. (з врахування ПДВ).

Стартова ціна об'єкта (лоту) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни **2 935 200,00** грн. (з врахування ПДВ).

Стартова ціна об'єкта (лоту) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій **2 935 200,00** грн. (з врахування ПДВ).

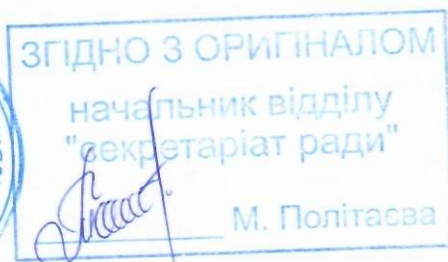
4. Затвердити умови продажу на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації окремого майна – нежитлового приміщення №3 по вул. Мазепи, 18 у м. Самборі, загальною площею 501,2 кв.м., згідно з додатком 1 до даного рішення.

5. Затвердити інформаційне повідомлення Самбірської міської ради про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації окремого майна – нежитлового приміщення №3 по вул. Мазепи, 18 у м. Самборі, загальною площею 501,2 кв.м., згідно з додатком 2 до даного рішення.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію ради з питань економіки, комунального майна та власності (О.Полюга).

Міський голова

Юрій ГАМАР



Умови продажу на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації окремого майна – нежитлового приміщення №3 загальною площею 501,2 кв.м.

за адресою: Львівська область, м. Самбір, вул. Мазепи,18

1. Лот – нежитлове приміщення №3, загальною площею 501,0 кв.м. по вул. Мазепи,18 в м. Самборі Львівської області, (реєстрація права комунальної власності здійснена 03.02.2015 року, індексний номер об'єкта нерухомого майна 33063917).

2. Покупець відшкодовує виконавчому комітету Самбірської міської ради витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки об'єкта у сумі – 8 500,00 грн. і витрати на публікацію інформаційного повідомлення в друкованих засобах масової інформації, які перераховуються на **розрахунковий рахунок UA 478201720344210037000040886, МФО 820172, код ЄДРПОУ 04056078.**

Покупець оплачує послуги нотаріуса.

3. Стартова ціна об'єкта (лоту), розмір реєстраційного та розмір гарантійних внесків для аукціонів встановлюється в такому співвідношенні:

Стартова ціна об'єкта (лоту) для продажу на аукціоні з умовами **5 870 400,00** грн. з врахування ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для аукціону з умовами – 587 040,00 грн. з врахування ПДВ (10% від стартової ціни аукціону).

Стартова ціна об'єкта (лоту) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни **2 935 200,00** грн. з врахування ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для аукціону із зниженням стартової ціни – 293 520,00 грн. з врахування ПДВ (10% від стартової ціни аукціону).

Стартова ціна об'єкта (лоту) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій **2 935 200,00** грн. з врахування ПДВ

Розмір гарантійного внеску на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 293 520,00 грн. з врахування ПДВ (10% від стартової ціни аукціону).

Розмір реєстраційного внеску: 1300,00 грн.

4. Період між аукціоном з умовами, аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

У разі якщо для участі в аукціоні з умовами (на підвищення стартової ціни) не подано жодної заяви потенційними покупцями або подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, і аукціон визнаний таким, що не відбувся, або не прийнято рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною (але не нижче стартової ціни), відповідно до пп.30.п.1 ст.30, п.5 ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п.6 ст.15 Закону України «Про приватизацію державного

та комунального майна», п. 42 «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432 Самбірська міська рада залишає за собою право на відміну електронного аукціону на будь-якому етапі та прийняти рішення про скасування попереднього рішення про приватизацію об'єктів комунальної власності, з метою уникнення зменшення, очікуваних поступлень до місцевого бюджету м. Самбора від продажу об'єктів нерухомого майна комунальної власності.

5. Розмір мінімального кроку аукціону встановлюється в такому співвідношенні:

Розмір мінімального кроку аукціону з умовами – **58 704,00 грн.** (1% від стартової ціни аукціону)

Розмір мінімального кроку аукціону із зниженням стартової ціни – **29 352,00 грн.** (1% від стартової ціни аукціону)

Розмір мінімального кроку аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **29 352,00 грн.** (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 1 крок.

Секретар ради



Юрій ДМИТРИШИН

Інформаційне повідомлення
Самбірської міської ради про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації окремого майна – нежитлового приміщення №3 загальною площею 501,2 кв.м. за адресою: Львівська область, м. Самбір, вул. Мазепи,18

Інформація про об'єкт приватизації:

Місцезнаходження об'єкта: Львівська область, місто Самбір, вул.Мазепи,18.

Найменування об'єкта: нежитлове приміщення №3 загальною площею 501,2 кв.м. за адресою: Львівська область, м. Самбір, вул. Мазепи,18 (реєстрація права комунальної власності здійснена 03.02.2015 року, індексний номер об'єкта нерухомого майна 33063917).

Опис об'єкта:

Нежитлове приміщення є окремим ізольованим, розміщеним у цокольному поверсі, що знаходяться в нежитловій будівлі №18 по вул. Мазепи у м.Самборі, яка являє собою три двоповерхову цегляну будівлю (рік побудови до 1900 року), розташовану в центральній частині міста Самбора. Район розташування характеризується в основному житлово-комерційною забудовою. Поруч та неподалік об'єкта знаходяться: 2 поверхові житлові будинки та комерційні об'єкти (магазини, кафе-бари, адмінбудівлі) та інша забудова міста. Транспортна доступність - хороша.

Договори оренди відсутні.

Балансоутримувач: Виконавчий комітет Самбірської міської ради

Адреса балансоутримувача: 81400, Львівська обл., м. Самбір, площа Ринок,1

Телефон балансоутримувача: 3-45-51

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 04056078

Дані про об'єкт:

Фотографічне зображення та технічна документація об'єкта додається.

2. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами

Дата та час проведення аукціону: дата і година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня №432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу»

До участі у аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».



Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умов, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19–30 до 20–30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16–15 до 16–45 години дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Умови продажу: Покупець відшкодовує виконавчому комітету Самбірської міської ради витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки об'єкта у сумі – 8500,00 грн. і витрати на публікацію інформаційного повідомлення в друкованих засобах масової інформації, які перераховуються на **розрахунковий рахунок UA 478201720344210037000040886, МФО 820172, код ЄДРПОУ 04056078.**

Покупець оплачує послуги нотаріуса.

Період між аукціоном з умовами, аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

У разі якщо для участі в аукціоні з умовами (на підвищення стартової ціни) не подано жодної заяви потенційними покупцями або подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, і аукціон визнаний таким, що не відбувся, або не прийнято рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною але не нижче стартової ціни), відповідно до пп.30.п.1 ст.30, п.5 ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п.6 ст.15 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», п. 42 «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432 Самбірська міська рада залишає за собою право на відміну електронного аукціону на будь-якому етапі та прийняти рішення про скасування попереднього рішення про приватизацію об'єктів комунальної власності, з метою уникнення зменшення, очікуваних поступлень до місцевого бюджету м. Самбора від продажу об'єктів нерухомого майна комунальної власності.

Стартова ціна об'єкта (лоту), розмір реєстраційного та розмір гарантійних внесків для аукціонів встановлюється в такому співвідношенні:

Стартова ціна об'єкта (лоту) для продажу на аукціоні з умовами **5 870 400,00** грн. з врахування ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для аукціону з умовами – 587 040,00 грн. з врахування ПДВ (10% від стартової ціни аукціону).

Стартова ціна об'єкта (лоту) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни **2 935 200,00** грн. з врахування ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для аукціону із зниженням стартової ціни – 293 520,00 грн. з врахування ПДВ (10% від стартової ціни аукціону).

Стартова ціна об'єкта (лоту) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій **2 935 200,00** грн. з врахування ПДВ



Розмір гарантійного внеску на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 293 520,00 грн. з врахування ПДВ (10% від стартової ціни аукціону).

Розмір реєстраційного внеску: **1300,00 грн.**

4.Додаткова інформація:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, які відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Переможець електронного аукціону:

-підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

-укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на казначейський рахунок :

Одержувач: Виконавчий комітет Самбірської міської ради

Рахунок UA 408201720355539053000040886

Банк отримувача: Самбірське УДКСУ Львівської області

МФО-820172, ЄДРПОУ: 04056078

ціну продажу об'єктів не пізніше ніж протягом 30 календарних днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 календарних днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта.

У разі несплати коштів згідно з договором купівлі - продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок:

Одержувач: Виконавчий комітет Самбірської міської ради

Рахунок UA 408201720355539053000040886

Банк отримувача: Самбірське УДКСУ Львівської області

МФО-820172, ЄДРПОУ: 04056078

суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок:

Одержувач: Виконавчий комітет Самбірської міської ради

Рахунок UA 408201720355539053000040886



Банк отримувача: Самбірське УДКСУ Львівської області
МФО-820172, ЄДРПОУ: 04056078

суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі- продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Самбірської міської ради годину огляду об'єкта за тел.0674374122 з 10.00 до 17.00 у робочі дні.

Організатор аукціону: Самбірська міська рада Львівської області (код ЄДРПОУ 26269805), адреса 81400, Львівська обл., м. Самбір, площа Ринок, буд. 1, контактний телефон 03236-34551 у робочі дні з 10.00 до 17.00.

Заступник начальника відділу з житлових питань та майна територіальної громади виконавчого комітету Самбірської міської ради Бліха Мирослав Михайлович

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Унікальний КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі

UA-AR-P-2021-11-09-000004-1

Період між аукціоном з умовами, аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

Розмір мінімального кроку аукціону з умовами – 58 704,00 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Розмір мінімального кроку аукціону із зниженням стартової ціни – 29 352,00 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Розмір мінімального кроку аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 29 352,00 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 1 крок.

6. Перелік документів :

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

- 1) фізичні особи громадян України-копія паспорта громадянина України;
- 2) іноземні громадяни - копія документа , що посвідчує особу;
- 3) юридичні особи:

-витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань України-для юридичних осіб-резидентів;

-документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, -для юридичних осіб –нерезидентів;



-інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;
-остання річна або квартальна фінансова звітність;

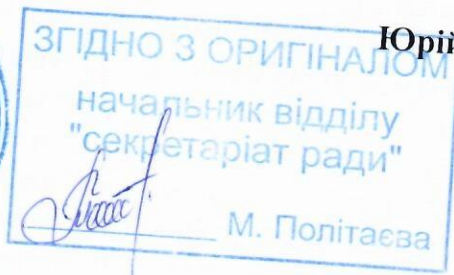
4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунку потенційного покупця, відкритого в українському або іноземного банку(крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Секретар ради



Юрій ДМИТРИШИН