

# Інформація про об'єкт оренди для внесення в електронну торгову систему для укладання (продовження) Договорів оренди на аукціоні

| Назва                                                                                    | Опис                                                                                   | Коментар                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Загальна інформація                                                                      |                                                                                        |                                                                                           |
| Назва об'єкта оренди                                                                     | Нежитлове приміщення павільйон П-40                                                    |                                                                                           |
| Інвентарний номер                                                                        | 012412                                                                                 | Згідно бухгалтерського обліку (надавати копію інвентарної карточки )                      |
| Тип об'єкта оренди                                                                       | Нерухоме майно                                                                         | Зазначається єдиний можливий тип об'єкта при заповненні зазначеної форми - нерухоме майно |
| Рішення про затвердження переліку об'єктів, або про включення нового об'єкту до переліку |                                                                                        | Нааявність рішення (номер, дата)                                                          |
| Правила та умови передачі об'єкта оренди                                                 |                                                                                        |                                                                                           |
| Пропонований строк оренди (років, місяців, днів) [років]                                 | 5 років                                                                                | До 5 років.                                                                               |
| Спосіб обмеження цільового призначення об'єкта                                           | ні                                                                                     | Обирається простий варіант відповіді: так чи ні                                           |
| Цільове призначення об'єкта                                                              | Склади, майстерні, виробничі приміщення                                                | Офісні приміщення, склади, майстерні, виробничі приміщення, тощо                          |
| Опис обмежень цільового призначення об'єкта (за наявності)                               |                                                                                        |                                                                                           |
| Додаткові умови оренди майна                                                             |                                                                                        |                                                                                           |
| Можливість суборенди                                                                     | так                                                                                    | Обирається простий варіант відповіді: так чи ні                                           |
| Організації, задіяні в керуванні об'єктом                                                |                                                                                        |                                                                                           |
| Тип Власності                                                                            | державна                                                                               | Державна, комунальна                                                                      |
| Орендодавець                                                                             | Кам'янець-Подільська філія                                                             | Філія                                                                                     |
| Ідентифікатори організації (філії)                                                       | ПрАТ «Київ-Дністровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту» | Повна юридична назва організації                                                          |
|                                                                                          |                                                                                        | Ідентифікатори організації (UA-EDR, UA-ID-CARD/UA-IPN, UA-PASSPORT)                       |
|                                                                                          | 04737111                                                                               | Код ЄДРПОУ                                                                                |

|                                                                       |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Уповноважений орган управління                                        | Міністерство інфраструктури України                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Опис об'єкту                                                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Характеристика нерухомого майна                                       | Одноповерхова будівля. Знаходиться в задовільному стані.                            | Характеристика об'єкта оренди (будівля в цілому або частина будівлі, із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (підвал, напівпідвал, номер поверху або поверхів).                                                                                                       |
| Місцезнаходження об'єкта                                              | Хмельницька обл. м. Кам'янець-Подільський, вул. Ценського 3-а                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Комунікації об'єкта оренди                                            | Комунікації відсутні                                                                | Адреса розташування<br>Зазначити, що є в наявності теплопостачання, електропостачання, гаряче та холодне водопостачання, каналізація, телефонний зв'язок, автопід'їзд, тощо                                                                                                       |
| Загальна площа об'єкта оренди (кв. м)                                 | 134,0                                                                               | Зазначається загальна площа об'єкта оренди                                                                                                                                                                                                                                        |
| Первісна балансова вартість                                           | 57958,02                                                                            | Вартість об'єкта оренди                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Залишкова балансова вартість                                          | 49505,87                                                                            | Вартість об'єкта оренди                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Стартова орендна плата об'єкта оренди, грн.                           | 49505,87                                                                            | ст. 8 ЗУ Вартістю об'єкта оренди для цілей визначення стартової орендної плати є його балансова вартість станом на останнє число місяця, який пережувє даті визначення стартової орендної плати, (строк оренди перевищує один місяць - становить 1% від вартості об'єкта оренди). |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника | (03849) 7-37-51<br><a href="mailto:podilsky@mppzt.com.ua">podilsky@mppzt.com.ua</a> | Балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта            |
| Інформація про об'єкт оренди (фотографія, скан-копія тощо)            |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Копію свідоцтва про право власності на об'єкт об'єкта оренди                      |    | Копія установчого документу (скан-копія тощо)                                                                                                                                                                  |
| Поверховий план                                                                   |                                                                                     | Поверхневий план на якому розташований об'єкт оренди (фотографія, скан-копія тощо)                                                                                                                             |
| План-схему розміщення об'єкту оренди                                              |                                                                                     | В прив'язці до місцевості                                                                                                                                                                                      |
| Кольорові фотокартки об'єкту оренди                                               |  | Загальний вид будівлі та внутрішній вид приміщення, що передається в оренду                                                                                                                                    |
| Довідку, що майно не заборонене до передачі в оренду згідно чинного законодавства |                                                                                     | Довідка подається на бланку структурного підрозділу за підписом директора та головного бухгалтера, завіряється печаткою                                                                                        |
| Довідку про кон'юнктуру ринку за результатами моніторингу                         | 20,00 грн<br>$20,00 \times 134 = 2680,00$ грн.                                      | З урахуванням даних агенцій нерухомості, засобів масової інформації, інтернету, тобто ринкових умов у регіоні розташування об'єкту оренди (за підписом директора структурного підрозділу та виконавця)         |
| Проект договору оренди нерухомого майна                                           |                                                                                     | Примірний договір оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року №820. |
| Орендна плата з урахування кон'юнктуру ринку за                                   | 24,00<br>$24,00 \times 134 = 3216,00$ грн                                           | За об'єкт оренди – загальна вартість, грн. (за один кв.м/грн.)                                                                                                                                                 |

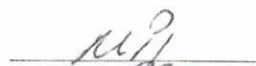
результатами  
моніторингу, грн з  
ПДВ.

В.О. Директор філії  
( посада )

  
( підпис )

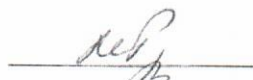
Галамак Р.О  
(ППП)

Головний бухгалтер  
( посада )

  
( підпис )

Рюкова М.Є  
(ППП)

Виконавець  
( посада номер тел.)  
0673833457

  
( підпис )

Рюкова М.Є