ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

про продаж на електронному аукціоні об’єкта малої приватизації –

нежитлові приміщення № 1,3,4 за адресою: м. Дніпро, вул. Старокозацька, 21, загальною площею 107,0 кв. м

1. **Інформація про об’єкт приватизації.**

Назва об’єкта: нежитлові приміщення № 1,3,4 за адресою: м. Дніпро, вул. Старокозацька, 21, загальною площею 107,0 кв. м (далі - об’єкт).

Місце знаходження об’єкта: м. Дніпро, вул. Старокозацька, 21.

Відомості про об’єкт: в житловому будинку літ. А-2 нежитлові приміщення: 1 поз. 1-3; 3 поз. 1-2; 4 поз. 1-4 загальною площею 107,0 кв. м по вул. Старокозацькій, 21.

Функціональне використання та умови користування – за призначенням.

Право власності: дата державної реєстрації – 16.04.2014, номер запису про право власності – 5994342, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна – 102132612101, дата та індексний номер витягу – від 13.06.2014 № 22941992.

Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об’єкт приватизації: земельна ділянка під об’єкт не виділялась. Кадастровий номер не присвоєний.

Інформація про договори оренди об’єкта: об’єкт знаходиться в оренді згідно договору від 09.02.2018 № 77-ДРА/18, укладеного між департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради та гр. Морозовою Л. С. Термін дії договору до 07.02.2021.

Інформація про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані): комунальне підприємство "Спеціалізована ремонтно-будівельна дільниця" Дніпропетровської міської ради, код ЄДРПОУ 13418050, м. Дніпро, вул. Ударників, 6, тел. (056)7207700.

План та фотографічне зображення об’єкта.

**2. Інформація про аукціон.**

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено **26 грудня 2019 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.**

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні, особа яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

У разі, якщо об’єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні не продано, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі, якщо об’єкт не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» на 50 відсотків.

Продаж об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюється за наявності не менш ніж як одного учасника аукціону.

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизацію об’єкта.**

Приватизація об’єкта малої приватизації **- в житловому будинку літ. А-2 нежитлові приміщення: 1 поз. 1-3; 3 поз. 1-2; 4 поз. 1-4 загальною площею 107,0 кв. м по вул. Старокозацькій, 21,** здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 зі змінами.

Покупець об’єкта комунальної власності має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об’єкта для:**

* аукціон з умовами – 990 004,17 грн.
* аукціону із зниженням стартової ціни – 495 002,09 грн.
* аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 495 002,09 грн.

**Розмір гарантійного внеску для:**

* аукціону з умовами – 99 000,42 грн.
* аукціону із зниженням стартової ціни – 49 500,21 грн.
* аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 49 500,21 грн.

**Розмір реєстраційного внеску –** 834,60 грн.

При укладанні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об’єкта нараховується податок на додану вартість в розмірі 20%.

**Умови продажу об'єкта приватизації:** відшкодувати товариству з обмеженою відповідальністю "Експерт-Груп" послуги незалежної оцінки об'єкта приватизації в розмірі 2380 грн. протягом трьох робочих днів після укладання договору купівлі-продажу.

**4. Додаткова інформація.**

Найменування організатора аукціону – департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради, м. Дніпро, просп. Дмитра Яворницького, 75. Часи роботи: з 9.00 до 18.00 (крім вихідних), у п’ятницю – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 14.00.

Телефон для довідок (056)720-77-00.

Адреса електронної пошти: komvlas@dniprorada.gov.ua

Час і місце проведення огляду об’єкта: у робочі дні з 9.00 до 14.00 за місцезнаходженням об’єкта: м. Дніпро, вул. Старокозацька, 21.

ПІБ контактної особи: Турчак Альона Миколаївна, тел. (056)720-77-00.

Для участі в аукціоні з продажу об’єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Реквізити казначейських рахунків для перерахування гарантійного та реєстраційного внесків оператором електронного майданчику та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт:

Одержувач: департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради.

Рахунок №: 37324010078016.

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ.

МФО: 820172.

Код ЄДРПОУ: 37454258.

***Призначення платежу: гарантійні та реєстраційні внески.***

Одержувач: департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради.

Рахунок №: 37189010978016.

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ.

МФО: 820172.

Код ЄДРПОУ: 37454258.

***Призначення платежу: за придбаний об'єкт.***

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації: наказ департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 05.12.2019 № 519 «Про затвердження протоколу № 24 засідання аукціонної комісії, умов продажу та інформаційного повідомлення про продаж на електронному аукціоні об’єкта малої приватизації – нежитлові приміщення № 1,3,4 за адресою: м. Дніпро, вул. Старокозацька, 21, загальною площею 107,0 кв. м».

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: [UA-AR-P-2019-10-01-000002-1](https://sale.uub.com.ua/asset/UA-AR-P-2019-10-01-000002-1).

Період між аукціонами:

- аукціон з умовами – аукціон зі зниженням стартової ціни: 30 днів;

- аукціон із зниження стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 днів.

Крок аукціону для:

-аукціон з умовами – 9 900,05 грн.;

-аукціон із зниженням стартової ціни – 4 950,03 грн. ;

- аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 4 950,03 грн. Кількість кроків – 3.

Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку <https://prozorro.sale/>, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.