

**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«АРТЕМ-БАНК»**

ДОГОВІР ВІДСТУПЛЕННЯ ПРАВА ВИМОГИ № 859

м. Київ

«19» червня 2015 р.

Ми, Публічне акціонерне товариство «АРТЕМ-БАНК», розташоване за адресою: м. Київ, вул. Артема, 103, в особі В. о. Голови Правління Петрухної Маргарити Володимирівни, яка діє на підставі Статуту та наказу № 10/284 від 11.06.2015р., надалі - **Управитель**, з однієї сторони, Товариство з обмеженою відповідальністю «ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «МРІЯ», що розташоване за адресою: 08200, м. Київська область, м. Ірпінь, вул. Дзержинського, 1-б, в особі Кваско Олени Олександрівни, якій надано повноваження з підписання даного договору на підставі протоколу № 11 загальних зборів учасників ТОВ «ВБК «МРІЯ» від 16.06.2015р. та довіреності від 17.06.2015р. (zareestrovana в реєстрі за № 884), у подальшому іменується **Довіритель**, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Під-ключ», що розташоване за адресою: 04073, м. Київ, вул. Сирецька, 42/44, в особі заступника директора Алешко Владислава Володимировича, що діє на підставі довіреності від 17.02.2015р., посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Луканіним Ф.Ф. (zareestrovana в реєстрі за № 56), надалі - **Новий Довіритель**, разом - Сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Відповідно до статті 13 Закону України „Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю” № 978-IV від 19.06.2003 р., статті 512 Цивільного кодексу України № 435-IV від 16.01.2003 р. та пункту 2.4.2 Договору про участь у фонді фінансування будівництва № 859 від «19» червня 2015р. (далі – Договір про участь у ФФБ), Довіритель уступає Новому Довірителю права вимоги по Договору про участь у ФФБ.

1.2. Згідно цього договору, до Нового Довірителя переходять права та обов'язки Довірителя, передбачені Договором про участь у ФФБ, а Управитель зобов'язується здійснювати на користь Нового Довірителя управління залученими коштами, внесеними на умовах Договору про участь у ФФБ з метою отримання Новим Довірителем у власність об'єкта інвестування (нежитлове приміщення № 5, загальною площею 445,60 м. кв.), що знаходиться по вул. Щербакова, 52 в місті Києві.

1.3. Довіритель відмовляється від повернення грошових коштів з ФФБ, сплачених ним у повному обсязі за об'єкт інвестування (нежитлове приміщення № 5) в сумі 2 250 280,00 (два мільйона двісті п'ятдесят тисяч двісті вісімдесят грн. 00 коп.) крім цього ПДВ 450 056,00 грн., всього: 2 700 336,00 (два мільйона сімсот тисяч триста тридцять шість грн. 00 коп.), на користь Нового Довірителя.

1.4. З моменту підписання цього договору Довіритель втрачає свої права по Договору про участь у ФФБ.

1.5. За перехід права вимоги по даному Договору Новий довіритель сплачує Довірителю кошти в розмірі вартості відступлених прав відповідно до Договору про участь у ФФБ.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Довіритель зобов'язаний:

2.1.1. В момент підписання цього договору передати Управителю оригінали документів, що свідчать про дійсність права вимоги (Свідоцтво про участь у ФФБ виду А, Договір відступлення майнових прав).

2.1.2. Відповідно до рішення Правління банку операція по відступленню права вимоги по Договору № 856 від «19» червня 2015 року проводиться без винагороди Управителю.

2.2. Новий Довіритель зобов'язаний:

2.2.1. Одночасно з підписанням цього договору укласти Договір про участь у ФФБ.

2.2.2. Відповідно до рішення Правління банку операція по відступленню права вимоги проводиться без винагороди Управителю.

2.3. Управитель зобов'язаний:

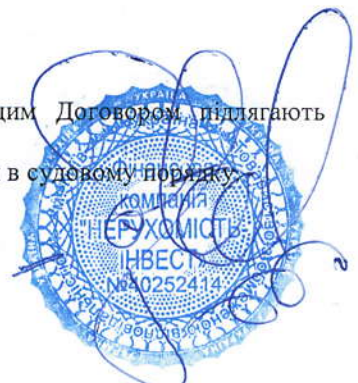
2.3.1. Відкрити Новому Довірителю рахунок у системі обліку ФФБ.

2.3.2. Відповідно до рішення Правління банку операція по відступленню права вимоги проводиться без винагороди Управителю.

3. ВРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ

3.1. Усі спори та розбіжності, що виникають між сторонами за цим Договором, підлягають урегулюванню шляхом взаємних консультацій та переговорів.

3.2. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку.



4. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

4.1. Всі додатки, зміни та доповнення до цього договору мають юридичну силу тільки за умови їх здійснення в письмовій формі за взаємною згодою Сторін.

4.2. Всі повідомлення за цим Договором будуть вважатися зробленими належним чином, у випадку якщо вони здійснені в письмовій формі та надіслані рекомендованим листом, кур'єром, телеграфом або вручені особисто за зазначеними адресами сторін. Датою отримання таких повідомлень буде вважатися дата їх особистого вручення або дата поштового штемпеля відділу зв'язку одержувача.

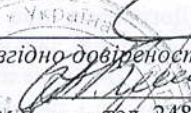
4.3. По всіх питаннях, не врегульованих цим договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

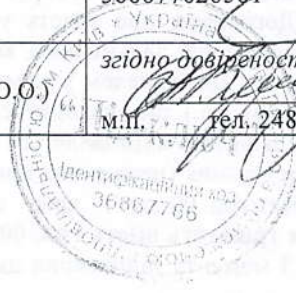
4.4. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання та діє до повного і належного виконання Сторонами своїх зобов'язань по ньому.

4.5. Визнання не чинною будь-якої з норм даного Договору не приводить до втрати чинності Договору в цілому.

4.6. Цей Договір укладений в трьох примірниках (по одному для кожної сторони) українською мовою, кожний з яких має однакову юридичну силу.

5. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

УПРАВИТЕЛЬ:	ДОВІРИТЕЛЬ:	НОВИЙ ДОВІРИТЕЛЬ:
АТ «АРТЕМ-БАНК» 04050, м. Київ, вул. Артема, 103 кор/рах № 32005196201 в Головному управлінні НБУ по м. Києву і Київській обл., МФО 300885, код 26253023	ТОВ «БЕК «МРІЯ» 08200, м. Київська область, м. Ірпінь, вул. Дзержинського, 1-б. Р/р 2600 5 1021101.980 в АТ «АРТЕМ-БАНК», м. КИЇВ, код банку 300885, код ЄДРПОУ 38273786 Тел/факс (044) 596-46-01	ТОВ «Під-ключ» м. Київ, вул. Сирецька 42/44 Р/р 2600 2 117201.980 в АТ «АРТЕМ-БАНК», м. КИЇВ, МФО 300885, ЄДРПОУ 36867766, № свід. 100287138, ІПН 368677626561
 П.І.Петрухнова М.В.	 (Кваско О.О.) м.п. (067) 502-55-73	 (Алешко В.В.) м.п. тел. 248-99-98



**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«АРТЕМ-БАНК»**

ДОГОВІР ВІДСТУПЛЕННЯ МАЙНОВИХ ПРАВ № 860.5

«19» червня 2015р.

Ми, Публічне акціонерне товариство «АРТЕМ-БАНК», ідентифікаційний код юридичної особи: 262530, місцезнаходження: 04050, м. Київ, вулиця Артема, будинок 103, яке діє на підставі банківської ліцензії НБУ № 2 від 01.11.2011р., внесеної до державного реєстру банків 06.08.2002р. за № 280 в особі В.о. Голови Правління Петрухнової Маргарити Володимирівни, яка діє на підставі Статуту та наказу № 10/284 від 11.06.2015р., (далі **Управитель**), з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Під-ключ», що розташоване адресою: 04073, м. Київ, вул. Сирецька, 42/44, в особі заступника директора Алешко Владислава Володимировича, що діє на підставі довіреності від 17.02.2015р., посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Луканіним Ф.Ф. (zareestrovana в реєстрі за № 56), (далі - **Довіритель**), з другої сторони, що надалі разом іменуються Сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Управитель уступає Довірителю майнові права на об'єкт інвестування, які Управитель набув відповідно до умов договору на організацію спорудження об'єктів будівництва з використанням коштів фонду фінансування будівництва виду А № 1 від 14.12.2007 р.

2. Під об'єктом інвестування Сторони розуміють:

Найменування об'єкта інвестування

нежитлове приміщення

Район забудови

м. Київ, вул. Щербакова, 52

№ об'єкта інвестування (нежитлового приміщення)

5

поверх

цоколь

загальна площа

445,60 кв. м.

повна вартість об'єкта інвестування

2 700 336,00 (два мільйони сімсот тисяч

(нежитлового приміщення)

триста тридцять шість грн. 00 коп.)

Дата введення об'єкта будівництва в експлуатацію – IV квартал 2010 р.

3. Об'єкт інвестування закріплений за Довірителем на підставі договору про участь у фонді фінансування будівництва № 860 від «19» червня 2015 р. (далі – Договір про участь у ФФБ).

4. Управитель зобов'язаний письмово повідомити Забудовника про уступку майнових прав.

5. Забудовник відповідно до договору на організацію спорудження об'єктів будівництва з використанням коштів фонду фінансування будівництва виду А № 1 від 14.12.2007 р., зобов'язаний передати Довірителю власність вказаний у п. 2 цього договору об'єкт інвестування.

6. Цей договір укладається за умови здійснення Довірителем повного фінансування об'єкта інвестування визначеного у п.2 цього договору.

7. Цей договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами та діє до моменту оформлення прав власності Довірителя на об'єкт інвестування, зазначений у п.2 цього договору.

8. Цей договір втрачає силу в разі здійснення Довірителем однієї з наступних дій:

- розірвання договору про участь у ФФБ;

- уступки права вимоги за договором про участь у ФФБ на користь іншої особи;

- зміни об'єкта інвестування, зазначеного у п.2 цього договору;

- часткового отримання коштів з ФФБ, внаслідок чого не виконується умова повної сплати грошових коштів за об'єкт інвестування.

9. Майнові права, набуті Довірителем за цим Договором, не можуть бути ним переуступлені іншій особі без згоди Управителя.

10. Договір укладений у двох примірниках українською мовою по одному для кожної сторони.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

УПРАВИТЕЛЬ:	ДОВІРИТЕЛЬ:
АТ «АРТЕМ-БАНК» 04050, м. Київ, вул. Артема, 103 кор/рах № 32005196201 в Головному управлінні НБУ по м. Києву, Р/р Київський обл., МФО 300885, код 26253023	ТОВ «Під-ключ» м. Київ, вул. Сирецька 42/44 Р/р 2600 2 117201.980 в АТ «АРТЕМ-БАНК», м. Київ, МФО 300885, ЄДРПОУ 36867766, № свід. 100287138, ПІН-3686776626861
В.о. Голови Правління М.П. Петрухнова М.В.)	згідно довіреності М.П. Алешко В.В.)
тел. 248-99-98	тел. 248-99-98

УКРАЇНА
м. Київ, вул. Артема, б. 103

№ _____
На № _____ від _____

СВІДОЦТВО

про участь у ФФБ виду А за програмою ТОВ „Під-Ключ”
(Договір № 860 від 19.06.2015 р.)

„19” червня 2015 р.

Вид ФФБ
Довіритель

ФФБ виду А
ТОВ «Під-ключ»
м. Київ, вул. Сирецька 42/44
Р/р 2600 2 117201.980 в АТ „АРТЕМ-БАНК”, м. КИЇВ,
МФО 300885, ЄДРПОУ 36867766,
№ свід. 100287138, ПІН 368677626561

Сума внесених
коштів

2 700 336,00 (два мільйони сімсот тисяч триста тридцять шість
грн. 00 коп.)

Об’єкт
інвестування

Нежиле приміщення

Характеристика об’єкта інвестування

Район забудови м. Київ, вул. Щербакова

Номер об’єкта будівництва 52

Номер об’єкта інвестування 5

Поверх цоколь

Кількість закріплених вимірних
одиниць об’єкта інвестування 445,60 кв. м.

Дата введення об’єкта будівництва в експлуатацію – „IV” квартал 2010 р.

