Додаток

до висновку аукціонної комісії

з продажу об’єктf приватизації

комунальної власності

Бахмутської міської

територіальної громади

від 04.11.2021

**Інформаційне повідомлення про проведення аукціону**

**Спосіб приватизації** - продаж на аукціоні.

**Найменування об’єкта приватизації, його характеристика:** вбудоване нежиле приміщення, загальною площею 8,22 кв.м.

**Адреса об’єкта:** м. Бахмут, вул. Незалежності,42.

**Стартова ціна продажу об’єкта:** 12 463,61 грн. (без ПДВ);

У разі, якщо об’єкт не продано, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків. Якщо повторний аукціон зі зниженням стартової ціни визнається таким, що не відбувся, то приватизація об’єкта здійснюєяться за методом покрокового зниження стартової ціни.

**Мінімальний крок аукціону** (може здійснюватися підвищення цінової пропозиції): 124,64 грн. (1 % від стартової ціни об’єкта).

**Розмір гарантійного внеску:** 1246,36 грн.

Після проведення аукціону на суму продажу буде нараховано ПДВ згідно з чинним законодавством України

**Розмір реєстраційного внеску:** 1200,00 грн. (0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року).

**Найменування установи банку для внесення гарантійного та реєстраційного внесків: Отримувач –** оператор електронного майданчика електронної торгової системи ProZorro.Продажі (далі-ЕТС) (рахунок оператора електронного майданчика формується автоматично).

**Розрахунок за придбаний об'єкт:**

ЄДРПОУ 03364731, рахунок UA868201720355509013000041075 у ДКСУ м. Київ

**Призначення платежу** – кошти від продажу об'єкта - вбудованого нежилого приміщення, розташованого за адресою: м. Бахмут, вул. Незалежності, 42 на аукціоні.

**Умови приватизації (продажу та експлуатації об'єкту):**

письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов’язань **-** використання за цільовим призначенням, а саме: надання послуг з ремонту обладнання зв’язку (строк виникнення зобов’язань складає 5 років).

**Орендар, строк дії договору оренди:** ФО-П Бейда О.О.; строк дії договору з 31.01.2020 до 31.01.2030рр., орендна плата:497,27 грн./міс.(без ПДВ).

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні до ЕТС:** буде визначенозгідно діючого законодавства України.

**Дата, час проведення аукціону буде повідомлено у ЕТС.**

**Організатор аукціону:** Управління муніципального розвитку Бахмутської міської ради, адреса: м.Бахмут, вул.Миру, 44, тел. 44-04-81, 44-04-39.

Адреса організатору аукціону: [umr@bahmutrada.gov.ua](mailto:umr@bahmutrada.gov.ua)

**Ознайомлення з об'єктом оренди**: здійснюється балансоутримувачем - КП «Бахмутська житлова управляюча компанія» (контактна особа Макогон Марина Ігорівна тел.0627-44-90-75) з дати публікації оголошення в ЕТС, який забезпечує можливість для потенційних орендарів та організаторів електронних торгів ознайомлення з фізичними властивостями та станом об’єкту, а також надає запитувану інформацію та документи, що стосуються об’єкта.

Заява на участь в аукціоні та документи до неї подаються відповідно до діючого законодавства України.

З проєктом договору купівлі – продажу об’єкта права комунальної власності Бахмутської міської територіальної громади Ви маєте можливість ознайомитись в ЕТС.

**Примітка** для публікації на офіційному вебсайті Бахмутської міської ради та ЕТС.

Документи, що подаються учасниками повинні бути відскановані з оригіналів документів або копій, завірених підписом уповноваженої особи учасника.

Документи, що мають відношення до пропозиції електронних торгів та підготовлені безпосередньо учасниками повинні містити дату створювання документу, реєстраційний номер і підпис уповноваженої особи.

Документи надаються учасником торгів на етапі подання цінових пропозицій в електронному вигляді у форматі PDF, шляхом прикріплення до заяви про участь у електронній торговій системі ProZorro.Продажі через майданчик оператора торгів.

Переможець електронних торгів зобов'язаний документально підтвердити свою відповідність вимогам організатора аукціону до покупця шляхом надання зазначених документів до Управління муніципального розвитку Бахмутської міської ради.

До заяви додається:

- для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

- для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

- для потенційних покупців - юридичних осіб:

витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

остання річна або квартальна фінансова звітність;

- документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика (рахунок формується на майданчику автоматично).