

**ПРОТОКОЛ**  
**зборів комітету кредиторів товариства з обмеженою відповідальністю**  
**«АДЖАЛИК ТРЕЙД», код ЄДРПОУ 35934256**  
**справа № 904/1522/17**

**05.11.2020**

**м.Дніпро**

| №  | Найменування кредитора<br>код ЄДРПОУ, адреса                                                                                                               | П.І.Б. представника<br>та доручення                                        | Кількість<br>голосів |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю<br>«УКРАЇНА»<br>ЄДРПОУ 30508364, 49040, м. Дніпро, пр. Праці,<br>будинок 2Т, кімната 23                            | Якименко Олександр<br>Володимирович<br>довіреність № б/н<br>від 02.05.2019 | 964                  |
| 2. | Товариство з обмеженою відповідальністю<br>«Фінансова компанія «ФІНЛОН»<br>ЄДРПОУ 38920700, 49000, м.Дніпро, вул.<br>Січеславська Набережна, будинок 29-А. | Сокоренко Олександра<br>Леонідівна<br>довіреність №2<br>від 10.01.2020     | 227043               |
| 3. | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО<br>«СТРАХОВА КОМПАНІЯ «ІНГОССТРАХ»<br>код ЄДРПОУ 33248430,<br>49100, м. Дніпро, узвіз Кодацький, будинок 2                  | Волова Оксана Валентинівна<br>довіреність № 21/11-19-1<br>від 08.01.2019   | 188813               |

Кількість голосів обраховано, відповідно до вимог Кодексу України з процедур банкрутства.

**Присутні:** Ліквідатор ТОВ «АДЖАЛИК ТРЕЙД» арбітражний керуючий Шевченко В.Є.

**Місце проведення зборів :** м. Дніпро, проспект Праці, буд. 2 Т.

**На зборах комітету кредиторів ТОВ «АДЖАЛИК ТРЕЙД» присутні:** 3 (три) кредитора з кількістю голосів – 416820.

**Виступив** Голова комітету кредиторів ТОВ «АДЖАЛИК ТРЕЙД», представник ТОВ «УКРАЇНА» який запропонував: затвердити запропонований ліквідатором ТОВ «АДЖАЛИК ТРЕЙД» порядок денний.

- 1) Розгляд поточного звіту ліквідатора ТОВ «Аджалик Трейд».
- 2) Визначення подальших дій, та умов продажу майна ТОВ «Аджалик Трейд» (склад майна (лот); початкова ціна; крок аукціону).

**Голосували:**

«ЗА»

416820

«ПРОТИ»

-

«УТРИМАВСЯ»

-

**Вирішили:** Затвердити порядок денний зборів комітету кредиторів ТОВ «АДЖАЛИК ТРЕЙД», а саме:

- 1) Розгляд поточного звіту ліквідатора ТОВ «Аджалик Трейд».
- 2) Визначення подальших дій, та умов продажу майна ТОВ «Аджалик Трейд» (склад майна (лот); початкова ціна; крок аукціону).

**По першому питанню порядку денного:** Розгляд поточного звіту ліквідатора ТОВ «АДЖАЛИК ТРЕЙД»

**Виступав:** ліквідатор ТОВ «АДЖАЛИК ТРЕЙД» арбітражний керуючий Шевченко В.Є., який зачитав присутнім поточний звіт ліквідатора ТОВ «АДЖАЛИК – ТРЕЙД» та звіт про нарахування та виплату основної винагороди ліквідатору станом на 31.10.2020 та ознайомив присутніх з його змістом та доданими документами.

**Виступав:** представник кредитора ТОВ «Україна», який запропонував прийняти поточний звіт ліквідатора ТОВ «АДЖАЛИК ТРЕЙД» станом на 31.10.2020 до відома. Визнати роботу арбітражного керуючого Шевченка В.Є. такою, що відповідає вимогам Закону України

«Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» та Кодексу України з процедур банкрутства.

Голосували:

«ЗА»

416820

«ПРОТИ»

-

«УТРИМАВСЯ»

-

**Вирішили:** Прийняти поточний звіт ліквідатора ТОВ «АДЖАЛИК ТРЕЙД» станом на 31.10.2020 до відома. Визнати роботу арбітражного керуючого Шевченка В.Є. такою, що відповідає вимогам Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» та Кодексу України з процедур банкрутства.

**По другому питанню порядку денного:** Визначення подальших дій, та умов продажу майна ТОВ «Аджалик Трейд» (склад майна (лот); початкова ціна; крок аукціону).

**Виступав:** ліквідатор ТОВ «АДЖАЛИК ТРЕЙД» арбітражний керуючий Шевченко В.Є., який повідомив, що згідно вимог ст. 75 КУЗПБ Арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення). До обов'язкових умов продажу належать:

1) склад майна (лот); 2) початкова ціна; 3) крок аукціону.

Арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів. Якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому кредитору.

Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про:

- надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах;
- надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу;
- відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

Якщо продажу підлягає майно, яке є предметом забезпечення, до умов продажу належить також умова про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

Арбітражним керуючий Шевченко В.Є. повідомив, що ним направлені Умови продажу майна Банкрута членам комітету кредиторів та заставному кредитору.

Комітетом кредиторів в Протоколах від 10.12.2019, від 16.03.2020, від 04.05.2020 та від 17.09.2020 визначені склад майна, початкову ціну та крок аукціону восьми лотів.

**Майно банкрута, реалізація якого була погоджена комітетом кредиторів відповідно до протоколу від 10.12.2019**, а саме лот №1 (офісна техніка) 03.04.2020 на прилюдних торгах був реалізований за ціною 13 072,15грн.

**Майно банкрута, реалізація якого була погоджена комітетом кредиторів відповідно до протоколу від 16.03.2020 та від 04.05.2020**, а саме лоти №2, №3, №4, №5, №6, та №8, не було реалізовано на першому, повторному, та другому повторному аукціонах. Другий повторний аукціон дозволяв потенційному покупцю придбати майно за 1% від стартової вартості. Тим не менш, покупець на активи Банкрута за допомогою проведених аукціонів знайти не вдалось.

Лот №7 - право вимоги до 28 фізичних осіб за 28 договорами позики на загальну суму 108 970 000грн. (право на отримання яких перебуває в заставі у ПАТ «СТРАХОВА КОМПАНІЯ «ІНГОССТРАХ»») виставлялись на перший аукціон без можливості зниження початкової ціни, те не був реалізований через відсутність реєстрації потенційних покупців.

**Майно банкрута, реалізація якого була погоджена комітетом кредиторів відповідно до протоколу від 17.09.2020**, а саме лотів №2, №3, №4, №5, №6, №8 навіть на умовах зменшення ціни лотів, за якими вони виставлялись на останніх аукціонах на 70%, та можливістю зниження початкової ціни до 99кротів під час аукціону не призвели до виявлення зацікавлених осіб в придбанні вказаних лотів.

Таблиця для наглядності:

|                                                                                                          |                                                                   |                                        |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------|
| <b>Лот №2</b>                                                                                            |                                                                   |                                        |                      |
| <b>Склад майна</b>                                                                                       | <b>Ціна за якою актив виставлявся на останньому аукціоні грн.</b> | <b>Стартова ціна реалізації (грн.)</b> | <b>Крок аукціону</b> |
| Право вимоги до Bramlaw Holding Limited в сумі 3 064 033,52 доларів США, в еквіваленті 76 600 838,00грн. | 45 960 502, 80                                                    | 13 788 150,80                          | 1%                   |
| Ціна реалізації, за якою можна було придбати актив                                                       |                                                                   | 137 881,51                             |                      |
| <b>Лот №3</b>                                                                                            |                                                                   |                                        |                      |
| <b>Склад майна</b>                                                                                       | <b>Ціна за якою актив виставлявся на останньому аукціоні грн.</b> | <b>Стартова ціна реалізації (грн.)</b> | <b>Крок аукціону</b> |
| Право вимоги до FANDERO LTD в сумі 33 074 560,00 доларів США, в еквіваленті 826 864 000,00 грн.          | 496 118 400,00                                                    | 148 835 520,00                         | 1%                   |
| Ціна реалізації, за якою можна було придбати актив                                                       |                                                                   | 1 488 355,20                           |                      |
| <b>Лот №4</b>                                                                                            |                                                                   |                                        |                      |
| <b>Склад майна</b>                                                                                       | <b>Ціна за якою актив виставлявся на останньому аукціоні грн.</b> | <b>Стартова ціна реалізації (грн.)</b> | <b>Крок аукціону</b> |
| Право вимоги до RENALDI LTD в сумі 364 200 000,00грн.                                                    | 218 520 000,00                                                    | 65 556 000,00                          | 1%                   |
| Ціна реалізації, за якою можна було придбати актив                                                       |                                                                   | 655 560,00                             |                      |
| <b>Лот №5</b>                                                                                            |                                                                   |                                        |                      |
| <b>Склад майна</b>                                                                                       | <b>Ціна за якою актив виставлявся на останньому аукціоні грн.</b> | <b>Стартова ціна реалізації (грн.)</b> | <b>Крок аукціону</b> |
| Право вимоги до ТОВ «СФ «Агростар» в сумі 40 116 064,80 грн.                                             | 24 069 638,90                                                     | 7 220 891,67                           | 1%                   |
| Ціна реалізації, за якою можна було придбати актив                                                       |                                                                   | 72 208,92                              |                      |
| <b>Лот №6</b>                                                                                            |                                                                   |                                        |                      |
| <b>Склад майна</b>                                                                                       | <b>Ціна за якою актив виставлявся на останньому аукціоні грн.</b> | <b>Стартова ціна реалізації (грн.)</b> | <b>Крок аукціону</b> |
| Право вимоги до ТОВ «Агротермінал», ТОВ Мелагрейн», ФО на загальну суму 60 829 873,11грн.                | 36 497 923,87                                                     | 10 949 377,16                          | 1%                   |
| Ціна реалізації, за якою можна було придбати актив                                                       |                                                                   | 109 493,77                             |                      |
| <b>Лот №7</b>                                                                                            |                                                                   |                                        |                      |
| <b>Склад майна (Заставне майно)</b>                                                                      | <b>Ціна за якою актив виставлявся на останньому аукціоні грн.</b> | <b>Стартова ціна реалізації (грн.)</b> | <b>Крок аукціону</b> |
| Право вимоги до 28 фізичних осіб за 28 договорами позики на суму 108 970 000грн.                         | 108 970 000,00                                                    | 32 691 000,00                          | 1%                   |

|                                                                                                                                                |                                                                   |                                        |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------|
| витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна |                                                                   |                                        |                      |
| Ціна реалізації, за якою можна було придбати актив                                                                                             |                                                                   | 32 691 000,00                          |                      |
| <b>Лот №8</b>                                                                                                                                  |                                                                   |                                        |                      |
| <b>Склад майна</b>                                                                                                                             | <b>Ціна за якою актив виставлявся на останньому аукціоні грн.</b> | <b>Стартова ціна реалізації (грн.)</b> | <b>Крок аукціону</b> |
| Право вимоги до ACKLINS CORPORATION в сумі 24 764 595,12 доларів США, в еквіваленті 619 114 878,00грн.                                         | 371 468 926,80                                                    | 111 440 678,04                         | 1%                   |
| Ціна реалізації, за якою можна було придбати актив                                                                                             |                                                                   | 1 114 406,78                           |                      |

Тим не менш, покупця на майно Банкрута внесених до лотів №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8 за допомогою проведених аукціонів знайти не вдалось.

Ліквідатор ТОВ «Аджалик Трейд» арбітражний керуючий Шевченко В.Є. повідомив присутнім, що у відповідності до вимог ч.1 ст. 81 КУЗПБ до нього звернулась компанія ПрАТ СК «ІНГОССТРАХ», як особа права вимоги якої забезпечені заставою на отримання коштів від 28 фізичних осіб за 28 договорами позики на суму 108 970 000грн. (лот №7) з проханням продажу майна ТОВ «Аджалик Трейд» яке перебуває у заставі ПрАТ СК «ІНГОССТРАХ» та не продано на повторному аукціоні, за ціною повторного аукціону у розмірі 32 691 000,00грн. без ПДВ.

Враховуючи, обов'язок арбітражного керуючого відповідно до вимог ч.1 ст. 81 КУЗПБ протягом трьох днів скласти протокол про продаж забезпеченому кредитору майна за початковою вартістю повторного аукціону можна вважати, що покупець лоту №7 вже визначений.

Ліквідатор ТОВ «Аджалик Трейд» арбітражний керуючий Шевченко В.Є. висловив думку, що однією з причин, яка впливає на неможливість реалізації майна банкрута, є висока вартість авансу (10% від виставленої ціни лота) що впливає на можливість зареєструватись на аукціоні потенційним покупцям. Зниження початкової ціни лоту, зменшить суму сплати авансового платежу (10% від виставленої ціни лота) та теоретично розширить коло учасників аукціону. При цьому продаж лотів на аукціоні, дозволяє як збільшити так і зменшити реалізаційну вартість майна в залежності від її ліквідності та зацікавленості потенційних покупців в придбанні виставленого на продаж майна.

За викладених обставин, ліквідатор ТОВ «Аджалик Трейд» арбітражний керуючий Шевченко В.Є., запропонував комітету кредиторів прийняти рішення, щодо реалізації майна Банкрута на наступних умовах:

Ліквідатору Банкрута оголосити про проведення повторного аукціону з визначенням стартової ціни лотів №2, №3, №4, №5, №6, №8 шляхом зменшення ціни лотів, за якими вони виставлялись на останніх аукціонах на 95%. Крок аукціону встановити в розмірі 1%. Передбачити можливість зниження початкової ціни до 99 кроків.

**Виступила:** представник кредитора ПАТ «СТРАХОВА КОМПАНІЯ «ІНГОССТРАХ» Волова О.В., яка запропонувала проголосувати за визначення подальших дій, та умов продажу майна ТОВ «Аджалик Трейд» (склад майна (лот); початкова ціна; крок аукціону) на запропонованих ліквідатором ТОВ «Аджалик Трейд» умовах.

**Голосували:**

«ЗА» 416820 «ПРОТИ» - «УТРИМАВСЯ» -

**Вирішили:** Надати згоду на продаж майна банкрута на наступних умовах:

Ліквідатору Банкрута оголосити про проведення повторного аукціону з визначенням стартової ціни лотів №2, №3, №4, №5, №6, №8 шляхом зменшення ціни лотів, за якими вони

виставлялись на останніх аукціонах на 95%. Крок аукціону встановити в розмірі 1%. Передбачити можливість зниження початкової ціни до 99кротів.

| Лот №2                                                                                                   |                                                            |                                 |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------|
| Склад майна                                                                                              | Ціна за якою актив виставлявся на останньому аукціоні грн. | Стартова ціна реалізації (грн.) | Крок аукціону |
| Право вимоги до Bramlaw Holding Limited в сумі 3 064 033,52 доларів США, в еквіваленті 76 600 838,00грн. | 13 788 150,80                                              | 689 407,54                      | 1%            |
| Лот №3                                                                                                   |                                                            |                                 |               |
| Склад майна                                                                                              | Ціна за якою актив виставлявся на останньому аукціоні грн. | Стартова ціна реалізації (грн.) | Крок аукціону |
| Право вимоги до FANDERO LTD в сумі 33 074 560,00 доларів США, в еквіваленті 826 864 000,00 грн.          | 148 835 520,00                                             | 7 441 776,00                    | 1%            |
| Лот №4                                                                                                   |                                                            |                                 |               |
| Склад майна                                                                                              | Ціна за якою актив виставлявся на останньому аукціоні грн. | Стартова ціна реалізації (грн.) | Крок аукціону |
| Право вимоги до RENALDI LTD в сумі 364 200 000,00грн.                                                    | 65 556 000,00                                              | 3 277 800,00                    | 1%            |
| Лот №5                                                                                                   |                                                            |                                 |               |
| Склад майна                                                                                              | Ціна за якою актив виставлявся на останньому аукціоні грн. | Стартова ціна реалізації (грн.) | Крок аукціону |
| Право вимоги до ТОВ «СФ «Агростар» в сумі 40 116 064,80 грн.                                             | 7 220 891,67                                               | 361 044,58                      | 1%            |
| Лот №6                                                                                                   |                                                            |                                 |               |
| Склад майна                                                                                              | Ціна за якою актив виставлявся на останньому аукціоні грн. | Стартова ціна реалізації (грн.) | Крок аукціону |
| Право вимоги до ТОВ «Агротермінал», ТОВ Мелагрейн», ФО на загальну суму 60 829 873,11грн.                | 10 949 377,16                                              | 547 468,86                      | 1%            |
| Лот №8                                                                                                   |                                                            |                                 |               |
| Склад майна                                                                                              | Ціна за якою актив виставлявся на останньому аукціоні грн. | Стартова ціна реалізації (грн.) | Крок аукціону |
| Право вимоги до ACKLINS CORPORATION в сумі 24 764595,12 доларів США, в еквіваленті 619 114 878,00грн.    | 111 440 678,04                                             | 5 572 033,90                    | 1%            |

Голова комітету кредиторів

Представник ТОВ «Україна»

Представник ТОВ «Фінансова компанія «Фінілс»

Представник ПрАТ «СК «Інгосстрах»

Ліквідатор ТОВ «Аджалик – Трейд»

Якименко О.В.

Сокоренко О.Л.

Волова О.В.

Шевченко В.Є.