

**Нежиле приміщення 29**, площею 336,2 м<sup>2</sup>, в нежитловій будівлі літ. «Б-4», будівля складається з 2-го поверху, загальна кількість приміщень 13: № 337 - Коридор, 16,4 кв. м. № 338 - Умивальн., 11,4 кв. м. № 339 - Туалет, 9,2 кв. м. № 340 - Туалет, 6,9 кв. м. № 341 - Умивальн., 8,7 кв. м. № 342 - Гардероб, 99,9 кв. м. № 343 - Коридор, 12,3 кв. м. № 344 - Тамбур, 1,2 кв. м. № 345 - Душова, 22,3 кв. м. № 346 - Душова, 22,0 кв. м. № 347 - Тамбур, 1,5 кв. м. № 348 - Тамбур, 1,5 кв. м. № 349 - Гардероб, 122,9 кв. м. Всього по приміщенню №29: 336,20 кв. м.

Характеристика майна: - Фундамент і цоколь: збірний з/бетон - Стіни: цегляні в 2,0 цеглини, обкладені плиткою, поштукатурені, пофарбовані - Перегородки: цегляні, поштукатурені - Міжповерхове перекриття: з/бетонні плити - Підлога: лінолеум, бетон, плитка - Пройоми: вікна металопластикові, двері дерев'яні - Дах: — - Сходи: — - Опалення: центральне - Сантехнічне обладнання: електрозабезпечення, водопровід, каналізація. Інформація про підсобні приміщення та споруди: підсобні приміщення та споруди відсутні.

Місцезнаходження майна: Київська обл., м. Біла Церква, вул. Фастівська, буд. 23, приміщення 29.

Форма № 3

на будівлю літ 54 кварт. Дастівський вулиця 23 будинок № 23

Призначення будівлі по перевазі площі \_\_\_\_\_ рік побудови 1964 кількість основних поверхів 4

В будівлі знаходиться (так, ні або кількість)

Розрахунок оцінки основної будівлі та прибудов до неї

[illegible]

### Технічний опис конструктивних елементів будівель, визначення зносу

| №  | Найменування конструктивних елементів                                           | Докладний опис основних будівель (матеріал, конструкція, збрання, оздоблення та ін.) | Опис технічного стану елемента | Питома вага в % від всієї будівлі | Поправки до питомої ваги в % | Питома вага з поправкою | % зносу | Середній зваж. % зносу |
|----|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------|---------|------------------------|
| 1  | 2                                                                               | 3                                                                                    | 3                              | 4                                 | 5                            | 6                       | 7       | 8                      |
| 1  | Фундамент і цоколь                                                              | збірни́й збе́тон                                                                     |                                |                                   |                              |                         |         |                        |
| 2  | Стіни<br>а) стіни без обробки;<br>б) внутрішня обробка;<br>в) зовнішня обробка; | цегляні в 2-х ярусах, обкладені цегляною штукатуркою, пофарбовані                    |                                |                                   |                              |                         |         |                        |
| 3  | Перегородки<br>а) в основі; б) обробка                                          | цегляні, штукатурені                                                                 |                                |                                   |                              |                         |         |                        |
| 4  | Міжповерхове перекриття (балки, заповнення, підшивки, штукатурка)               | збітосний плеск                                                                      |                                |                                   |                              |                         |         |                        |
| 5  | Підлога                                                                         | линолеум на бетонній підставі                                                        |                                |                                   |                              |                         |         |                        |
| 6  | Пройми                                                                          | вікна, двері, металопластикові, дерев'яні                                            |                                |                                   |                              |                         |         |                        |
| 7  | Дах<br>а) стропила та обрешітка;<br>б) покрівля                                 | -                                                                                    |                                |                                   |                              |                         |         |                        |
| 8  | Сходи                                                                           | -                                                                                    |                                |                                   |                              |                         |         |                        |
| 9  | Опалення                                                                        | центриральне                                                                         |                                |                                   |                              |                         |         |                        |
| 10 | Сантехнічне обладнання                                                          | електропостачання, водопровід, каналізація                                           |                                |                                   |                              |                         |         |                        |

### Технічний опис підвалів, надбудов та прибудов

$$\frac{(\text{гр. 9}) \times 100}{(\text{гр. 7})} = \%$$

| Літ. по плану | Найменування | Фундамент | Пит. вага | Стіни | Пит. вага | Перегородки | Пит. вага | Перекриття | Пит. вага | Підлога | Пит. вага | Дах | Пит. вага | Пройми | Пит. вага | Опалення | Пит. вага | Поправка до варт. м в % | % зносу |
|---------------|--------------|-----------|-----------|-------|-----------|-------------|-----------|------------|-----------|---------|-----------|-----|-----------|--------|-----------|----------|-----------|-------------------------|---------|
|               |              |           |           |       |           |             |           |            |           |         |           |     |           |        |           |          |           |                         |         |
|               |              |           |           |       |           |             |           |            |           |         |           |     |           |        |           |          |           |                         |         |
|               |              |           |           |       |           |             |           |            |           |         |           |     |           |        |           |          |           |                         |         |

" 18 " 06 2010 р.

Склад

*Валентина*

Перевірив

*Михайло*

Масштаб 1:00

[illegible]

Дата

Бригадир

|         |            |
|---------|------------|
| Ильмина | 18.06.2010 |
| Павлова | 18.06.2010 |



На нежилі та жилі будівлі, які мають вбудовані приміщення

по вулиці (пров., площі) Фастівській

№ 23 апреля 29

Всего по приложению №29 336,20

склаві;

Валдарова

Текущих изданий

11.2 « 20 » 02, 2011

Г. Шаринкова

КОПІЯ

ВИТЯГ

ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВ

Комунальне підприємство Київської обласної ради "Білоцерківське міжміське бюро технічної інвентаризації"

Номер витягу: 30640858  
Дата: 15.07.2011  
Реєстраційний номер: 34152620  
Тип об'єкта: нежиле приміщення, пл. 336,2 кв.м., в нежитловій будівлі літ. "Б-4"  
Адреса об'єкта: Київська обл., м. Біла Церква, вулиця Фастівська, будинок 23, приміщення 29  
Номер запису: 521 в книзі: 8

Тип речового права: право власності

| Власники                                                          | Підстава виникнення права власності                                                                                           | Форма власності | Частка |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|
| "Ферокерам" закрите акціонерне товариство науково-виробнича фірма | свідчення про право власності / - /<br>15.07.2011 / управління житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради | колективна      | 1/1    |

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію:

15.07.2011

Реєстратор:

Титаренко, О.В.

Директор:

Поліщук О.В.

Серія