



НАКАЗ

Від 30.10.2020

№ 24/751-0

Про затвердження оголошення
про проведення електронного
аукціону на продовження договору
оренди за адресою: м. Львів, вул. С. Кушевича, 1

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 та враховуючи наказ управління комунальної власності від 16.10.2020 № 713-О,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою: м. Львів, вул. С. Кушевича, 1 площею 27,6 кв.м. (Додаток №1).

2. Строк оренди об'єкту - 5 років.

3. Встановити умовами оренди майна для орендаря:

- Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в ході аукціону та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати, згідно з умовами визначеними пунктом 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (далі – Порядок). Якщо переможцем став інший учасник аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.

- Орендар сплачує 90% розміру орендної плати на рахунок балансоутримувача та 10% на рахунок орендодавця.

- Крім орендної плати Орендар самостійно сплачує за послуги з прибирання території, за комунальні послуги та вивіз сміття та інші послуги передбачені проектом договору.

- Витрати, пов'язані із укладанням (поновленням) охоронного договору, компенсуються переможцем аукціону балансоутримувачу.

- Забезпечення Орендарем вимог законодавства про охорону культурної спадщини та умов охоронного договору;

- Здійснює страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача;

- Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря за погодженням з Орендодавцем.

- Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

- Орендні канікули не передбачені.

- Суборенда не допускається (враховуючи лист балансоутримувача від 13.10.2020 № 280).

4. Відділу регулювання орендних відносин невідкладно повідомити орендаря про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди за адресою: м. Львів, вул. С. Кушевича, 1.

5. Відділу організаційно-аналітичного забезпечення оприлюднити інформацію щодо затвердження оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди за адресою: м. Львів, вул. С. Кушевича, 1 на сайті www.mayno.lviv.ua.

6. Відділу регулювання орендних відносин розмістити оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою: м. Львів, вул. С. Кушевича, 1 площею 27,6 кв.м. в електронній торговій системі.

7. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління



Інна Свистун

Додаток до наказу від 30.10.2020
№ 24/751-0

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Начальник управління
комунальної власності

І.В. Свистун

« 30 » 10 2020

Оголошення

управління комунальної власності департаменту економічного розвитку
Львівської міської ради про проведення електронного аукціону на
продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою: м. Львів,
вул. С. Кушевича, 1, площею 27,6 кв.м.

1. Інформація про договір оренди, що продовжується:

- договір оренди від 11.01.2018 року № Ш-10916-18;
- строк оренди на який укладався договір – 2 роки 364 дні;
- термін дії до 10.01.2021 року включно;
- цільове використання згідно договору – приміщення площею 15,6 кв.м – для офісу, приміщення площею 12,0 кв.м – для складу
- згода на невід'ємні поліпшення не надавалась та невід'ємні поліпшення не здійснювались.

Інформація про орендаря: ПП «Захід-Тех-Шоу» ідентифікаційний код юридичної особи 32327610

Інформація про орендодавця: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (код за ЄДРПОУ 25558625).

Адреса: 79008, м. Львів, пл.Галицька,15, <http://mayno.lviv.ua/>.

Контактний тел. (032) 297-52-92, з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

Провідний спеціаліст сектору оцінки Марчак Наталя Ігорівна.

Електронна адреса: marchaknata@gmail.com

Інформація про балансоутримувача: Міський Палац культури ім. Гната Хоткевича ЄДРПОУ 02597433

Адреса балансоутримувача: 79019, м. Львів, вул. С. Кушевича, 1

Телефон балансоутримувача: (032) 252-28-25

Електронна адреса: palace.khotkevych@gmail.com

Інформація про об'єкт оренди.

Місцезнаходження об'єкта: м. Львів, вул. С. Кушевича, 1

Найменування об'єкта та його площа: нежитлові приміщення першого поверху з індексами 13, 17^а загальною площею 27,6 кв.м.

Технічний стан об'єкта: задовільний.

Загальна інформація про об'єкт:

- є пам'яткою культурної спадщини;
- вхід здійснюється з коридору загального користування;
- в податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться;
- фотографічне зображення, технічна документація об'єкта, проект договору та діючий договір оренди від 11.01.2018 року № Ш-10916-18 додається.

2. Інформація про аукціон та умови його проведення.

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з умовами щодо продовження договору оренди.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено 24 листопада 2020 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою 20 годин 00 хв дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.

Строк оренди: 5 років.

- Цільове використання: приміщення площею 15,6 кв.м – для офісу, приміщення площею 12,0 кв.м – для складу.

Стартова орендна плата на електронному аукціоні з умовами: 3 871,10 грн за місяць з ПДВ.

Розмір гарантійного внеску становить:

- 1 935,55 грн для орендаря;

- 7 742,20 грн для інших учасників аукціону.

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1% стартової орендної плати, а саме 38,71 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 472,30 грн.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в ході аукціону та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати, згідно з умовами визначеними пунктом 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (далі – Порядок).

Якщо переможцем став інший учасник аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.

3. Додаткові умови:

1. Орендар сплачує 90% розміру орендної плати на рахунок балансоутримувача та 10% на рахунок орендодавця.

2. Крім орендної плати Орендар самостійно сплачує за послуги з прибирання території, за комунальні послуги та вивіз сміття та інші послуги передбачені проектом договору.

3. Здійснює страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача;

4. Витрати, пов'язані із укладанням (поновленням) охоронного договору, компенсуються переможцем аукціону балансоутримувачу.

5. Забезпечення Орендарем вимог законодавства про охорону культурної спадщини та умов охоронного договору;

6. Орендар самостійно здійснює охорону території приміщення та інші експлуатаційні послуги.

7. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря за погодженням з Орендодавцем.

8. Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

9. Орендні канікули не передбачені.

10. Суборенда не допускається (враховуючи лист балансоутримувача від 13.10.2020 № 280).

Додаткова інформація:

Для участі в аукціоні з оренди майна гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у аукціоні.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про оренду державного і комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та Регламентом роботи електронної торгової системи «Prozorro. Продажі»

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- до укладання договору оренди або в день підписання такого договору сплачує на рахунок зазначений орендодавцем, авансовий внесок та забезпечувальний депозит у розмірі та порядку, що передбачені проектом договору оренди, опублікованим в оголошенні;

- укладає договір оренди об'єкта з орендодавцем, балансоутримувачем протягом 20 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об'єкта, а також сплачені гарантійний та реєстраційний внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні.

Переможець, який підписав договір оренди, сплачує орендну плату на п/р № UA118201720355109999000020947 в Державній Казначейській Службі України, МФО 820172, код отримувача коштів 25558625.

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті № UA678999980314070544000013002 в Казначействі України, МФО 899998, код ЄДРПОУ 38008294.

Реквізити організатора для сплати коштів забезпечувального депозиту:

Одержувач: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради UA828201720355299003000020947 в Державній Казначейській Службі України, МФО 820172, код ЄДРПОУ: 25558625

Реквізити сплати авансового внеску орендної плати: Одержувач: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради UA118201720355109999000020947 в Державній Казначейській Службі України, МФО 820172, код ЄДРПОУ: 25558625

4. Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Міський Палац культури ім. Гната Хоткевича (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном: (032) 252-28-25 з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

5. Технічні реквізити оголошення:

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.

Наказ управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради від 16.10.2020 № 713-О «Про продовження договору оренди шляхом проведення аукціону».