

ДОГОВІР № 447

Купівлі-продажу екскаватора ЕО 3322

31.12.2020

м. Бердянськ

Територіальна громада м. Бердянська в особі Бердянської міської ради, місцезнаходження якої Запорізька область, м. Бердянськ, пл. Єдності, будинок 2, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 20525153, від імені якої діє Управління комунальної власності Бердянської міської ради в особі начальника Управління Тахтаджієвої-Поклад Алли Іванівни, 27.02.1979 року народження, податковий номер 2891212082, яка проживає за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Ломоносова, буд. 6а, кв. 37, яка діє на підставі Положення про Управління комунальної власності Бердянської міської ради, затвердженого у новій редакції рішенням вісімдесят л'ятої (позачергової) сесії Бердянської міської ради VII скликання від 21.08.2020 року № 3, дата реєстрації 29.04.1999 року, 17.01.2007 року, номер запису 10991200000002176, розпорядження міського голови від 23.07.2015 року № 230-к, рішення вісімдесят шостої сесії Бердянської міської ради VII скликання від 24.09.2020 № 11 «Про включення екскаватору ЕО 3322, державний номер 15960АР до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Бердянська, що підлягають приватизації у 2020 році», протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-11-26-000091-2 від 15.12.2020 року затвердженого наказом Управління комунальної власності від 21.12.2020 № 69-п (надалі - **Продавець**), з однієї сторони, а **Гайдаржийський Дмитро Іванович** 11.06.1997 року народження у м. Запоріжжі, та мешкає за адресою: Україна, Запорізька область Приморський район село Зеленівка, провулок Святковий, будинок №25, паспорт серія СЮ номер 307473, виданий Приморським РС УДМС України в Запорізькій області 16.07.2013 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3559101693, (надалі - **Покупець**), з другої сторони, уклали цей Договір про нижчевикладене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати належне Територіальній громаді м. Бердянська в особі Бердянської міської ради у власність Покупця майно - екскаватор ЕО 3322, державний (реєстраційний) номер 15960АР, заводський номер 13534 (далі Об'єкт).

Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт та сплатити ціну відповідно до умов, визначених у цьому Договорі.

Екскаватор ЕО 3322, державний (реєстраційний) номер 15960АР, заводський номер 13534 належить Територіальній громаді м. Бердянська в особі Бердянської міської ради, та перебуває на обліку за Комунальним підприємством «Бердянсьководоканал» Бердянської міської ради, що підтверджено свідоцтвом про реєстрацію машини від 28.11.2018р.

1.2. Право володіння, користування і розпорядження Об'єктом переходить до Покупця після сплати повної вартості придбаного Об'єкта.

1.3. Згідно з результатами електронного аукціону (протокол № UA-PS-2020-11-26-000091-2 від 15.12.2020) затвердженого наказом Управління комунальної власності від 21.12.2020 № 69-п) ціна продажу зазначеного в договорі об'єкту становить 37 000.00 грн. (тридцять сім тисяч грн. 00 коп.) в тому числі ПДВ 6166.67 грн. (шість тисяч сто шістдесят шість грн. 67 коп.).

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ

2.1. Покупець зобов'язаний 37 000.00 грн. (тридцять сім тисяч грн. 00 коп.) в тому числі ПДВ 6166.67 грн. (шість тисяч сто шістдесят шість грн. 67 коп.) перерахувати до Управління комунальної власності Бердянської міської ради за придбаний об'єкт протягом 30 календарних днів з моменту укладання цього Договору.

2.2. Розрахунки за придбаний Об'єкт здійснюються Покупцем шляхом перерахування всієї суми на рахунок Управління комунальної власності Бердянської міської ради.

2.3. Розрахунки за об'єкт здійснюються таким чином:

кошти Покупця у розмірі 33 781.00 грн. (тридцять три тисячі сімсот вісімдесят одна грн. 00 коп.) в тому числі ПДВ 5630.17 грн. (п'ять тисяч шістсот тридцять грн. 17 коп.) перераховуються на рахунок UA138201720355509003000032641, отримувач: Управління комунальної власності Бердянської міської ради (код ЄДРПОУ 25473739), банк: Державна казначейська служба України, м. Київ.

кошти Покупця у розмірі 3219.00 грн. (три тисячі двісті дев'ятнадцять грн. 00 коп.) у тому числі ПДВ 536.50 грн. (п'ятсот тридцять шість грн 50 коп.) - гарантійний внесок переможця аукціону (Покупця) оператором електронного майданчика ТОВ «Е-Тендер» перераховуються на рахунок UA138201720355509003000032641, отримувач: Управління комунальної власності Бердянської міської ради (код ЄДРПОУ 25473739), банк: Державна казначейська служба України, м. Київ.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА

3.1. Передача Об'єкта здійснюється Продавцем Покупцю в 3-денний термін після сплати повної вартості Об'єкта.

3.2. Передача Об'єкта Продавцем і прийняття об'єкта Покупцем посвідчуються актом прийняття-передачі, який підписується сторонами та є невід'ємною частиною цього договору.

4. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти другій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення.

5. ОBOB'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

Покупець зобов'язаний:

5.1. У встановлений цим Договором термін сплатити ціну продажу Об'єкта.

5.2. Прийняти Об'єкт у встановлений цим Договором термін.

6. ОBOB'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

Продавець зобов'язаний:

6.1. Передати Покупцю Об'єкт у встановлений в Договорі термін.

6.2. Повідомити Покупця у разі несвоєчасного внесення платежів за об'єкт приватизації.

6.3. Контролювати виконання умов Договору.

7. ІНШІ УМОВИ ПРОДАЖУ

7.1. У разі подальшого відчуження, передачі в заставу або внесення до статутного капіталу господарського товариства приватизованого об'єкта покупець (новий власник) повинен відповідати вимогам до покупця, встановленим Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна».

7.2. Новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

7.3. Покупець зобов'язаний відшкодувати Продавцю витрати пов'язані з оцінкою об'єкта приватизації у розмірі 1450.00 грн. протягом 30 календарних днів з моменту укладання цього Договору.

8. ПІДСТАВИ ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ (ФОРС-МАЖОР)

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислову палату України».

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

9.1. У разі, якщо Покупець протягом 30 календарних днів з моменту укладання цього Договору не сплатить в повному обсязі встановлену в Договорі ціну Об'єкта, він сплачує неустойку (штраф) в розмірі 5 відсотків від ціни продажу об'єкта.

Неустойка (штраф) сплачується до місцевого бюджету на рахунки, зазначені у вимозі Продавця.

9.2. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу разом з неустойкою протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню.

9.3. У разі несплати Покупцем штрафу, обумовленого у пункті 9.1 цього Договору, він стягується в порядку, передбаченому діючим законодавством України.

9.4. За порушення інших умов цього договору Покупець несе відповідальність згідно чинного законодавства України.

10. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

10.1. Продавець гарантує, що Об'єкт не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

10.2. Якщо будь-які умови цього договору стають незаконними з будь-яких обставин, то це не впливає на чинність та силу інших умов цього договору.

11. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА

11.1. Ризик випадкової загибелі Об'єкта несе Покупець з моменту підписання акту прийому-передачі.

12. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

12.1. Всі спори, які виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів.

12.2. Якщо сторони протягом 20 днів не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів в порядку, встановленому чинним законодавством.

13. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

13.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі за згодою сторін.

13.2. Усі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі.

13.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої сторони за рішенням суду.

14. ВИТРАТИ

14.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, виконанням та реєстрацією права власності бере на себе Покупець.

15. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

15.1. Договір складений у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН ПОКУПЕЦЬ

ПРОДАВЕЦЬ

Територіальна громада м. Бердянська
в особі Бердянської міської ради
код ЄДРПОУ 20525153
71100, м. Бердянськ, пл. Єдності, 2

Начальник управління
комунальної власності
Бердянської міської ради

А.І. Тахтаджисва-Поклад

Громадянин України

Гайдаржийський Дмитро Іванович,
податковий номер 3559101693,
72113 Запорізька обл., Приморський район, с.
Зеленівка, пров. Святковий, 25

Д.І. Гайдаржийський