

**ДОГОВІР**

**купівлі-продажу об'єкта малої приватизації –
окремого майна – групи інвентарних об'єктів у складі:
приміщення дільничої лікарні ветмедицини /А-1/ загальною площею 63,7 кв.м,
приміщення гаража /Б-1/ загальною площею 78 кв.м, хлів, склад деззасобів
загальною площею 54,4 кв.м, льох загальною площею 11,4 кв.м, колодязь,
за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, с. Дерно, вул. Незалежності, 137а
шляхом викупу**

*Місто Луцьк Волинської області
Шостого грудня дві тисячі двадцять другого року*

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях**, дата та номер запису у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 14.05.2021, 1004151070005046863, місцезнаходження: Львівська область, місто Львів, вулиця Коперника М., будинок 4, ідентифікаційний код юридичної особи 42899921, в особі заступника начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях - начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Маслечко Тетяни Богданівни (08 січня 1968 року народження, паспорт АС 674093, виданий Луцьким МВ УМВС України у Волинській області 29.06.2000 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків - 2484412184, місце проживання зареєстроване за адресою: Волинська область, місто Луцьк, проспект Соборності, будинок 38, квартира 7), яка діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 14.03.2019 №256 (із змінами від 22.04.2021 №684), Положення про Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях № 00308 від 08.07.2019 року, та довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Львівської області Холявкою В.Я. 23.11.2022 року за реєстром № 443, (далі – **Продавець**), - з однієї сторони,

Фізична особа – підприємець Марчук Дмитро Анатолійович, 07.04.2002 року народження, паспорт №006186662, виданий 07.06.2021 року органом 0719, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків - 3735207894, місце проживання зареєстроване за адресою: Волинська область, місто Луцьк, вулиця Потебні, будинок 100, дата та номер запису у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 13.07.2021, 2001980010001036288, (далі – **Покупець**) - з другої сторони,

далі за текстом разом іменуються - **Сторони**, а кожен окремо - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, враховуючи наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 22.11.2022 року №01688 «Про зміну способу приватизації об'єкта малої приватизації: окремого майна», за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2022-10-30-000003-3 від 20.11.2022 року, затвердженим наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 24.11.2022 року №01700,



уклали цей Договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна – групи інвентарних об'єктів у складі: приміщення дільничої лікарні ветмедицини /А-1/ загальною площею 63,7 кв.м, приміщення гаража /Б-1/ загальною площею 78 кв.м, хліва, складу деззасобів загальною площею 54,4 кв.м, льоху загальною площею 11,4 кв.м, колодязя, за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, с. Дерно, вул. Незалежності, 137а, (далі – Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупця об'єкт малої приватизації - окреме майно – групи інвентарних об'єктів у складі: приміщення дільничої лікарні ветмедицини /А-1/ загальною площею 63,7 кв.м, приміщення гаража /Б-1/ загальною площею 78 кв.м, хлів, склад деззасобів загальною площею 54,4 кв.м, льох загальною площею 11,4 кв.м, колодязь, за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, с.Дерно, вул. Незалежності, 137а, (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, виконати визначені в Договорі умови.

Покупець сплатив за Об'єкт приватизації 459348,00 гривень (чотириста п'ятдесят дев'ять тисяч триста сорок вісім гривень 00 копійок), у тому числі ПДВ 76558,00 гривень (сімдесят шість тисяч п'ятсот п'ятдесят вісім гривень 00 копійок) в повному обсязі.

Об'єкт приватизації належить Державі Україна в особі Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів, що підтверджується:

на приміщення дільничої лікарні ветмедицини /А-1/ загальною площею 63,7 кв.м, **реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1839514507218**, витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №168322465 від 28.05.2019 року, який сформований державним реєстратором виконавчого комітету Луцької міської ради Волинської області Панасюк Я.С.;

на приміщення гаража /Б-1/ загальною площею 78 кв.м, **реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1833340507218**, витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №167295757 від 21.05.2019 року, який сформований державним реєстратором виконавчого комітету Луцької міської ради Волинської області Форостецьким І.О.;

хлів, склад деззасобів загальною площею 54,4 кв.м, **реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 313546307218**, витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №265351871 від 12.07.2021 року який сформований державним реєстратором Ківерцівської міської ради Волинської області Кохновіч Т.Ю.;

на льох /В-1/ загальною площею 11,4 кв.м, до якого відноситься колодязь №1, **реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 313409107218**, витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №265364668 від 12.07.2021 року, який сформований державним реєстратором Ківерцівської міської ради Волинської області Кохновіч Т.Ю.

1.2. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2. Набуття права власності

2.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після укладання цього Договору та підписання акта приймання-передачі Об'єкта приватизації.

2.2. Згідно із ст.657 Цивільного кодексу України цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню. Згідно із ст.182 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме майно підлягає державній реєстрації.

2.3. Права на нерухоме майно виникають у Покупця відповідно до статті 334 Цивільного кодексу України та ст.3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» з моменту такої реєстрації.

2.4. Нотаріально посвідчений договір купівлі – продажу є підставою для державної реєстрації права власності на нерухоме майно, що є Предметом даного Договору.



3. Передача Об'єкта приватизації

3.1 Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем в день укладання цього Договору.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками.

4. Обов'язки та права Сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі в установленний Договором строк.

5.2. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

5.3. Відчуження Об'єкта приватизації (його частини) до повного виконання умов Договору, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

5.4. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

5.5. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені Договором і не виконані на дату такого відчуження.

5.6. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати Продавцю копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

5.7. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинні відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

5.8. Передача Об'єкта приватизації (його частини) в заставу або внесення такого об'єкта (нерухомого майна) до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі;
здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

7.2. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на керівника приватизованого підприємства накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.



7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

8.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

9. Зміни умов Договору та його розірвання

9.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

9.2 Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки.

У разі розірвання в судовому порядку Договору у зв'язку з невиконанням Покупцем договірних зобов'язань Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність у встановленому законодавством порядку.

9.3. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством та Договором, є:

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установленій Договором строк;

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем приватизованого об'єкта (його частини) особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Розв'язання спорів

11.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів, або в судовому порядку.

11.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.



12. Антикорупційне застереження.

12.1. Сторони визначають та підтверджують, що вони впроваджують політику повної нетерпимості до неправомірної вигоди, корупції, неправомірних виплат за сприяння або спрощення формальностей у зв'язку з виконанням цього Договору, неправомірних виплат за забезпечення більш швидкого вирішення тих чи інших питань. Сторони керуються у своїй діяльності законодавством, спрямованим на запобігання та уникнення ситуацій, предметом яких є неправомірна вигода і корупція зокрема.

12.2. Сторони гарантують, що їм самим, їхнім працівникам та уповноваженим представникам заборонено пропонувати, давати або обіцяти надати будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо) будь-яким особам (включаючи серед іншого, службовим особам, уповноваженим особам юридичних осіб, державним службовцям), а також вимагати отримання, приймати або погоджуватись прийняти від будь-якої особи, прямо чи опосередковано, будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо).

13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, нотаріальним посвідченням та його виконанням, бере на себе Покупець.

13.2 Продавцю, доведено зміст заяви Покупця що він у зареєстрованому шлюбі та у фактичних шлюбних відносинах не перебуває, а грошові кошти, що витрачаються ним на придбання нерухомого майна є його особистою приватною власністю.

13.3. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.

13.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у чотирьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Два примірники цього Договору зберігаються у Продавця, один примірник - у Покупця, один примірник - в органі нотаріату, який посвідчив цей Договір.

13.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

14. Місцезнаходження (місце проживання) та банківські реквізити Сторін

ПРОДАВЕЦЬ:	ПОКУПЕЦЬ:
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ЛЬВІВСЬКІЙ, ЗАКАРПАТСЬКІЙ ТА ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ	ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ МАРЧУК ДМИТРО АНАТОЛІЙОВИЧ
Місцезнаходження: Львівська область, місто Львів, вул. Коперника М., будинок 4	Місце проживання: Волинська область, місто Луцьк, вулиця Потебні, будинок 100
Рахунок - UA118201720355569001001157855 Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, вул. Бастіонна, 6. Код за ЄДРПОУ 42899921, МФО 820172	
Заступник начальника Регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях – начальник Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області	
Т. Б. Маслечко	Д.А. Марчук
М. П.	



НСВ
473671



Micro

Луцьк, Волинська область, Україна,
Шостого грудня дві тисячі двадцять другого року.

Цей договір посвідчено мною, Онищук І.П., приватним нотаріусом Луцького міського нотаріального округу Волинської області.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях і повноваження його представника та належність державі Україна в особі Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів приміщення дільничої лікарні ветмедицини /А-1/, приміщення гаража /Б-1/, хліва, складу деззасобів, льоху /В-1/, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на приміщення дільничої лікарні ветмедицини /А-1/, приміщення гаража /Б-1/, хліва, складу деззасобів, льоху /В-1/, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 2285

Приватний нотаріус



Ірина ОНИЩУК

