

Паспорт торгів: лот № 23S. Будівля 53,5 м², Сумська обл., Глухівський р-н, с. Дунаєць, вул. Лісна, 2



ПРОДАЖ

ПОВІСЬКА СЛУЖБА НЕРУХОМОСТІ
0 800 300 545
www.ukrposhta.ua/real-estate
facebook.com/UkrposhtaRealEstate



Одноповерхова будівля.
Рік побудови – 1960.
Зручне розташування в
центрі населеного пункту.
Стан – не задовільний.
Потребує капітального
ремонту.
Тривалий час не
використовується.

ukrposhta.ua/ua/nerukhomist
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Адреса	Сумська обдасть, Глухівський р-н, село Дунаєць, вул. Лісна, 2, 41456
Площа нерухомогоо майна, м²	53,5
Початкова ціна продажу, грн. з ПДВ	24 573,60
Розмір гарантійного внеску, грн.	5% - 1 228,68
Розмір реєстраційного внеску, грн.	119,00
Документ переходу права власності	Договір купівлі-продажу
Кількість кроків аукціону (на пониження)	37
Правовстановлюючі документи	Технічний паспорт на нежитлову будівлю, Свідоцтво на право власності на нерухоме майно, Державний акт на право постійного користування, Кадастровий номер 5921582300:01:002:0001, площа – 245,90 м²

Застосовується Голландський аукціон - електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

Паспорт торгів: лот № 23S. Будівля 53,5 м², Сумська обл., Глухівський р-н, с. Дунаєць, вул. Лісна, 2

I. Витрати на оформлення документів:

1. Всі витрати пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу чи переоформлення/оформлення правовстановлюючих документів на будівлю та земельну ділянку, несе покупець-переможець аукціону.

II. Умови участі в електронному аукціоні (згідно з Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2):

1. Пройти процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні;
2. Подати заяву про участь, шляхом заповнення екранної форми і завантаження електронних копій документів:
фізичні особи – копія паспорта, реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) (раніше ІПН);
юридичні особи – Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (отриманий не пізніше ніж за 30 днів на дату проведення аукціону);
3. Сплатити гарантійний та реєстраційний внески;

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону:

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва;
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на підписання договору купівлі-продажу.

IV. Умови дискваліфікації Учасника, відповідно до вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі:

1. Не підписання протоколу електронного аукціону протягом 4 (чотирьох) робочих днів з дня, наступного за днем його формування в ЦБД та надати його оператору, через електронний майданчик якого ним було подано цінову пропозицію;
2. Не укладення договору купівлі-продажу з організатором протягом встановленого умовами терміну, відлік якого розпочинається з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону та/або не проведення розрахунків з організатором відповідно до умов договору.

V. Покупець зобов'язаний компенсувати Товариству:

1. Плати за землю (за користування земельною ділянкою під Нерухомим майном) за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення права користування земельною ділянкою Товариством та внесення даних до Державного земельного кадастру та/або Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (за необхідності) в частині користувача/власника земельної ділянки – Покупця Нерухомого майна;
2. Комунальних та інших платежів за утримання, якими забезпечене Нерухоме майно на момент переходу права власності за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення сплати Товариством таких платежів на підставі оформлення таких договорів на Покупця Нерухомого майна;
3. Умови компенсації визначаються безпосередньо в умовах договору купівлі-продажу Нерухомого майна або в окремому договорі, про що зазначається в договорі купівлі-продажу Нерухомого майна.

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

The figure consists of three main parts: a floor plan, a land plot plan, and a map.

Top Left: Floor Plan (Поверховий план)
This is a detailed architectural drawing of a building's upper floor. It shows a complex layout with multiple rooms and corridors. Dimensions are provided for various sections: 3.00, 4.32, 2.22, 3.10.5, 2.68, 1.72, 1.2, 4.3, 6.12.10, 5.11, 3.00, 4.60, 2.99, 1.60, and 4.60. A staircase is indicated on the left side.

Bottom Left: Land Plot Plan (План земельної ділянки)
This is a geometric diagram of a land plot. It is a quadrilateral with vertices labeled A, B, and B. The side lengths are: 17.22, 13.19, 10.07, and 6.50. The area is labeled as "площа 245.9 кв.м".

Right: Map
A map showing the location of the land plot. The plot is outlined in red. The area is labeled "Дунаїськ" (Dunaiets') and "Dunaiets'". A blue line represents a river or stream flowing through the area.

Bottom Right: URL
<https://goo.gl/maps/Dq2wx7GxibAFcYfs9>

