



ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Місто Ізюм, Харківська область, тридцять червня дві тисячі двадцять першого року.

Ми, нижчепідписані, Ізюмська міська територіальна громада в особі Ізюмської міської ради Харківської області, юридична адреса: 64300, Харківська область, м. Ізюм, площа Центральна, 1; код за ЄДРПОУ – 26201641, від імені якої діє начальник Управління житлово-комунального господарства Ізюмської міської ради Харківської області, Донець Юрій Олександрович, (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2319915610), що мешкає та зареєстрований за адресою: м. Ізюм, Харківська область, вул. Паромна, буд. 6, кв.9, який діє на підставі розпорядження Ізюмського міського голови від 07.08.2017 року за № 188-К, положення про Управління житлово-комунального господарства Ізюмської міської ради, затвердженого рішенням рішення 119 сесії 7 скликання Ізюмської міської ради Харківської області від 19.11.2020 року за № 3107, іменованій далі “Продавець” та гр. України **ПИЛИПЕНКО СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ**, (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2645508219), що мешкає та зареєстрований: м. Ічня, Чернігівська область, вул. Воскресінська, буд. 246, іменованій далі “Покупець”, на підставі Рішення 72 сесії Ізюмської міської ради 7 скликання від 07.09.2018 року за №1798 “Про визначення органу приватизації територіальної громади міста Ізюм”, рішення 7 сесії Ізюмської міської ради 8 скликання від 26.01.2021 року за №0137 “Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації комунального майна Ізюмської міської територіальної громади, що підлягають приватизації”, рішення 9 сесії Ізюмської міської ради 8 скликання від 24.02.2021 року за №0183 “Про приватизацію нежитлового вбудованого приміщення за адресою: проспект Незалежності, №67, місто Ізюм та затвердження складу тимчасової діючої аукціонної комісії для продажу об’єкту малої приватизації”, наказу Управління ЖКГ від 10.03.2021 року за №19-у “Про затвердження протоколу засідання тимчасової діючої аукціонної комісії для продажу об’єкта малої приватизації, що підлягає приватизації шляхом продажу на аукціоні без умов - нежитлового вбудованого приміщення під літ. А-5, ганок під літ “а1”, площею 61,6 кв.м, за адресою: Харківська область, місто Ізюм, проспект Незалежності, №67 від 09.03.2021 №4”, протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-05-09-000007-2, сформованого від 07.06.2021 року о 16:34:39, наказу Управління ЖКГ від 14.06.2021 року за №39-у “Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-05-09-000007-2”, уклали цей договір купівлі-продажу про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1 За цим договором “ПРОДАВЕЦЬ” зобов’язується передати у власність, а “ПОКУПЕЦЬ” зобов’язується прийняти нежитлове вбудоване приміщення під літ “А-5”, ганок під літ “а1”, загальною площею 61,6 кв. м., що складає 497/1000 часток нежитлового вбудованого приміщення, яке розташоване за адресою: місто Ізюм, Харківська область, проспект Незалежності, будинок №67 (шістдесят сім). (далі об’єкт приватизації).

1.2 Об’єкт приватизації належить Ізюмській міській територіальній громаді в особі Ізюмської міської ради Харківської області, на підставі Свідоцтва про право власності, виданого Ізюмським міськвиконкомом від 14 квітня 2000 року та зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, державним реєстратором Виконавчого комітету Ізюмської міської ради Харківської області Романенко М.М. 31.01.2017 року за



індексним: 79708862, номер права власності 18881340, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1165272963104.

2. ВАРТІСТЬ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ.

2.1. Балансова вартість об'єкта приватизації станом на 01.01.2021 р. становить 127 573 грн 94 коп. (сто двадцять сім тисяч п'ятсот сімдесят три грн 94 коп), без урахування ПДВ.

2.2. Стартова ціна об'єкта приватизації визначена аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта приватизації, на підставі протоколу №UA-PS-2021-05-09-000007-2, засідання аукціонної комісії від 07.06.2021 року та складає 63 786 грн 97 коп. (шістдесят три тисячі сімсот вісімдесят шість грн 97 коп) без урахування ПДВ.

2.3. Згідно з протоколом аукціону №UA-PS-2021-05-09-000007-2, сформованим 07.06.2021 року о 16:34:39 ціна об'єкта приватизації, затверджена наказом Управління ЖКГ від 14.06.2021 року за №39-у "Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-05-09-000007-2", запропонована Пилипенко Сергієм Володимировичем, складає 63 786 грн 97 коп. (шістдесят три тисячі сімсот вісімдесят шість грн 97 коп), без урахування ПДВ.

2.4. Разом ціна продажу об'єкта приватизації, вказаного в розділі 1, становить 63 786 грн 97 коп. (шістдесят три тисячі сімсот вісімдесят шість грн 97 коп) без урахування ПДВ.

3. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

3.1. Ціна продажу об'єкта приватизації сплачується на підставі цього Договору, в термін, визначений цим Договором.

3.2. Порядок перерахування ціни продажу об'єкта приватизації, що становить 63 786 грн 97 коп. (шістдесят три тисячі сімсот вісімдесят шість грн 97 коп), здійснюється таким чином:

3.2.1. Гарантійний внесок у розмірі 6 378 грн 70 коп (шість тисяч триста сімдесят вісім грн 70 коп). Оператор електронного майданчика протягом п'яти робочих днів з дня опублікування цього Договору в електронній торгівельній системі перераховує зі свого рахунку на рахунок Управління житлового-комунального господарства Ізюмської міської ради № UA968201720355539001000043974 в Державній казначейській службі України, м. Київ, МФО 820172, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 31694098, в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації.

3.2.2. "ПОКУПЕЦЬ" сплачує зі свого рахунку № UA953052990000026207739535073 в АТ КБ "ПРИВАТБАНК", МФО 305299, код банку 14360570 на рахунок Управління житлового-комунального господарства Ізюмської міської ради № UA968201720355539001000043974 Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 31694098, суму у розмірі 57 408 грн 27 коп. (п'ятдесят сім тисяч чотириста вісім грн 27 коп) не пізніше ніж протягом 30 (тридцяти) днів з дня підписання цього Договору.

4. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ТА ВИНИКНЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ.

4.1. Право власності на об'єкт приватизації переходить до «ПОКУПЦЯ» після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування).



4.2. Передача об'єкта приватизації «ПРОДАВЦЕМ» «ПОКУПЦЮ» здійснюється за актом прийому-передачі, який сторони зобов'язані підписати протягом 7-ми робочих днів після виконання умов, передбачених п. 5.1.1 цього Договору.

4.3. Право власності на об'єкт приватизації виникає у «ПОКУПЦЯ» з моменту державної реєстрації цього права відповідно до діючого законодавства України.

4.4. Право власності «ПОКУПЦЯ» підлягає державній реєстрації у порядку, передбаченому діючим законодавством України.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

5.1. «ПОКУПЕЦЬ» зобов'язаний :

5.1.1. Сплатити ціну продажу об'єкта приватизації згідно з умовами та в термін, що передбачені розділом 3 цього Договору.

5.1.2. У разі залучення кредитора, кредитор фінансування купівлі об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»

5.1.3. За вимогою «ПРОДАВЦЯ» своєчасно надавати доступ до об'єкта приватизації, необхідну інформацію та документацію, пов'язану з виконанням умов цього Договору.

5.1.4. Сплатити плату за нотаріальне посвідчення цього Договору.

5.1.5. У разі подальшого відчуження об'єкта приватизації, повідомити нового покупця про необхідність подати до «ПРОДАВЦЯ», у двотижневий термін з моменту переходу права власності, копії документів, що підтверджують перехід до цього покупця права власності.

5.2. «ПРОДАВЕЦЬ» зобов'язаний:

5.2.1. Передати «ПОКУПЦЮ» об'єкт приватизації на умовах та в термін, що визначені цим договором.

5.2.2. Вимагати від «ПОКУПЦЯ» виконання зобов'язань, визначених цим Договором, а вразі їх невиконання застосовувати до нього санкції згідно із законом і захищати права держави або територіальної громади іншим чином, у тому числі звертатися до суду з позовом про розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації або визнання його недійсним.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

6.1. За невиконання або неналежне виконання обов'язків за цим Договором сторони несуть відповідальність, передбачену цим Договором та діючим законодавством України.

6.2. У разі несплати «ПОКУПЦЕМ» коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 (тридцяти) днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь «ПРОДАВЦЯ» неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 (тридцяти) днів цей Договір підлягає розірванню.

6.3. Несплата коштів за об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 днів з дня укладення договору купівлі-продажу є підставою для розірвання такого договору.

6.4. У разі подання органу приватизації неправдивих відомостей цей Договір підлягає розірванню.

6.5. У разі сплати за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення цей Договір підлягає розірванню.



6.6. Сторони звільняються від відповідальності за повне чи часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо воно трапилось внаслідок обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

6.7. Сторона, яка не змогла виконати свої зобов'язання за цим Договором через форс-мажорні обставини, повинна протягом 3-х (трьох) днів з дати настання таких обставин письмово повідомити про це іншу Сторону. Несвоєчасне повідомлення про настання форс-мажорних обставин позбавляє відповідну Сторону права посилається на них для виправдання.

6.8. Належним доказом форс — мажорних обставин та строку їх дії є документи, визначені чинним законодавством.

6.9. Якщо форс-мажорні обставини будуть продовжуватися більше 3-х (трьох) місяців, то кожна Сторона буде вправі розірвати цей Договір.

6.10. Сплата штрафних санкцій не звільняє "ПОКУПЦЯ" від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього договору.

6.11. Ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації несе "ПОКУПЕЦЬ" з моменту передачі йому майна за актом прийому-передачі.

7. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

7.1. "ПРОДАВЕЦЬ" гарантує, що об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим. Під арештом та заборорою на момент нотаріального посвідчення цього Договору не знаходиться. Прав третіх осіб немає.

7.2. "ПОКУПЕЦЬ" об'єкта приватизації стверджує та гарантує, що він відповідає вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

8. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

8.1. Зміни умов цього Договору можливі тільки за згодою сторін і оформлюються договором про внесення змін до цього договору, що підлягає обов'язковому нотаріальному посвідченню.

8.2. Розірвання цього Договору проводиться у відповідності з діючим законодавством України та цим Договором.

8.3. Спори, що виникають з умов цього Договору вирішуються у відповідності з діючим законодавством України.

9. ДОДАТКОВІ УМОВИ ТА ВИМОГИ

9.1. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються діючим законодавством України.

9.2. Зобов'язання «ПОКУПЦЯ», передбачені договором купівлі-продажу, зберігають свою дію для осіб, які придбають об'єкт у разі його подальшого відчуження протягом терміну дії цих зобов'язань.

9.3. Цей договір вчиняється зі згоди дружини Пилипенко Сергія Володимировича — Пилипенко Людмили Анатоліївни, справжність підпису на заяві засвідчена приватним нотаріусом Ічнянського районного нотаріального округу Харківської області Варзагер С.В. 25 червня 2021 року за р.№565.

9.4. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний



подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

9.5. Право власності "ПОКУПЦЯ" підлягає реєстрації у порядку, передбаченому законодавством. Право власності на майно, що є предметом цього договору, виникає у "ПОКУПЦЯ" з моменту реєстрації цього права відповідно до закону.

9.6. Право власності "ПОКУПЦЯ" підлягає реєстрації у порядку, передбаченому законодавством. Право власності на майно, що є предметом цього договору виникає у "Покупця" з дня реєстрації цього права відповідно до Закону.

9.7. Цей договір складений в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один примірник залишається у справах приватного нотаріуса Ізюмського районного нотаріального округу Харківської області, другий видається "ПРОДАВЦЮ", третій - "ПОКУПЦЮ".

РЕКВИЗИТИ СТОРІН.

ПРОДАВЕЦЬ

Управління житлового-комунального господарства Ізюмської міської ради

ПОКУПЕЦЬ

Начальник

Донець Ю.О.

Питипенко С.В.

Місто Ізюм, Харківська область, Україна.

тридцять червня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Мацокіною Н.О., приватним нотаріусом Ізюмського районного нотаріального округу Харківської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Управління житлово-комунального господарства Ізюмської міської ради та повноваження його представника і належність Ізюмській міській територіальній громаді в особі Ізюмської міської ради Харківської області, відчужуваних 497/1000 часток нежитлового вбудованого приміщення перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на 497/1000 часток нежитлового вбудованого приміщення підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1011

Приватний нотаріус



