

162

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Цей Договір забезпечує вимоги Іпотекодержателя, що впливають з Кредитного договору № 148/04 від „10” листопада 2004 року (а також окремих договорів про внесення змін до нього), далі по тексту цього Договору іменується – *Кредитний договір*, укладеного між Іпотекодержателем та Позичальником, за умовами якого останній зобов'язаний в порядку, передбаченому цим договором, повернути Іпотекодержателю десятого жовтня дві тисячі сьомого року в розмірі 4341000 (чотири мільйони триста сорок одна тисяча) гривень, відсотки за ним у розмірі 17 (сімнадцять) % річних, відсотки за неправомірне користування ним у розмірі 17 (сімнадцять) % річних, сплатити неустойку (пеню /штрафи), а також відшкодувати Іпотекодержателю в розмірі 5325233 грн внаслідок невиконання Позичальником умов Кредитного договору у розмірі і у випадках, передбачених Кредитним договором.

Крім цього, іпотекою забезпечені інші зобов'язання Іпотекодавця, що виникають в силу цього Договору.

У випадку продовження строків виконання зобов'язань за Кредитним договором (шляхом укладення окремих договорів про внесення змін до нього), дія іпотеки, передбаченої цим Договором, зберігається до повного виконання зобов'язань за Кредитним договором.

1.2. Предметом іпотеки є нерухоме майно: нежитлові будівлі загальною площею 6756,9 кв.м, що знаходяться в м.Краснодоні Луганської області, проспект 60 років СРСР, будинок № 30 (тридцять), на земельній ділянці площею 2,35 га, яка знаходиться в користуванні у Іпотекодавця згідно Державного акту на право постійного користування землею від 08 лютого 1994 року, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за ЛГ № 1240000054, виданого виконавчим комітетом Краснодонської міської Ради народних депутатів Луганської області, далі по тексту цього Договору іменуються – *Предмет іпотеки* (для цілей цього договору під визначенням *Предмет іпотеки* в залежності від конкретного застосування розуміються як всі об'єкти Іпотекодавця, передані в іпотеку, так і будь-яка їх частина), які належить Іпотекодавцю на праві власності на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого виконавчим комітетом Краснодонської міської ради Луганської області 15.10.2004 року, зареєстрованого Краснодонським міжрайонним бюро технічної інвентаризації Луганської області в електронному Реєстрі прав власності на нерухоме майно за реєстраційним номером 1878581 15.10.2004 року, про що зроблено запис у книзі № 3, номер запису 355, згідно витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 15 жовтня 2004 року № 5076567.

Вказані нежитлові будівлі складаються з: двохповерхового головного корпусу, контори, столової, червоного куточка, вказаних в плані під літерами: А, А, 'А, ", а'-а"', побудованих з залізобетону, загальною площею 4342,8 кв.м; прохідної, вказаної в плані під літерою Б, побудованої з цегли, загальною площею 18,1 кв.м; магазину, вказаного в плані під літерою В, побудованого з цегли, загальною площею 167,5 кв.м; гаражу-мийки, вказаного в плані під літерою Г, побудованого з цегли, загальною площею 1074,8 кв.м; сараю, вказаного в плані під літерою Д, побудованого з цегли, загальною площею 38,8 кв.м; матеріальних складів з прибудовою, вказаних в плані під літерами Е,З,з,И, побудованих з бетону, З,И - з цегли, загальною площею Е-102,1 кв.м, З-123,3 кв.м, И-571,1 кв.м; котельною, насосною перекачкою, вказаних в плані під літерою Ж, побудованих з цегли, загальною площею 318,4 кв.м; складом ПММ, вказаного в плані під літерою К, побудованого з заліза; споруд, вказаних в плані під літерою № 2,3; мощення, вказаного в плані під літерою № 1; резервуару для води, вказаного в плані під літерою № 4.

1.3. Згідно витягу з реєстру прав власності на нерухоме майно № 5108533, що виданий Краснодонським міжрайонним бюро технічної інвентаризації Луганської області 19.10.2004 у, загальна вартість Предмета іпотеки становить 744600 (сімсот сорок чотири тисячі шістсот) гривень 00 копійок.

Заставна вартість Предмета іпотеки визначається сторонами в сумі 2000000 (два мільйона) гривень 00 копійок, у тому числі: головний корпус, контора, столова, червоний куточок (літери А,А, 'А, "а'-а'") - 1738580 гривень, прохідна (літера Б) - 1730 гривень, магазин (літера В) - 3520 гривень, гараж-мийка (літера Г) - 67840 гривень, сарай (літера Д) - 1570 гривень, матеріальні склади з прибудовою (літери Е,З,з,И) - 14670 гривень, котельня, насосна перекачка (літера Ж) - 149050 гривень, склад ПММ (літера К) - 1870 гривень, споруди (літери № 2, 3) - 19560 гривень, мощення (літера № 1) - 770 гривень, резервуар для води (літера № 4) - 840 гривень, згідно акту перевірки наявності, стану та вартості майна, від 08.11.2004 року № 36, складеного старшим економістом філії „Відділення Промінвестбанку в м.Краснодон Луганської області” Афанасьєвою Л.В., підписаного головою товариства ТОВ „Краснодонський міськмолокозавод” Каменським К.Ю.

Експертна вартість нежитлових будівель, а саме: головний корпус, контора, столова, червоний куточок (літери А,А, 'А, "а'-а'"), котельня, насосна перекачка (літера Ж), які частково Предметом іпотеки, згідно звіту про оцінку майна. Нерухоме майно, розташоване за адресою Луганська область м.Краснодон, пр.60-років СРСР, складеного Товариством з обмеженою відповідальністю „Експертно-юридичне бюро „Гривна плюс” (код 24847787) від 04.11.2004 року вихідний № 759/11 складає 2972650 (два мільйони дев'яност сімдесят дві тисячі шістсот

дес'ят) гривень 00 копійок в тому разі: головний корпус, контора, столова, червоний куточок літери А,А,' А,"а'-а'") – 2737920,00; котельня, насосна перекачка (літера Ж) -234730,00.

Балансова вартість Предмета іпотеки складає 744600 (сімсот сорок чотири тисячі шістсот) гривень 00 копійок, згідно довідки, виданої Товариством з обмеженою відповідальністю „Краснодонській міськмолкозавод” від „11” листопада 2004 року вихідний № 165.

1.5. Відсутність заборони відчуження Предмета іпотеки підтверджується довідкою, виданою приватним нотаріусом Краснодонського міського нотаріального округу Луганської області Карнауховою І.І. 11 листопада 2004 року за № 954621 -1173 з Єдиного реєстру заборон.

Відсутність податкової застави перевірено за витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, наданого приватним нотаріусом Краснодонського міського нотаріального округу Луганської області Карнауховою І.І. 11 листопада 2004 року за № 1547407.

Відсутність обтяжень перевірено за витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна, наданого приватним нотаріусом Краснодонського міського нотаріального округу Луганської області Карнауховою І.І. 11 листопада 2004 року за № 1547508.

Відсутність обтяжень Предмета іпотеки перевірено за витягом з Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, наданого приватним нотаріусом Краснодонського міського нотаріального округу Луганської області Карнауховою І.І. 11 листопада 2004 року за № 1547470.

1.6. На строк дії цього Договору Предмет іпотеки залишається у володінні (користуванні) Іпотекодавця.

1.7. Обтяження нерухомого майна іпотекою підлягає державній реєстрації Іпотекодержателем в порядку, встановленому законом.

1.8. Випуск заставної за цим Договором не здійснюється.

2. ГАРАНТІЇ

2.1. Іпотекодавець засвідчує, що:

2.1.1. Предмет іпотеки належить Іпотекодавцю на праві власності, право якої отримано ним на правомірних підставах та до моменту нотаріального посвідчення цього Договору нікому не відчужений, під заборону (арештом), а також заставою, в тому числі податковою, не перебуває, як внесок до статутного фонду інших юридичних осіб не внесений, судового спору щодо нього немає, прав щодо нього у третіх осіб (за договорами найму, оренди тощо) як в межах України, так і за межами України немає.

2.1.2. На підставах, передбачених чинним законодавством України, на Предмет іпотеки може бути безумовно і беззаперечно звернене стягнення.

2.1.3. Предмет іпотеки зареєстрований у встановленому законом порядку як окремий виділений у праві об'єкт права власності.

2.1.4. Умови зберігання та експлуатації Предмету іпотеки відповідають технічним та іншим наявним нормам щодо належного збереження Предмету іпотеки його властивостей та експлуатаційних характеристик (без урахування природного зносу).

2.1.5. Предмет іпотеки не підлягає вилученню за вимогою третіх сторін, у тому числі уповноважених державних органів, і вільне від будь-яких зобов'язань (у тому числі не знаходиться у податковій заставі), крім тих, що передбачені цим Договором.

2.1.6. До нього не пред'явлені і не будуть пред'явлені за обставин, що існують на момент укладення цього Договору, майнові позови, пов'язані з вилученням Предмету іпотеки або обмеженням користування, володіння чи розпорядженням ним.

2.1.7. Предмет іпотеки не знаходиться у спільній власності, не є часткою, паєм або внеском у спільну господарську діяльність.

2.1.8. Будь-які вимоги третіх осіб не забезпечені і не будуть забезпечені Предметом іпотеки чи правами на його отримання незалежно від строків виникнення цих вимог.

2.1.9. В разі, коли в момент настання терміну виконання Позичальником будь-якого зобов'язання, що випливає з Кредитного договору, вказане зобов'язання Позичальником виконано не буде, а також у разі виникнення інших підстав для звернення стягнення на Предмет іпотеки, передбачених цим Договором, Іпотекодержатель отримає право звернути стягнення на Предмет іпотеки, реалізувати його відповідно до розділу 5. Порядок звернення стягнення на Предмет іпотеки та його реалізації, цього Договору, та за рахунок вирученої від реалізації Предмету іпотеки суми переважно перед іншими кредиторами Іпотекодавця одержати задоволення в повному обсязі своїх вимог, що визначені на момент фактичного задоволення.

2.1.10. Будь-яка інформація, надана ним щодо Предмету іпотеки на момент укладення цього договору, є достовірною.

2.2. Іпотекодержатель засвідчує, що:

2.2.1. Інформація, яка стала йому відома у зв'язку із укладенням та виконанням цього Договору, щодо якої Іпотекодавцем було вказано на її конфіденційність, не буде розголошена третім особам, за виключенням випадків, прямо передбачених чинним законодавством, а також випадків, коли надання такої інформації третім особам повинно відбутися у зв'язку із необхідністю забезпечення інтересів Іпотекодержателя, пов'язаних із збереженням, страхуванням Предмета іпотеки, зверненням стягнення на Предмет іпотеки або його реалізацією.

2.2.2. Після повного виконання зобов'язань за Кредитним договором ним будуть здійснені усі необхідні дії щодо звільнення Предмета іпотеки від зобов'язань, якими він обтяжений згідно умов цього Договору.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ

3.1. Іпотекодержатель має право:

3.1.1. У будь-який час протягом строку дії цього Договору без будь-яких обмежень з боку Іпотекодавця перевіряти документально і в натурі наявність, розмір, стан, умови збереження, користування та експлуатації Предмета іпотеки.

3.1.2. Вимагати від Іпотекодавця вжиття заходів, необхідних для збереження Предмета іпотеки та його належної експлуатації.

3.1.3. У випадку загибелі, втрати або пошкодження Предмета іпотеки вимагати від Іпотекодавця заміни Предмета іпотеки іншим майном, вартість, кількість та ліквідність якого мають дорівнювати або бути більшими за загальну вартість, кількість та ліквідність Предмета іпотеки, що загинуло, було втрачено або пошкоджено.

3.1.4. Відмовлятися від прийняття в іпотеку Предмета іпотеки, який запропонований Іпотекодержателем на заміну Предмета іпотеки, у відповідності до умов, передбачених п.п.4.1.1, 4.1.2 цього Договору.

3.1.5. За умови настання будь-якого або всіх наступних випадків:

- невиконання Іпотекодавцем зобов'язань за цим Договором, зокрема, щодо вжиття заходів, необхідних для збереження Предмета іпотеки, його належної експлуатації та страхування Предмета іпотеки;
- невиконання Позичальником зобов'язань за Кредитним договором;
- загибелі, втрати чи пошкодження Предмета іпотеки і невиконанні при цьому Іпотекодавцем умов, викладених у п.4.1.1 цього Договору;
- відчуженні у будь-який спосіб Іпотекодавцем Предмета іпотеки або обтяженні його зобов'язаннями на користь третіх осіб без попереднього письмового погодження із Іпотекодержателем і невиконанні при цьому Іпотекодавцем умов, викладених у п.4.1.2 цього Договору;
- викуп предмета іпотеки для суспільних потреб та/або його реквізиції та/або конфіскації;
- зміні місця знаходження Предмета іпотеки без попередньої письмової згоди на це Іпотекодержателя;
- ліквідація або реорганізація у будь-який спосіб Іпотекодавця та/або Позичальника або порушення відносно останніх справи про банкрутство;
- порушення Іпотекодавцем обов'язку щодо попередження Іпотекодержателя до укладення цього Договору про всі відомі йому права та вимоги інших осіб на Предмет іпотеки, в тому числі ті, що не зареєстровані у встановленому законом порядку звернути стягнення на Предмет іпотеки та реалізувати його, або вимагати від Позичальника дострокового виконання зобов'язань, що впливають з Кредитного договору.

3.1.7. Здійснювати відступлення прав за цим Договором та Кредитним договором без попереднього отримання на це згоди Іпотекодавця в порядку, передбаченому законом.

3.2. Іпотекодержатель зобов'язаний:

3.2.1. Повернути Іпотекодавцю документи, передбачені п.4.1.4. цього Договору, за умови виконання Позичальником умов Кредитного договору та Іпотекодавцем - цього Договору.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ІПОТЕКОДАВЦЯ

4.1. Іпотекодавець зобов'язаний:

4.1.1. У випадку загибелі, втрати або пошкодження Предмету іпотеки з будь-якої причини, протягом 48 годин з моменту настання цього випадку письмово повідомити про це Іпотекодержателя і протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту надіслання повідомлення замінити Предмет іпотеки іншим рівноцінним майном, вартість, кількість та ліквідність якого має дорівнювати або бути більшими загальної вартості, кількості та ліквідності Предмету іпотеки, яке загинуло, було втрачене чи пошкоджене, і яке на момент такої заміни є власністю Іпотекодавця. Заміна Предмету іпотеки відбувається виключно за письмовою згодою Іпотекодержателя. У випадку, якщо Іпотекодержатель не погоджується із прийняттям у іпотеку майна, запропонованого Іпотекодавцем, і останній протягом 3 (трьох) наступних днів після відмови Іпотекодержателя не запропонує в іпотеку інше майно, то Іпотекодержатель набуває права вимагати дострокового виконання Позичальником зобов'язань, що впливають із Кредитного договору, водночас при необхідності звернувши стягнення на Предмет іпотеки у порядку, передбаченому чинним законодавством. Такі ж наслідки виникають і у випадку відмови Іпотекодержателя від прийняття в іпотеку іншого майна, що запропоноване Іпотекодавцем повторно.

4.1.2. Не відчужувати Предмет іпотеки у будь-який спосіб та не обтяжувати його зобов'язаннями з боку третіх осіб (зокрема, не передавати його в оренду та не заставляти Предмет іпотеки), крім випадків встановлених законом. При отриманні такої згоди Іпотекодавець зобов'язаний попереджувати набувачів Предмету іпотеки та осіб, за вимогами яких Предмет іпотеки обтягується зобов'язаннями, про наявність іпотеки згідно цього Договору і надавати Іпотекодержателю документи (їх копії), що підтверджують здійснення такого попередження.

4.1.3. Застрахувати предмет іпотеки на його повну вартість від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування на користь Іпотекодержателя.

4.1.4. В день укладення цього Договору на строк дії Кредитного договору передати на відповідальне зберігання Банку оригінали документів, які підтверджують право власності на Предмет іпотеки, та технічної документації на Предмет іпотеки, про що сторони укладають відповідний акт.

4.1.5. Надавати допомогу Іпотекодержателю у перевірці ним у будь-який спосіб наявності, розміру, стану, умов збереження та експлуатації Предмету іпотеки.

4.1.6. Без попереднього погодження із Іпотекодержателем не змінювати місцезнаходження Предмету іпотеки.

4.1.7. Надавати Іпотекодержателю статистичну звітність (баланс) Товариства з обмеженою відповідальністю „Краснодонський місьмолокозавод” на кожну звітну дату.

4.1.8. Вживати за власні кошти всі необхідні заходи для належного збереження Предмета іпотеки, включаючи своєчасне проведення поточного ремонту, відновлення незначних пошкоджень, раціональну експлуатацію та захист Предмета іпотеки від незаконних посягань та вимог інших осіб.

4.1.9. Своєчасно повідомляти Іпотекодержателя про будь-яку загрозу знищення, пошкодження, псування чи погіршення стану Предмета іпотеки, а також про будь-які обставини, що можуть негативно вплинути на права Іпотекодержателя за цим Договором.

4.1.10. Не перешкоджати реалізації права Іпотекодержателем, передбаченого п.3.1.1. цього Договору, надавати йому всі документи, необхідні для перевірки наявності, стану, умов збереження та користування Предметом іпотеки, а також негайно на вимогу Іпотекодержателя забезпечити останньому фізичний доступ до Предмета іпотеки.

4.1.11. До укладення цього Договору попередити Іпотекодержателя про всі відомі йому права та вимоги інших осіб на Предмет іпотеки, в тому числі ті, що не зареєстровані у встановленому законом порядку. У разі порушення цього обов'язку Іпотекодержатель має право вимагати дострокового виконання основного зобов'язання згідно Кредитного договору та відшкодування Іпотекодавцем завданих збитків.

4.1.12. Не припускати при користуванні Предметом іпотеки погіршення його стану та зменшення його вартості понад норми його звичайної амортизації (зносу).

4.1.13. Сплачувати передбачені законодавством податки, збори, та інші необхідні платежі, пов'язані з Предметом іпотеки.

4.2. Іпотекодавець має право:

4.2.1. Іпотекодавець має право володіти та користуватись Предметом іпотеки відповідно до його цільового призначення протягом дії цього Договору.

4.2.2. Одержувати від Предмета іпотеки доходи.

4.2.3. Виключно на підставі згоди Іпотекодержателя:

- зводити, знищувати або проводити капітальний ремонт будівлі (споруди), які складають Предмет іпотеки, що є предметом іпотеки, чи здійснювати істотні поліпшення об'єктів нерухомості;
- передавати Предмет іпотеки в спільну діяльність, лізинг, оренду, користування.

5. ПОРЯДОК ЗВЕРНЕННЯ СТЯГНЕННЯ НА ПРЕДМЕТ ІПОТЕКИ ТА ЙОГО РЕАЛІЗАЦІЇ

5.1. Іпотекодержатель набуває право звернення стягнення на Предмет іпотеки та його реалізацію у наступних випадках:

- якщо у момент настання строку виконання Позичальником зобов'язань за Кредитним договором вони не будуть виконані повністю, а саме: при повному або частковому неповерненні у встановлені відповідно до п.2.2 Кредитного договору строки суми кредиту; та/або при несплаті або частковій несплаті у передбачені Кредитним договором строки сум відсотків (у тому числі відсотків за неправомірне користування кредитом); та/або при несплаті або частковій несплаті в строк сум неустойки (пені штрафу), що передбачені Кредитним договором;

- незалежно від настання строку виконання Позичальником будь-яких зобов'язань за Кредитним договором - при ліквідації чи реорганізації у будь-який спосіб Іпотекодавця, порушенні відносно останнього справи про банкрутство;

- незалежно від настання строку виконання Позичальником будь-яких зобов'язань за Кредитним договором - при виникненні підстав, вказаних у п.3.1.5 цього Договору.

5.2. Звернення стягнення на Предмет іпотеки може відбуватися будь-яким із наступних способів на вибір Іпотекодержателя:

5.2.1. Позасудове врегулювання питання про звернення стягнення на предмет іпотеки шляхом:

- продажу Іпотекодержателем від свого імені Предмету іпотеки будь-якій особі на підставі договору купівлі-продажу у порядку, встановленому статтею 38 Закону України „Про іпотеку”;

- продажу Іпотекодавцем (або за його дорученням, оформленим відповідною довіреністю - Іпотекодержателем) Предмету іпотеки третій особі на користь Іпотекодержателя;

- прийняття Предмету іпотеки у власність Іпотекодержателем (із погашенням Іпотекодавцем за рахунок коштів, отриманих від Іпотекодержателя внаслідок такого прийняття, зобов'язань за Кредитним договором, або без проведення погашення у такий спосіб) у порядку, передбаченому ст. 37 Закону України „Про іпотеку”;

- іншим способом, що не суперечить чинному на момент реалізації Предмету іпотеки законодавству.

5.2.2. Іпотекодержатель може безпосередньо звернутися до нотаріуса для вчинення виконавчого напису або до господарського суду з позовом про звернення стягнення на Предмет іпотеки та його реалізацію. При цьому, реалізація Предмету іпотеки здійснюється будь-яким способом, що не суперечить законодавству.

5.2.3. За рахунок коштів, що отримані внаслідок реалізації Предмету іпотеки Іпотекодержатель має право задовольнити:

- а) свої вимоги, що випливають з Кредитного договору, у повному обсязі на момент фактичного задоволення. До сум цих вимог входять:

- несплачена сума кредиту відповідно до умов, передбачених Кредитним договором;
- несплачені суми відсотків за користування кредитом, у тому числі і відсотків за неправомірне користування кредитом відповідно до умов, передбачених Кредитним договором;
- несплачені суми неустойки (пені, штрафів), передбаченої Кредитним договором;

- б) свої вимоги щодо відшкодування збитків, у тому числі і неодержаних доходів, що понесені Іпотекодержателем внаслідок неповного та/або несвочасного виконання Позичальником зобов'язань за Кредитним договором;

- в) свої вимоги щодо отримання штрафів, які передбачені цим Договором, а також відшкодування збитків, завданих Іпотекодержателю Іпотекодавцем шляхом невиконання або неналежного виконання умов цього Договору;

- г) свої вимоги щодо відшкодування у повному обсязі витрат, понесених ним під час звернення стягнення та/або реалізації Предмету іпотеки, у тому числі витрати по сплаті державного мита, за нотаріальні дії та інші господарські витрати, а також витрати по утриманню та збереженню Предмету іпотеки, якщо таке збереження та утримання проводилися за рахунок Іпотекодержателя.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. В разі невиконання чи неналежного виконання зобов'язань, передбачених цим Договором винна сторона відшкодовує іншій стороні всі завдані у зв'язку з цим збитки. При цьому збитки відшкодовуються винною стороною ???понад неустойку, передбачену цим Договором.

6.2. У випадку подання Іпотекодавцем недостовірної інформації, яка стосується умов цього Договору та/або процесу його виконання, Іпотекодавець сплачує Іпотекодержателю штраф у розмірі 500 (п'ять тисяч) гривень 00 копійок.

6.3. У випадку:

невиконання Іпотекодавцем умов щодо заміни Предмету іпотеки, що загинуло або було втрачено чи пошкоджено, які передбачені п.4.1.1 цього Договору;

- відчуження Предмету іпотеки чи обтяження його зобов'язаннями з боку третіх осіб без згоди Іпотекодержателя, а так само невиконання інших вимог, встановлених п.4.1.2 цього Договору, Іпотекодавець сплачує Іпотекодержателю штраф у розмірі 5000 (п'ять тисяч) гривень 0 копійок. Сплата штрафу не звільняє Іпотекодавця від виконання ним умов цього Договору.

7. ДОДАТКОВІ УМОВИ

7.1. Ризик випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування Предмета іпотеки несе Іпотекодавець.

7.2. Цей Договір набирає чинності з моменту нотаріального посвідчення цього Договору та є до повного виконання зобов'язань Позичальником за Кредитним договором (з урахуванням усіх змін та доповнень до нього) або до припинення права іпотеки у випадках, що прямо передбачені чинним законодавством.

Обтяження Предмету іпотеки іпотекою підлягає реєстрації Іпотекодержателем у встановленому законом порядку.

Відомості про припинення іпотеки підлягають реєстрації Іпотекодержателем у встановленому законом порядку.

7.3. В разі часткового виконання зобов'язань Іпотекодавцем іпотека зберігається в початковому вигляді. У разі переходу права власності на Предмет іпотеки до третіх осіб з вказаних у цьому Договорі підстав (незалежно від наявності згоди Іпотекодержателя на такий перехід) право іпотеки залишається, а така третя особа несе усі обов'язки Іпотекодавця у повному обсязі.

7.4. Доповнення до цього Договору та/або зміна окремих його положень здійснюються за угодою сторін, що повинна бути оформлена у вигляді нотаріально посвідченої угоди про внесення змін до договору, та є невід'ємною частиною цього Договору.

Всі повідомлення між сторонами здійснюються у письмовій формі шляхом направлення рекомендованих листів або телеграм.

7.5. З усіх питань, що стосуються предмету, умов та /або процесу виконання цього Договору, але прямо не врегульовані положеннями цього договору, сторони мають керуватись чинним законодавством України.

Всі спори та розбіжності з приводу умов цього Договору, а також стану та порядку його виконання вирішуються сторонами шляхом переговорів. У випадку недосягнення згоди за результатами переговорів, а так само і у випадку небажання будь-якої із сторін вирішувати спір шляхом переговорів зацікавлена сторона має право у порядку, передбаченому чинним законодавством звернутися для вирішення спору до господарського суду згідно встановленої досудності. При цьому, строк, у межах якого Іпотекодержатель може звернутися до суду з позовом про захист своїх прав за цим Договором (строк позовної давності) встановлюється виваженою індивідуальною оцінкою до 10 (десять) років.

7.6. Сторони домовились про те, що цей договір укладається з накладенням заборони відчуження Предмета іпотеки, згідно ст.73 Закону України „Про нотаріат”. Порядок державної реєстрації іпотеки та порядок задоволення забезпечених іпотекою вимог за рахунок Предмета іпотеки Сторонам роз'яснено нотаріусом. Зміст статей 572,574,576-593,694,697 Цивільного кодексу України, статей 1,17-21,24-26 Закону України „Про заставу”, статей 17,37,38 Закону України „Про іпотеку”, п. 6 Розділу X. Перехідних положень Земельного кодексу України, Сторонам, нотаріусом, роз'яснено.

У разі набуття права власності на земельну ділянку, на якій розташовано Предмет іпотеки Іпотекодавцем, він зобов'язаний поповнити Предмет іпотеки цією земельною ділянкою шляхом укладення нової угоди до цього Договору, яка буде невід'ємною частиною цього Договору.

7.7. Іпотекодержатель ознайомився з умовами Кредитного договору та отримав від Іпотекодержателя зазначену копію Кредитного договору.

7.8. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, несе Іпотекодавець.

7.9. Цей договір складено в трьох примірниках, з яких один залишається на зберіганні у приватного нотаріуса Краснодонського міського нотаріального округу Луганської області Карнаухової І.І. за адресою: м. Молодогвардійськ м.Краснодона Луганської області, по вулиці Молодіжна, будинок № 17, а інші видаються сторонам: на бланках нотаріальних документів серії ВВО №№ 532523, 532524 - Іпотекодержателю, на бланках нотаріальних документів серії ВВО №№ - 532525, 532526 - Іпотекодавецю.

8.ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Іпотекодержатель

Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк (закрите акціонерне товариство), код 00039002

Іпотекодавець

Товариство з обмеженою відповідальністю "Краснодонський міськмолкозавод", код за ЄДРПОУ 00444731

Юридична адреса :

м.Київ, провулок Шевченка, будинок № 12,

Юридична адреса :

Луганська область, м.Краснодон, пр.60-річчя СРСР, будинок № 30,

Філія "Відділення Промінвестбанку в м.Краснодон Луганської області"
м.Краснодон, площа Леніна, будинок № 8 "а", 94400, код за ЄДРПОУ 09304233, код Банку 304234

Раунок 2600730121186 в філії "Відділення Промінвестбанку в м.Краснодон Луганської області" код Банку 304234

Заступник керуючого Філією "Відділення Промінвестбанку в м.Краснодон Луганської області"

Голова правління ТОВ "Краснодонський міськмолкозавод"

Ю.Ю.Каменський

"11" листопада 2004 року цей договір посвідчено мною, Карнауховою І.І., приватним нотаріусом Краснодонського міського нотаріального округу Луганської області.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Акціонерного комерційного промислово-інвестиційного банку (закрите акціонерне товариство) та Товариства з обмеженою відповідальністю "Краснодонський міськмолкозавод" і повноваження їх представників та належність Товариству з обмеженою відповідальністю "Краснодонський міськмолкозавод" майна, що заставляється, перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 3052

Стягнуто плати згідно зі статтею 31 Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус

І.І.Карнаухова

Забора

"11" листопада 2004 року мною, Карнауховою І.І., приватним нотаріусом Краснодонського міського нотаріального округу Луганської області, на підставі статті 73 Закону України "Про нотаріат" та у зв'язку з посвідченням цього іпотечного договору накладається заборона відчуження зазначених в договорі нежитлових будівель за адресою: м.Краснодон Луганської області, проспект 60-річчя СРСР, будинок № 30 (тридцять), які належать Товариству з обмеженою відповідальністю "Краснодонський міськмолкозавод" до припинення іпотечного договору.

Зареєстровано в реєстрі за № 3052

Стягнуто плати згідно зі статтею 31 Закону України "Про нотаріат".

Виправлено: "реквізити"
Приватний нотаріус

Усього прошито, пронумеровано та скреплено печаткою приватного нотаріуса Краснодонського міського нотаріального округу Луганської області Карнаухової І.І. 4 (чотири) аркуша.

"11" листопада 2004 ро /
Приватний нотаріус

ДОГОВІР
про внесення змін до іпотечного договору

м.Краснодон м.Молодогвардійськ Луганської області, двадцять дев'ятого квітня дві тисячі п'ятого року.

Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк (закрите акціонерне товариство), місцезнаходження якого: м.Київ, провулок Шевченка, будинок № 12, далі по тексту цього договору іменується - *Іпотекодержатель*, від імені якого діє заступник керуючого філією „Відділення Промінвестбанку в м.Краснодон Луганської області” Буряк Костянтин Миколайович, що мешкає м.Луганськ, вулиця Победоносна, будинок № 21, квартира № 182, на підставі Положення про Філію „Відділення Промінвестбанку в м.Краснодон Луганської області”, затвердженого спільним рішенням Спостережної Ради та Правління Акціонерного комерційного промислово-інвестиційного банку (закрите акціонерне товариство) від 22.01.2002 р., протокол № 27/2, зареєстрованого заступником голови Національного банку України 11.03.2002 р. реєстраційний № 125/93 від 11.03.2002 року та довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Краснодонського міського нотаріального округу Луганської області Карнауховою І.І. 21.04.2005 року за № 812, з одного боку, Товариство з обмеженою відповідальністю „Краснодонський міськмолкозавод”, місцезнаходження якого: м.Краснодон Луганської області, проспект 60 - річчя СРСР, 30, ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 00444731, далі по тексту цього договору іменується - *Іпотекодавець*, в особі голови товариства Каменського Костянтина Юрійовича, що мекає м.Краснодон Луганської області, по вулиці Дзержинського, будинок № 1, квартира № 43, який діє на підставі п.4.11. розділу 4. та п.п.5.1., 5.2. розділу 5. Статуту Товариства з ообмеженою відповідальністю „Краснодонський міськмолкозавод”, зареєстрованого управління економіки та власності Краснодонського міського виконавчого комітету Луганської області від 19 грудня 2003 року, реєстраційний № 25371460Ю0010499, протоколу зборів учасників Товариства з обмеженою відповідальністю „Краснодонський міськмолкозавод” від 19 грудня 2003 року № 1, контракту укладеного між Товариством з обмеженою відповідальністю „Краснодонський міськмолкозавод” та Каменським Костянтином Юрійовичем від 19 грудня 2003 року, яке є майновим поручителем Закритого акціонерного товариства „Сорокинський торгівельний дім”, місцезнаходження якого: м.Краснодон Луганської області, площа Леніна, 1, ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 20175032, далі по тексту цього договору іменується - *Позичальник*, з другого боку, далі разом та/або окремо по тексту цього договору іменовані - *Сторони*, попередньо ознайомлені нотаріусом з вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів і розуміючи значення своїх дій, уклали цей договір про таке:

1. У зв'язку із змінами, що вносяться сторонами до Кредитного договору № 148/04 від 10.11.2004 року, укладеного між Іпотекодержателем та Позичальником, внести до Іпотечного договору, посвідченого „11” листопада 2004 року приватним нотаріусом Краснодонського міського нотаріального округу Луганської області Карнауховою І.І. за реєстром № 3052, далі по тексту цього договору іменується - *Іпотечний договір*, такі зміни та доповнення:

1.1. Викласти пункт 1.1. Іпотечного договору у такій редакції:

„1.1. Цей Договір забезпечує вимоги Іпотекодержателя, що впливають з Кредитного договору № 148/04 від „10” листопада 2004 року (а також окремих договорів про внесення змін до нього), далі по тексту цього Договору іменується - *Кредитний договір*, укладеного між Іпотекодержателем та Позичальником, за умовами якого останній зобов'язаний в порядку, передбаченому Кредитним договором, повернути Іпотекодержателю десятого жовтня дві тисячі сьомого року кредит у розмірі 4341000 (чотири мільйони триста сорок одна тисяча) гривень, відсотки за користування ним у розмірі 20 (двадцять) % річних, відсотки за неправомірне користування кредитом у розмірі 21 (двадцять один) % річних, сплатити неустойку (пеню, штрафи), а також відшкодувати Іпотекодержателю всі збитки, понесені ним внаслідок невиконання Позичальником умов Кредитного договору у розмірі і у випадках, передбачених Кредитним договором.

Крім цього, для забезпечення зобов'язання Іпотекодавця, що виникають в силу цього Договору.

У випадку невиконання зобов'язань за Кредитним договором (шляхом укладення окремих договорів про внесення змін до нього), діє така гарантія, що передбачена цим Договором, зберігається до повного виконання зобов'язань за Кредитним договором.

Увага! Банк містить банітофункційний захист від підроблення.

2. Цей договір є невід'ємною частиною Іпотечного договору, посвідченого „11” листопада 2004 року приватним нотаріусом Краснодонського міського нотаріального округу Луганської області Карнауховою І.І. за реєстром № 3052.

3. Витрати по нотаріальному оформленню цього договору несе Іпотекодавець.

4. Цей договір складено в трьох примірниках, із яких один залишається на зберіганні в справах приватного нотаріуса Краснодонського міського нотаріального округу Луганської області Карнауховою І.І. за адресою: 94415, м.Молодогвардійськ Луганської області, вулиця Молодіжна, будинок № 17, а решта видається сторонам: на бланках нотаріальних документів серії ВСВ № 192658 - Іпотекодержателю, на бланках нотаріальних документів серії ВСВ № 192659 - Іпотекодавцю.

Реквізити та підписи Сторін:

Іпотекодержатель
Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк (закрите акціонерне товариство), код 00039002

Іпотекодавець
Товариство з обмеженою відповідальністю
„Краснодонський міськмолкозавод”, код за ЄДРПОУ 00444731

Юридична адреса :
м.Київ, провулок Шевченка, будинок № 12,

Юридична адреса :
94400, Луганська область, м.Краснодон, проспект 60-річчя СРСР, будинок № 30,

Філія „Відділення Промінвестбанку в м.Краснодон Луганської області”
м.Краснодон, площа Леніна, будинок № 8 „а”, 94400, код за ЄДРПОУ 09304233, код Банку 304234

Рахунок 2600730121186 в філії „Відділення Промінвестбанку в м.Краснодон Луганської області” код Банку 304234

Заступник керуючого Філією „Відділення Промінвестбанку в м.Краснодон Луганської області”

Голова правління ТОВ „Краснодонський міськмолкозавод”

К.Ю.Каменський



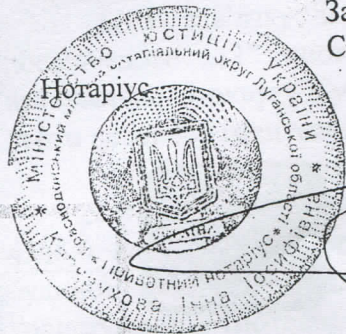
„29” квітня 2005 року цей договір посвідчено мною, Карнауховою І.І., нотаріусом Краснодонського міського нотаріального округу Луганської області.

Договір підписано у мой присутності.

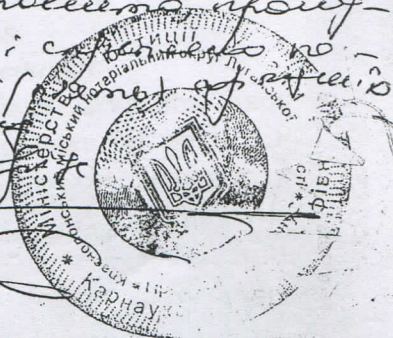
Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Акціонерного комерційного промислово-інвестиційного банку (закритого акціонерного товариства) та Товариства з обмеженою відповідальністю „Краснодонський міськмолкозавод” і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 910

Стягнуто плати згідно зі ст.31 Закону України „Про нотаріат”.



Краснодонський міськмолкозавод
29.04.2005
Карнаухова І.І.





м.Краснодон м.Молодогвардійськ Луганської області, десятого квітня дві тисячі шостого року.

Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк (закрите акціонерне товариство), місцезнаходження якого: м.Київ, провулок Шевченка, будинок № 12, далі по тексту цього договору іменується - **Іпотекодержатель**, ідентифікаційний код за даними Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України 00039002, Статут якого зареєстровано в новій редакції Національним банком України 27 червня 2001 року № 125, від імені якого діє керуючий Філією „Відділення Промінвестбанку в м. Краснодон Луганської області” **Грачова Ольга Андріївна**, що постійно проживає та зареєстрована за адресою: м.Краснодон Луганської області, квартал Лютікова, будинок № 16 „А”, квартира № 55, діюча на підставі Положення про Філію „Відділення Промінвестбанку в м.Краснодон Луганської області”, затвердженого спільним рішенням Спостережної Ради та Правління Акціонерного комерційного промислово-інвестиційного банку (закрите акціонерне товариство) від 22.01.2002 р., протокол № 27/2, зареєстрованого заступником голови Національного банку України 11.03.2002 р. реєстраційний № 125/93 від 11.03.2002 року та довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Старостіною Н.С. 24 січня 2006 року за реєстром № 115, з одного боку, **Товариство з обмеженою відповідальністю „Краснодонський міськмолкозавод”**, місцезнаходження якого: м.Краснодон Луганської області, проспект 60 - річчя СРСР, 30, ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 00444731, далі по тексту цього договору іменується - **Іпотекодавець**, в особі голови товариства Каменського Костянтина Юрійовича, що мекає м.Краснодон Луганської області, по вулиці Дзержинського, будинок № 1, квартира № 43, який діє на підставі п.4.11. розділу 4. та п.п.5.1., 5.2. розділу 5. Статуту Товариства з обмеженою відповідальністю „Краснодонський міськмолкозавод”, зареєстрованого управлінням економіки та власності Краснодонського міського виконавчого комітету Луганської області від 19 грудня 2003 року, реєстраційний № 25371460Ю0010499, протоколу зборів учасників Товариства з обмеженою відповідальністю „Краснодонський міськмолкозавод” від 19 грудня 2003 року № 1, контракту укладеного між Товариством з обмеженою відповідальністю „Краснодонський міськмолкозавод” та Каменським Костянтином Юрійовичем від 19 грудня 2003 року, яке є майновим поручителем **Закритого акціонерного товариства „Сорокинський торгівельний дім”**, місцезнаходження якого: м.Краснодон Луганської області, площа Леніна, 1, ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 20175032, далі по тексту цього договору іменується - **Позичальник**, з другого боку, далі разом та/або окремо по тексту цього договору іменовані - **Сторони**, попередньо ознайомлені нотаріусом з вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів і розуміючи значення своїх дій, уклали цей договір про таке:

1. У зв'язку зі змінами до іпотечного договору, внести до іпотечного договору, посвідченого „11” листопада 2004 року приватним нотаріусом Краснодонського міського нотаріального округу Луганської області Карнауховою І.І. за реєстром № 3052, далі по тексту цього договору іменується – **Іпотечний договір**, такі зміни та доповнення:

1.1. **Відомості про сторін** **пункт 1.2. розділу I** **Ипотечного договору у такій редакції:**

„1.2. Іпотека не рухоме майно: адміністративна будівля загальною площею 4365,0 кв. м, що знаходиться в місті Краснодоні Луганської області, проспект 60 років СРСР, будинок № 1, який належить на праві постійного користування земельній ділянці площею 2,35 га, яка знаходиться в користуванні у Іпотекодавця згідно Державного акту на право постійного користування землею від 08 лютого 1994 року, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за ЛГ № 1240000054, виданого виконавчим комітетом Краснодонської

міської Ради народних депутатів Луганської області, далі по тексту цього Договору іменують – *Предмет іпотеки* (для цілей цього договору під визначенням *Предмет іпотеки* в залежності від конкретного застосування розуміються як всі об'єкти Іпотекодавця, передані в іпотеку, так будь-яка їх частина), які належать Іпотекодавцю на праві власності на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого виконавчим комітетом Краснодонської міської ради Луганської області 30.03.2006 року, зареєстрованого Краснодонським міжрайонним бюро технічної інвентаризації Луганської області в електронному Реєстрі прав власності на нерухоме майно за реєстраційним номером 14323429 30.03.2006 року, про що зроблено запис у книзі: 3 номер запису: 446, згідно витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 31 березня 2006 року № 10254306.

Вказана нежитлова будівля складається з: адміністративної будівлі (головний корпус) прибудовами та ганками, вказаних в плані під літерами: А (двохповерхової будівлі), А, А', А'' а-а''', побудованих з цегли, загальною площею 4365,0 кв.м; споруд, вказаних в плані під літерами № 2,3,4; вимощення, вказаного в плані під № І."

1.2. Викласти пункт 1.3. розділу І Іпотечного договору у такій редакції:

„1.3. Згідно витягу з реєстру прав власності на нерухоме майно № 10277087, що видани Краснодонським міжрайонним бюро технічної інвентаризації Луганської області 03.04.2006 року, загальна вартість Предмета іпотеки становить 3800927 (три мільйони вісімсот тися дев'ятсот двадцять сім) гривень 29 копійок.

Заставна вартість Предмета іпотеки визначається сторонами в сумі 2280000 (два мільйон двісті вісімдесят тисяч) гривень 00 копійок, згідно акту перевірки наявності, стану та вартості майна, від 04.04.2006 року № 173 складеного старшим економістом філії „Відділення Промінвестбанку в м.Краснодон Луганської області” Афанасьєвою Л.В., підписаного головою товариства ТОВ „Краснодонський міськмолокозавод” Каменським К.Ю.

Експертна вартість Предмета іпотеки, а саме: двухповерхова будівля, адміністративна будівля (головний корпус) з прибудовами та ганками (літери А, А', А'', а-а'''), згідно звіту про оцінку майна, складеного Товариством з обмеженою відповідальністю „Експертно-юридичне бюро „ГРИВНА-ПЛЮС” (код 24847787) від 09.03.2006 року складає 3770200 (три мільйон сімсот сімдесят тисяч двісті) гривень 00 копійок.

Балансова вартість Предмета іпотеки складає 478919 (чотириста сімдесят вісім тисяч дев'ятсот дев'ятнадцять) гривень 88 копійок, згідно довідки, виданої Товариством з обмеженою відповідальністю „Краснодонський міськмолокозавод” від „03” квітня 2006 року”.

1.3. Викласти пункт 1.5. розділу І Іпотечного договору у такій редакції:

„1.5. Відсутність заборони відчуження Предмета іпотеки підтверджується довідкою виданою приватним нотаріусом Краснодонського міського нотаріального округу Луганської області Карнауховою І.І. „10” квітня 2006 року за № 1058514 -1173 з Єдиного реєстру заборон.

Відсутність податкової застави перевірено за витягом з Державного реєстру обтяжених нерухомого майна про податкові застави, наданого приватним нотаріусом Краснодонського міського нотаріального округу Луганської області Карнауховою І.І. „10” квітня 2006 року за № 7133933.

Відсутність обтяжень перевірено за витягом з Державного реєстру обтяжених нерухомого майна, наданого приватним нотаріусом Краснодонського міського нотаріального округу Луганської області Карнауховою І.І. „10” квітня 2006 року за № 7133965.

Відсутність обтяжень Предмета іпотеки перевірено за витягом з Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна, наданого приватним нотаріусом Краснодонського міського нотаріального округу Луганської області Карнауховою І.І. „10” квітня 2006 року за № 7133949.

Відсутність обтяжень Предмета іпотеки іпотекою перевірено за витягом з Реєстру іпотек наданого приватним нотаріусом Краснодонського міського нотаріального округу Луганської області Карнауховою І.І. „10” квітня 2006 року за № 7133907”

1.4. Викласти пункт 1.8. розділу 1 Іпотечного договору у такій редакції:

„1.8. Видача заставної за цим Договором не здійснюється.”

1.5. Викласти пункт 6.1. Іпотечного договору у такій редакції:

УКРАЇНА UKRAINE

„6.1. В разі невиконання чи неналежного виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, винна сторона відшкодовує іншій стороні всі завдані у зв'язку з цим збитки. При цьому збитки відшкодовуються винною стороною понад неустойку, передбачену цим Договором.”

2. Сторони домовились про те, що цей договір укладається з накладенням заборони відчуження Предмета іпотеки, згідно статті 73 Закону України „Про нотаріат”.

3. Цей договір є невід'ємною частиною Іпотечного договору, посвідченого „11” листопада 2004 року приватним нотаріусом Краснодонського міського нотаріального округу Луганської області Карнауховою І.І. за реєстром № 3052.

4. Витрати по нотаріальному оформленню цього договору несе Позичальник.

5. Зміст статей 572, 574, 576-593, 694, 697 Цивільного кодексу України, статей 1, 17-21, 24-26 Закону України „Про заставу”, статей 17, 19, 37, 38 Закону України „Про іпотеку”, пункти 17-24 Тимчасового порядку державної реєстрації іпотек, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 31.03.2004 року № 410, рішення № 5-рп\2005 Конституційного суду України від 22.09.2005 року справа № 1-17\2005 Сторонам, нотаріусом, роз'яснено.

6. Цей договір складено в трьох примірниках, із яких один залишається на зберіганні в справах приватного нотаріуса Краснодонського міського нотаріального округу Луганської області Карнаухової І.І. за адресою: 94415, м.Молодогвардійськ Луганської області, вулиця Молодіжна, будинок № 17, а решта видається сторонам: на бланках нотаріальних документів серії ВСР № 658351, 658354 - Іпотекодержателю, на бланках нотаріальних документів серії ВСР № 658355, 658356 - Іпотекодавцю.

Реквізити та підписи Сторін:

Іпотекодержатель

Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк (закрите акціонерне товариство), код за ЄДРПОУ 00039002

Іпотекодавець

Товариство з обмеженою відповідальністю „Краснодонський міськмолокозавод”, код за ЄДРПОУ 00444731

Юридична адреса :

м.Київ, провулок Шевченка, будинок № 12,

Юридична адреса :

94400, Луганська область, м.Краснодон, проспект 60-річчя СРСР, будинок № 30,

Філія „Відділення Промінвестбанку в м.Краснодон Луганської області”
м.Краснодон, площа Леніна, будинок № 8 „а”, 94400, код за ЄДРПОУ 09304233

Рахунок 2600730121186 в філії „Відділення Промінвестбанку в м.Краснодон Луганської області” код Банку 304234

Керуючий Філією „Відділення Промінвестбанку в м.Краснодон Луганської області”

О.А.Грачова

Голова товариства ТОВ „Краснодонський міськмолокозавод”

К.Ю.Каменський



ВСР № 658354

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

гвардійськ
„10” квітня 2006 року цей договір посвідчено мною, Карнауховою І.І., приватним
нотаріусом Краснодонського міського нотаріального округу Луганської області.

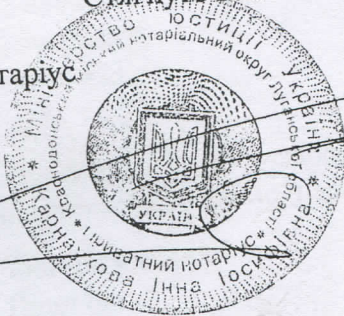
Договір підписано у моїй присутності.

Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також
правоздатність та дієздатність Акціонерного комерційного промислово-інвестиційного банку
(закритого акціонерного товариства) та Товариства з обмеженою відповідальністю
„Краснодонський міськмолкозавод” і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 709

Стягнуто плати згідно зі ст.31 Закону України „Про нотаріат”.

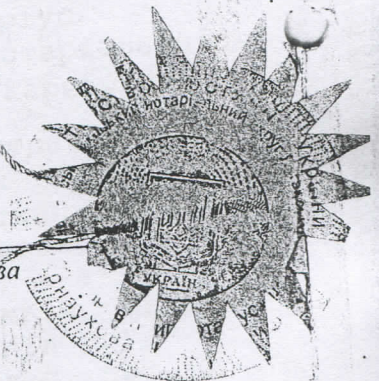
Приватним нотаріусом



Усього прошито, пронумеровано та
скріплено печаткою приватного
нотаріуса Краснодонського міського
нотаріального округу Луганської
області Карнаухової І.І. 2 (два)
аркуша.

„10” квітня 2006 року
Приватний нотаріус

І.І. Карнаухова

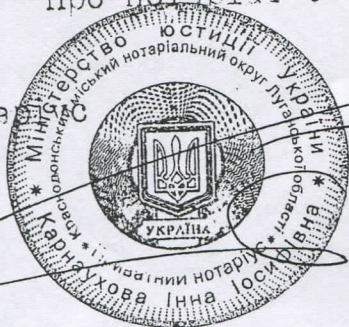


10 квітня 2006 року мною, Карнауховою І.І... приват-
ним нотаріусом Краснодонського міського нотаріального округу Лу-
ганської області, на підставі статті 73 Закону України „Про но-
таріат” та у зв'язку з посвідченням цього договору накладається
заборона відчуження зазначеної в договорі нежитлової будівлі, що
знаходиться в м.Краснодоні Луганської області, проспект 60 років
СРСР, будинок № 30 а, яка належить Товариству з обмеженою відпо-
відальністю „Краснодонський міськмолкозавод” до припинення іпо-
течного договору.

Зареєстровано в реєстрі за № 711

Стягнуто плати згідно зі статтею Закону України
„Про нотаріат”.

Приватний нотаріус



Усього прошито
пронумеровано та
скріплено печаткою
приватного
нотаріуса
Краснодонського
міського нотаріального
округу Луганської
області Карнаухової І.І.
2 (два) аркуша
І.І. Карнаухова

