

Додаток №2
до наказу Управління комунального майна
та земельних відносин Ніжинської міської ради
від 28.04.2021р. №53

ПРОЕКТ

ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР № _____
оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності
Ніжинської територіальної громади

I. Змінювані умови договору (далі — Умови)

1	Найменування населеного пункту	м.Ніжин Чернігівської області					
2	Дата	_____.2021р.					
3	Сторони	Найменування	Код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців і громадських формувань	Адреса місцезнаходження	Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) особи, що підписала договір	Посада особи, що підписала договір	Посилання на документ, який надає повноваження на підписання договору (статут, положення, наказ, довіреність тощо)
3.1.	Орендодавець	Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області	43250980	16600, Чернігівська область, м.Ніжин, вул. Овдіївська, 5	Онокало Ірина Анатоліївна	Начальник управління	Положення, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради VII скликання № 71-72/2020 від 29.04.2020р.
3.1.1	Адреса електронної пошти Орендодавця, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором			upkmn@ukr.net			
3.2	Орендар						
3.2.1	Адреса електронної пошти Орендаря, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором						
3.2.2	Офіційний веб-сайт (сторінка чи профіль в соціальній мережі) Орендаря, на якому опублікована інформація про Орендаря та його діяльність ¹						
3.3	Балансоутримувач	Комунальне некомерційне підприємство	38860563	16600, Чернігівська область,	Калінічен ко Оксана Андріївна	Директор	Статут, затверджений рішенням

7.1	Майно може бути використане для розміщення аптечного пункту		
8	Графік використання (заповнюється, якщо майно передається в погдинну оренду)	Не застосовується	
9	Орендна плата та інші платежі		
9.1	Місячна орендна плата, визначена за результатами проведення аукціону	сума, гривень, без податку на додану вартість _____	дата і реквізити протоколу електронного аукціону _____
9.2	Витрати на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю	За рахунок Орендаря на підставі укладених договорів про постачання комунальних послуг	
10	Розмір авансового внеску орендної плати		
10.1	2 (дві) місячні орендні плати,	сума, гривень, без податку на додану вартість _____	
11	Сума забезпечувального депозиту	2 (дві) місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається цей договір сума, гривень, без податку на додану вартість _____	
12	Строк договору		
12.1	_____ років (місяців, днів) з дати набрання чинності цим договором		
13	Згода на суборенду ⁴	Орендодавець _____ надав _____ згоду на передачу майна в (надав/не надав) суборенду згідно з оголошенням про передачу майна в оренду	
14	Додаткові умови оренди	(вказати усі додаткові умови) встановлені рішенням уповноваженого органу відповідно до рішення такого органу уповноважений орган _____ дата і номер рішення уповноваженого органу _____	
15	Банківські реквізити для сплати орендної плати та інших платежів відповідно до цього договору	Балансоутримувача	Орендодавець Отримувач: УКМ та ЗВ Ніжинської МР Код ЄДРПОУ 43250980 р/р № UA568201720355269001000156940 Держказначейська служба України, м. Київ Ніжинське УДКСУ

Начальник відділу комунального
майна управління комунального
майна та земельних відносин



Н.О. Федчун