

Додаткової угоди, що є невід'ємною частиною цього Договору.

11.2. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду або господарського суду, а об'єкт приватизації повернутий до комунальної власності.

XII. ВИТРАТИ

12.1. Всі витрати пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе **ПОКУПЕЦЬ**.

12.2. Витрати по сплаті збору з операцій купівлі нерухомого майна на обов'язкове державне пенсійне страхування в розмірі 1% від суми договору, що становить 13570,07 (тринадцять тисяч п'ятсот сімдесят) гривень 07 копійок, оплата якого передбачена Законом України «Про внесення змін до Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування» від 15.07.1997 року, сплачені **ПОКУПЦЕМ**.

XIII. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

13.1. Договір укладений у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких залишається на зберігання у справах приватного нотаріуса Ужгородського міського нотаріального округу Селехман О.А., (за адресою: м.Ужгород, вул.Соборнецька, буд.8-4, Закарпатської області), а інші викладені на нотаріальних бланках видаються сторонам по договору.

13.2. Цей Договір є обов'язковим для Сторін з моменту підписання обома Сторонами.

13.3. Сторонам роз'яснено вимоги Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; статті 377 Цивільного кодексу України про право на земельну ділянку при придбанні житлового будинку, будівлі або споруди, що розміщені на ній; зміст ст.ст.120, 125 Земельного кодексу України; ст.ст.57-74 Сімейного кодексу України; ст.3-5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень».

13.4. Текст Договору (проект) прочитано нами, Сторонами, особисто. Сторони свідчать, що вільно володіють українською мовою, жодних логічних помилок не виявлено. Нотаріусом роз'яснено, що після посвідчення цього договору жодні виправлення (крім технічних помилок) та дописки не допускаються Сторонами. В разі виявлення помилок після оформлення цього договору сторони зобов'язуються звернутися до приватного нотаріуса Ужгородського міського нотаріального округу Селехман Олександра Анатолійовича, маючи при собі примірник договору з метою укладання додаткової угоди. Сторони розуміють, що в разі відсутності можливості з'явитися до нотаріальної контори всіх учасників правочину, питання щодо виправлення помилок буде вирішуватися в судовому порядку згідно з діючим законодавством України.

13.5. Сторони стверджують, що нотаріусом роз'яснено зміст ст.27 Закону України «Про нотаріат» про те, що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії подала: неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа.