

УКРАЇНА



UKRAINE

ОБЛАСНЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ
«БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ТА ЕКСПЕРТНОЇ ОЦІНКИ»

Затв. наказом Державного комітету України по житлово-
комунальному господарству №56 від 15.09.1992р.

Область ЛьвівськаМісто (селище, село) Львів

Інвентарний номер

169

Реєстровий номер

Район Залізничний

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на нежитлові приміщення VIII-IX; 1..-3; S_{заг.} = 63.6 м²

за адресою: м. Львів

вул. Залізнична, № 38

Об'єкт нерухомого майна зареєстрований _____

На праві _____ власності
(приватної, спільної(сумісної, часткової)

на підставі _____

записаний у реєстрову книгу № _____ за № _____

від « _____ » _____ 2011 р.

Паспорт складений «19» _____ 2011 р.

М.П.



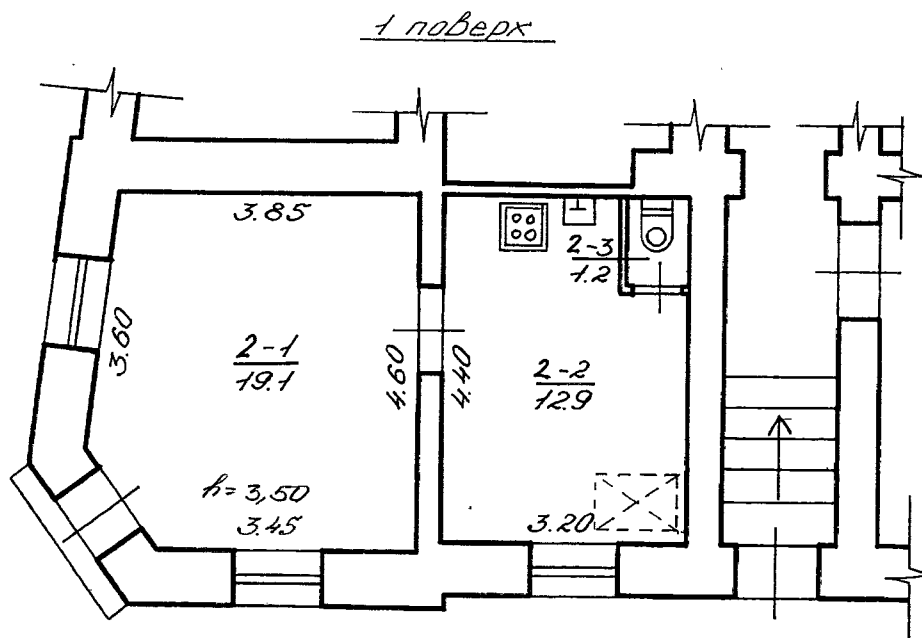
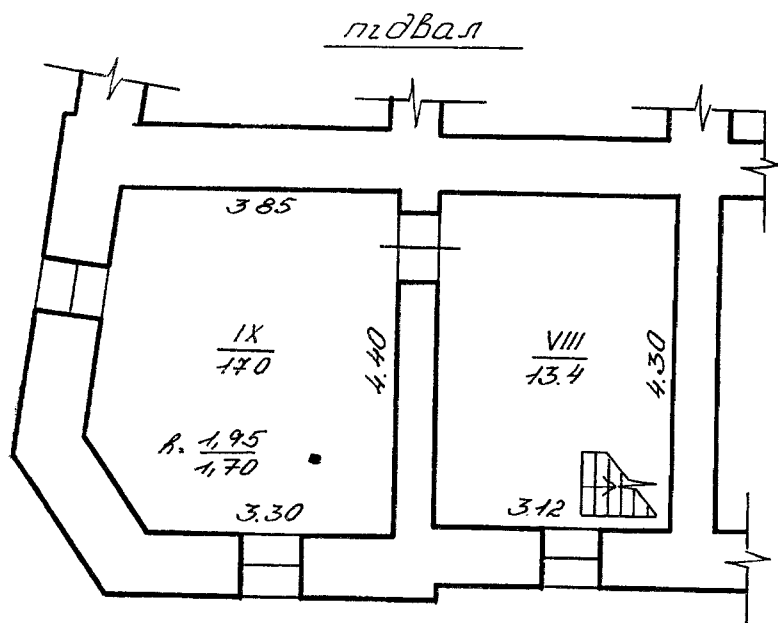
Директор

/І.Б.Базарник/

До відома власника

1. Технічний паспорт є додатком до свідоцтва про право власності на об'єкт нерухомого майна.
2. Переоформлення технічного паспорта проводиться в зв'язку з переплануванням та переобладнанням приміщень.

ПОВЕРХОВИЙ ПЛАН М 1 :100 (200)



ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА

Загальна площа 63.6 кв.м. Висота приміщень 1.95; 3.50 м.
 Відновлена вартість _____ грн.
 матеріал зовнішніх стін цегла матеріал перекриття цегл. склепіння; дерево;

Обладнано:

водопроводом (холодним, гарячим), каналізацією, газопостачанням, опаленням
 електроосвітленням, радіотрансляційною мережею, сміттєвідводом. ліфтом.

Склав: [Signature] /Кокшарова Х.З./
 /Голуб О.В./

(19.09.2011р.)
 дата

Перевірив: [Signature] /Стефанів Р.Ю./

(19.09.2011р.)
 дата

Область Львівська
Район Завицький
Місто (селище, село) Львів

Додаток 1 10.6
до Інструкції про порядок
проведення технічної інвентаризації
об'єктів нерухомого майна

Оціновальний акт нежитлових (будовано-прибудованих)
приміщень (через вартість 1м²) № 2-1-2-2-1-3. III. IX.
житлового будинку № 38 літер « A-3 »
по вулиці (провулку, площі) Завицького
на якому поверсі розташовано 1, II рік побудови 1893
рік капітального ремонту (поліпшень) —
(необхідне підкреслити)

Основні техніко-економічні показники об'єкта оцінки

Показники оціненого будинку станом на <u>02.06.2010р</u>			Показники оцінованих нежитлових приміщень станом на <u>19.09.2010р</u>		
Вартість заміщення корисної площі нежитлового приміщення 1м² в н л б (м²) грн.	Середньозважена висота поверху h пов.б. (м)	Коефіцієнт фізичного зносу К ф.з.б	Корисна площа S н л. (м²)	Середньозважена висота поверху h н л л (м)	Вартість заміщення 1м² загальної площі в н л л (м²) грн.
1	2	3	4	5	6
<u>3937,58</u>	<u>3,30</u>	<u>0,60</u>	<u>4 поверхи</u> <u>53,2м²</u> <u>підвал</u> <u>304м²</u>	<u>330</u> <u>2,10</u>	<u>7509,32</u>

Опис елементів нежитлових приміщень, визначення поелементних поправочних коефіцієнтів, питомої ваги
та фізичного зносу на дату оцінки нежитлового приміщення
Таблиця 1 додатку 1.10.6

Для оцінюваного нежитлового приміщення									
№ з/п	Назва елементів*	Опис елементів (матеріал, конструктивні рішення тощо)	Опис технічного стану елементів	Питома вага елементів за даними оціненого будинку, %	поправочний коефіцієнт	питома вага елементів після врахування поправок у ел (п), %	питома вага елементів після приведення до 100% у ел (0), %	фізичний знос елементів, %	знос нежитлового приміщення (кол. 8 х кол. 9), %
					К е**		приведення		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Стіни	цегля повномірна, штукатурені + - 0,05		18,52	1,0	18,52	2490 / 43,44	40	876 / 1738
2	Перегородки	цегля повномірна, штукатур.	1	4,22	1,0	4,22	499 / 9,90	40	20 / 3,96
3	Перекрыття	дерев'яні балки з глиняв підвал - цегляні склепіння	1	19,38	1,0	19,38	2391 / 25,78	43 / 40	9,85 / 1031
4	Підлоги	керамічна плитка, лінолеум, місця - цегляні.	1	11,13	0,9843	10,18	1204	47	5,66

5	Вікна та балконні двері	металеві, клас, скло 3 мм;		5,28	99154 / 0	4,83	5,71	46	2,63
6	Двері	дерев'яні, цукрові		4,96	40 / 0	4,96	5,86	45	2,64
7	Опорядження внутрішнє	стале, під'вішене		9,00	$\frac{111996-11100}{9,00} = 0,56$	5,04	5,96	55	3,28
8	Інші роботи	—		5,29	0	—			
9	Опалення та вентиляція	вентиляція природна;		3,67	0 / 0	—			
10	Водопостачання гаряче	—		2,70	0	—			
11	Каналізація та водовідведення	газовідвідно-мобільна		4,75	40 / 0	4,75	5,67	50	2,81
12	Газопостачання	від зовн. мережі		1,23	40 / 0	1,23	1,45	40	0,58
13	Електропостачання	від зовн. мережі		2,17	40	2,17	2,57	40	1,03
14	Слабострумні пристрої	—		0,31 0,35 0,75	0	—			
15	Додаткові елементи	—							
16	Інші елементи, не враховані вище***	+3,42; +1,82; +3,37; +0,75;		= 9,30	%=100% Σ 100%	9,30	110	40	4,4
За підсумком:						Σ 84,58 / 42,63 %	100%		Σ 44 % 40

Примітки:

* Розглядаються елементи нежитлового приміщення, які відрізняються за інженерними рішеннями від відповідних елементів будинку, що були враховані при визначенні його фізичного зносу на дату оцінки

** Поправочний коефіцієнт, з урахування різних конструктивних рішень елементів об'єкта оцінки розраховується за даними підрозділу 5.5 Збірника, як відношення однічної вартості елементів оцінюваного нежитлового приміщення до вартості відповідних елементів будинку, до якого належить це нежитлове приміщення

*** Фізичний знос інших елементів, які не враховані вище, колонка 9 рядка 16, приймається рівним фізичного зносу оцінюваного будинку.

Порядок розрахунку

Таблиця 2 додатку 1.10.6

арк. 2 (два)
Директор ОКІД ЛОН "БТІ та ФО"
Базарник
Одиниці виміру
№ (немає вартість 1м²)

№ з/п	Назва	Розрахунок показників
1	Тип (аналог) оціненого будинку за Збірником	1.01.1
2	Поправочний коефіцієнт з урахування відмінностей елементів вбудованих нежитлових приміщень від елементів оціненого будинку	0,8458 0,4263
3	Визначення вартості заміщення (відтворення) 1м² нежитлових приміщень на дату їх оцінки	3934,58 × 194 = 7509,32
4	Поправочн. коефіцієнт на різну висоту оцінюваних нежитлових приміщень і висоту (середньозважену) усіх нежитлових приміщень	1,0 0,9286
5	Визначення загальної вартості заміщення нежитлових приміщень при показниках різної висоти нежитлових приміщень	33,2 × 7509,32 = 249309 грн
6	Коефіцієнт фізичного зносу нежитлових приміщень	30,4 × 7509,32 = 228283 грн 0,56 0,60
7	Інвентаризаційна вартість нежитлових приміщень	В інв. н.п. = Ке. заг. × Кв.п. × В(з) н.п. × Кзнец. × Кр × Кфіз. н.п., де Кзнец та Кр - згідно п 45 в) Порядку збірника Кфіз. н.п. - згідно таблиці 1 цього додатку 1000000, грн. 2-4, 2-3, 2-3 0,8458 × 1,0 × 249309 × 0,46 × 1,0054 × 0,56 = = 546412 грн.
8	Інвентаризаційна вартість додаткових елементів нежитлових приміщень	В інв. д. е = 2Вд. е(а) × Кінф × Кзнец × Кр × Кфіз. д. е. де Кзнец та Кр - згідно п 45 в) Порядку збірника 0,4263 × 0,9286 × 228283 × 0,46 × 1,0054 × 0,60 = = 25076 грн.
9	Підсумкова інвентаризаційна вартість нежитлових приміщень з урахуванням додаткових поліпшень (елементів)	В (п) інв. н.п. = В інв. н.п. + В інв. д. е. (грн.) Задаються вартість нежитлових приміщень задавальною ціною 63612 = 79688 грн

Примітка:

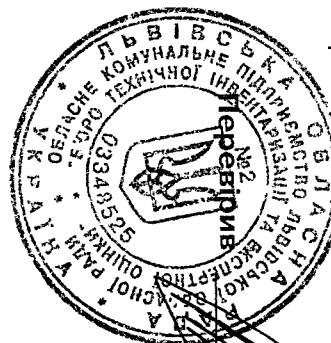
Кр - за показниками опосередкованої вартості спорудження житла в регіонах України, які періодично розробляються Мінрегіонбудом України

Виконав

(підпис, прізвище)

10.10.2011

« *19* » *09* 20*11* р.



(підпис, прізвище)

І.Р. Степанів