

ДОГОВІР
купівлі-продажу

КОПІЯ

місто Болехів Івано-Франківської області, Україна, сьоме вересня дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижче зазначені:

Ми, що нижче підписалися: Територіальна громада село Міжріччя в особі Міжрічанської сільської ради, код ЄДРПОУ 04355987, іменована в подальшому **“ПРОДАВЕЦЬ”**, що знаходиться за адресою: Івано-Франківська область, місто Болехів, село Міжріччя, в особі сільського голови **КИРИКА АНДРІЯ ЯРОСЛАВОВИЧА** – 04 листопада 1980 року народження, що зареєстрований за адресою: Івано-Франківська область, село Міжріччя, Болехівської міської ради, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, рішення XXXXV сесії сьомого демократичного скликання Міжрічанської сільської ради від 16.06.2020 року за № 17-45/20, Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців виданої від 07.09.2020 року, з однієї сторони

ЧЕКАЛОВСЬКИЙ ЯРОСЛАВ ВАСИЛЬОВИЧ - 19 лютого 1953 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 1940818418, що зареєстрований за адресою: Івано-Франківська область, Болехівська міська рада, село Заріччя, вулиця Зарічна, буд. 31, який діє в особі фізичної особи - підприємця на підставі свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи – підприємця виданого Долинською районною державною адміністрацією, Івано-Франківської області від 03.02.2005 року за № 2 118 017 0000 000143. Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців виданої 07.09.2020 року, (надалі – **ПОКУПЕЦЬ**), з другої сторони, разом та окремо **«СТОРОНИ»**, попередньо ознайомлені нотаріусом з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочинів вимог закону, усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи вільно, за відсутності будь-якого примусу як фізичного, так і психічного, маючи цивільну дієздатність.

уклали цей договір про таке:

1. Продавець, зобов'язується передати (продати), а Покупець зобов'язується прийняти (купити) у власність **57/100 часток літ. «А» - нежитлової будівлі**, а саме: (4 – торговий зал площею – 13,5 кв.м., 5 – зал площею – 5,5 м. кв., 6 – коридор площею – 2,7 кв.м., 7 – зал площею – 15,2 кв.м., 8 – комора площею 9,1 кв.м., загальною площею 46,0 кв.м., № 1 – хвіртка, № 2 – огорожа, № 3 – криниця, що знаходиться за адресою: Івано-Франківська область, Болехівська міська рада, село Міжріччя, вулиця Н. Кобринської, буд. 3 (три) - (надалі в цьому Договорі – частка майна).
2. Відповідно до даних технічного паспорта та документів власності нежитлове приміщення складається з таких будівель, а саме: пошта-магазин літ. А площею 80,7 кв.м., № 1 хвіртка, № 2 огорожа, № 3 криниця.
3. Майно, яке продається належить **ПРОДАВЦЮ** на підставі свідоцтва про право власності від 18.11.2008 року, видане на підставі рішення виконавчого комітету Міжрічанської сільської ради від 30.09.2008 року за № 89, зареєстроване в Обласному комунальному підприємстві «Івано-Франківському обласному бюро технічної інвентаризації», що стверджується Витягом про державну реєстрацію прав виданого Обласним комунальним підприємством «Івано-Франківським обласним бюро технічної інвентаризації» від 18.11.2008 року номер витягу: 20952617, реєстраційний номер майна 25446047, в книзі: 4 номер запису: 194.

4. Купівля-продаж частки майна, за договором, здійснюється за **57 789** (п'ятдесят сім тисяч сімсот вісімдесят дев'ять) гривень 00 копійок, які я Покупець зобов'язуюсь перерахувати на розрахунковий рахунок Покупця до підписання цього договору. Підписання цього Договору буде свідчити про те, що його умови повністю відповідають нашому **ПРОДАВЦЮ** і **ПОКУПЦЮ** волевиявленню. Розрахунки між **ПРОДАВЦЕМ** і **ПОКУПЦЕМ** здійснюються згідно чинного законодавства. Акт приймання – передачі **згідно з названим майна** сторонами підписується після повного розрахунку Покупцем.

5. Протягом 849289 здійснювались будь-які самочинні переобладнання та перепланування вище вказаній частки майна.

6. Зазначена ціна відповідає волевиявленню учасників цього правочину, є остаточною і змінам після його укладення не підлягає.

7. Сторони, свідчать, що вони обізнані стосовно рівня ринкових цін, на аналогічне майно; за їх розсудом визначена в цьому договорі вартість саме цієї частки майна є справедливою, і відповідає її дійсній вартості.

8. Згідно Висновку про вартість об'єкта оцінки, виданої ФОП Лозова М. М. 04 червня 2020 року, вартість частки майна, яка являється предметом даного договору, становить 57 789 (п'ятдесят сім тисяч сімсот вісімдесят дев'ять) гривень 00 копійок, без врахування ПДВ.

9. Майно, частка якого відчужується за цим договором знаходиться на земельній ділянці, цільове призначення якої — для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Вище вказаній земельній ділянці присвоєно кадастровий номер 2610291401:01:002:0050.

10. Продавець свідчить, що: незастережних недоліків, які значно знижують цінність або можливість використання за цільовим призначенням, зазначене в цьому договорі частки майна не має; від Покупця не приховано обставин, які мають істотне значення для цього договору; усі інженерні комунікації, перебувають в робочому стані і функціонують за призначенням; до укладення цього договору частка майна іншим особам не відчужена.

11. Згідно Витягу з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державному реєстрі іпотек, Єдиному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, у реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні, що видані приватним нотаріусом Барабаш Р.С. Долинського районного нотаріального округу від 07.09.2020 року, що видані приватним нотаріусом Барабаш Р.С. Долинського районного нотаріального округу.

12. **ПРОДАВЕЦЬ** стверджує, що частка майна, яка є предметом цього договору прихованих недоліків не має, на момент укладення цього договору нікому іншому не продана, не подарована, іншим способом не відчужена, під заставою, заборонаю чи арештом не перебуває, судового спору, а також прав і претензій щодо нього у третіх осіб, як у межах, так і за межами України, немає, як внесок до статутного фонду юридичних осіб не внесена, також на момент укладення Договору щодо вказаної вище частки майна не ведуться судові спори, відносно нього не укладено будь-яких договорів з відчуження чи щодо користування з іншими особами, як юридична адреса воно не використовується; самовільних переобладнання немає; внаслідок продажу частки майна не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб, в тому числі неповнолітніх, малолітніх, непрацездатних дітей та інших осіб, яких Продавець зобов'язаний утримувати за законом чи договором, про що відомо ПОКУПЦЮ; частка майна, що відчужується, не надана в користування наймачам (орендарям); обтяжень, а також будь-яких прав у третіх осіб щодо відчужуваної частки майна не має; будинок, в якому знаходиться відчужувана частка майна, не належить до пам'яток історії та культури; будинок, в якому знаходиться відчужувана частка майна, не визнано аварійним або таким, що підлягає зносу; договір не укладається під впливом тяжкої для Продавця обставини.

13. За домовленістю сторін технічна інвентаризація частки майна перед укладенням цього договору не проводилась;

14. Сторони стверджують у присутності нотаріуса, що: однаково розуміють значення і умови цього договору; правочин не суперечить правам та інтересам дітей; договір спрямований на реальне настання правових наслідків, що обумовлені ним; договір не має характеру фіктивного та удаваного правочину; ціна продажу відповідає їх намірам; договір не має характеру фіктивного та удаваного правочину; вони не обмежені у праві укласти правочини, не визнані в установленому порядку недієздатними повністю або частково, не страждають в момент укладення цього договору на захворювання, що перешкоджають усвідомленню ними його суті.

15. Даний договір прочитаний Продавцем та Покупцем вголос і містить весь об'єм угод між сторонами по відношенню до предмету даного договору, відміняє і робить недійсними всі інші зобов'язання чи подання, які могли бути прийняті чи зроблені сторонами, будь-це в усній або письмовій формі, до заключення даного договору.

16. Сторони договору стверджують, що не здійснювали діяльність з відмивання (легалізації) коштів, здобутих злочинним шляхом.

17. ПОКУПЦЬ купляє вище вказану частку майна за згодою дружини Чекаловської Любов Василівни – 06 травня 1957 року укладення, підпис на заяві засвідчено приватним нотаріусом Барабаш Р. С. Долинського районного від 02.09.2020 року за реєстровим № 928, яка на день укладання цього договору відкликана не була та яка додана до документів, що передані нотаріусу.

18. Сторони свідчать, що у тексті цього договору зафіксовано усі істотні умови, що стосуються купівлі-продажу частки майна. Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладення цього договору і не відображені у його тексті, після підписання договору не матимуть правового значення.

19. Право власності 57/100 часток нежитлової будівлі, у Покупця виникає з моменту реєстрації права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

20. Збір на обов'язкове пенсійне страхування за придбану частку майна в сумі 577,89 гривень, сплачений Покупцем.

21. До моменту фактичної передачі частки майна Покупцеві, Продавець несе відповідальність за збереження стану, обладнання та невід'ємних конструктивних елементів частки майна. Продавець, зобов'язується не демонтувати сантехнічне, електротехнічне обладнання, вікна, двері.

22. У випадках, не передбачених даним договором, сторони керуються чинним законодавством.

23. Витрати, пов'язані з оформленням цього договору, сплачуються СТОРОНАМИ в рівних частках кожним.

24. Зміст ст.ст. 229, 230, 231, 233, 234, 235, 377, 655, 657, 659, 660, 695 Цивільного кодексу України, ст.61, 63, 65 Сімейного кодексу України, вимоги чинного законодавства щодо сплати військового збору, зокрема п. п. 162.1 ст. 162, ст. 163, п. 164.2, ст. 164, ст. 168, ст. 171, ст.ст. 172-174, ст. 176, п. 16-1 Підрозділу 10 Перехідних положень ПКУ.

25. Цей договір складено та посвідчено в двох примірниках, один з яких залишається у справах приватного нотаріуса Долинського районного нотаріального округу Барабаш Р. С. а другий примірник, що має силу оригіналу, видається ПОКУПЦЮ. ПРОДАВЦЮ - видається нотаріально засвідчена копія цього договору.

Договір купівлі-продажу нами, сторонами прочитаний, зміст його нам, зрозумілий та відповідає нашій волі, будь-яких претензій до нотаріуса, в тому числі щодо роз'яснення положень законодавства про наші права та обов'язки не маємо, в чому і розуміємося.

ПІДПИСИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ

ПОКУПЦЬ

Місто Болехів, Івано-Франківська область, Україна.

Сьоме вересня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Барабаш Р. С., приватним нотаріусом Долинського районного нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність територіальної громади села Міжріччя, Міжрічанської сільської ради та повноваження її представника і належність територіальній громаді села Міжріччя в особі Міжрічанської сільської ради відчужуваної 57/100 часток нежитлової будівлі перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на 57/100 часток нежитлової будівлі підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.



НОН 849290

Зареєстровано в реєстрі за № 959

Свідчить про платню відповідно до ст. 34 Закону України «Про нотаріат»

Увага! Бланк містить базисну купівельну захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

НОН 849289, НОН 849290

через Івано-Франківська область, Україна
04 Сересня 2020 року

Я, Барабаш Р.С., приватний нотаріус
Долинського районного нотаріального округу
засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа,
в якому підписок, дописок, закреслених слів,
не застережених виправлень

не застережених виправлень не виявлено.
Зареєстровано в реєстрі за № 960
вартість плати 20 гривень
приватний нотаріус



[Handwritten signature]



Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано і
скріплено печаткою
2196
Барабаш