10.2. Спори, які виникають між сторонами за цим Договором або у зв'язку з ним, вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11. ПІДСТАВИ ДОСТРОКОВОГО РОЗІРВАННЯ ДАНОГО ДОГОВОРУ

11.1. Цей Договір не підлягає розірванню в односторонньому порядку.

11.2. Цей Договір може бути припинений за згодою сторін, рішенням суду, або з інших підстав, передбачених чинним законодавством України.

11.3.При тривалому (більше трьох місяців з дати підписання Договору) невикористанні ОРЕНДАРЕМ наданого йому в оренду приміщення — приміщення вважається неосвоєним і цей Договір підлягає розірванню у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

12. ОСОБЛИВІ УМОВИ ДАНОГО ДОГОВОРУ

12.1. Сторони домовились вважати істотною умовою цього Договору, що у разі зміни Методики розрахунку орендної плати, сторони погоджуються внести відповідні зміни у встановленому законодавством України порядку у частині розміру орендної плати.

13. ІНШІ УМОВИ

13.1. Після закінчення терміну дії цього Договору його переоформлення буде здійснюватись у порядку, передбаченому ст.17 Закону України „Про оренду державного та комунального майна".

13.2. У разі зміни юридичної адреси, номеру розрахункового рахунку, місцезнаходження, інших реквізитів, сторони зобов'язуються у десятиденний термін повідомити один одного про зміни, що сталися. У разі невиконання цього пункту всі повідомлення, які направленні за юридичною адресою, вважаються врученими.

13.3. Зміни та доповнення до цього Договору вносяться у письмовій формі у порядку, встановленому чинним законодавством України.

13.4. Одностороннє внесення змін до цього Договору не допускається.

13.5. У всіх випадках не передбачених у цьому Договорі, сторони керуються чинним законодавством України.

13.6. Цей Договір укладено у чотирьох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - два для ОРЕНДОДАВЦЯ, один для ОРЕНДАРЯ, один для БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.

14. ДОДАТКИ ДО ДАНОГО ДОГОВОРУ

14.1.До даного Договору додається:

1. ______________________________;
2. ______________________________;

14.2.Додатки до даного Договору складають його невід'ємну частину.

15. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:
Юридична адреса: 79008, м. Львів,
пл. Галицька, 15, тел. 235-70-10
р\р 34223000002002
в ГУДКСУ у Львівській області,
МФО 825014,
код ЄДРПОУ 25558625

ОРЕНДАР:
Місце проживання: 79052, м. Львів,
вулиця Сяйво, будинок 15, квартира 12
тел. 067 320 2506, 050 430 5800, 067 676 5376
паспорт серія КА 441249 виданий Залізничним РВ УМВС України у Львівській області 13.09.1997,
ідентифікаційний номер 2919509893
р/р 26002060720505 в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»
МФО 325321
ІПН ____________

Підпис ____________ /І. Харечко/
„____" ____________ 2017 р.

Підпис ____________ /А. Крупник/
«____» ____________ 2017 р.

Виконавець ____________ /О. Явфська/
„____" ____________ 2017 р.

Отримав представник Балансоутримувача: ____________ Гошко В. М. /
(підпис) (П. І. п.)

Юридичний відділ управління комунальної власності
____________ „____" ____________ 2017 р.

25558625

«АЙСБЕРГ»

ДОГОВІР ОРЕНДИ № Г - 10702 - 17

нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень)

м. Львів «30» листопада 2017 року

Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, надалі ОРЕНДОДАВЕЦЬ, в особі **виконуючого обов'язки начальника управління Харечко Ірини Михайлівни**, яка діє на підставі Положення про управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 02.12.2016 р. за № 1125 (зі змінами), Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, виданої управлінням державної реєстрації Львівської міської ради 15.12.2016, дата державної реєстрації 19.09.2002 року, номер запису 1 415 120 0000 015759 та наказу департаменту економічного розвитку від 09.11.2017 року №259-к, з однієї сторони, та **Фізична особа-підприємець Крупник Андрій Євгенович**, паспорт серії КА 441249, виданим Залізничним РВ УМВС України у Львівській області 13 червня 1997 року, ідентифікаційний номер 2919509893, надалі ОРЕНДАР, що діє на підставі Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців Серія АЖ №367552, дані про проведення державної реєстрації фізичної особи-підприємця: 17.08.2010 р., 2 415 000 0000 045752, з другої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

ОРЕНДОДАВЕЦЬ на підставі **наказу управління комунальної власності від 27.06.2017 року № 222-О, наказу управління комунальної власності 29.08.2017 №340 та договору оренди від 03.06.2014 року Г-9041-14** передає, а ОРЕНДАР приймає в строкове платне користування нерухоме майно (далі - об'єкт оренди), що знаходиться на балансі **ЛМКП «Айсберг»**, (надалі БАЛАНСОУТРИМУВАЧ).

Об'єктом оренди є **приміщення**, що знаходяться за адресою: **м. Львів, пл. Ринок, 29**, загальною площею **47,3 м²**, у тому числі:

цокольний поверх	**0,00**	кв.м.,	спільне користування	**0,00**	кв.м.,
підвал	**47,3**	кв.м.,	другий поверх	**0,00**	кв.м.,
антресоль	**0,00**	кв.м.,	третій поверх	**0,00**	кв.м.,

з індексами приміщень – **IV, VII** відповідно до даних **технічного паспорта ДП «Львівський державний інститут проектування комунального будівництва «Львівдніпрокомунбуд» від 09.12.2015 року, інвентарний номер 114.**

Вартість об'єкта майна, згідно висновку про вартість об'єкта оренди, затвердженого наказом управління комунальної власності, від **02.08.2017 р. №2247/е, станом на 31 травня 2017 року** становить **741 240,00 грн. (сімсот сорок одна тисяча двісті сорок гривень 00 копійок) без ПДВ.**

2. ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

(при необхідності)

2.1. Об'єкт оренди ОРЕНДАР буде використовувати для **складу.**

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ОБ'ЄКТА В ОРЕНДУ

3.1. Приймання-передачу об'єкта оренди здійснюють ОРЕНДАР та БАЛАНСОУТРИМУВАЧ.

3.2. При передачі Об'єкта оренди складається акт приймання-передачі, який підписують ОРЕНДАР та БАЛАНСОУТРИМУВАЧ.

3.3. У зв'язку з фактичним використанням ОРЕНДАРЕМ об'єкта оренди за попереднім договором, об'єкт оренди вважається переданим в оренду з моменту підписання даного Договору.

3.4. Передача Об'єкта в оренду не тягне за собою виникнення у ОРЕНДАРЯ права власності на це майно .

3.5. При передачі об'єкта оренди організаціям інвалідів в оренду, БАЛАНСОУТРИМУВАЧ зобов'язаний враховувати вимоги статтей 26, 27 Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

4. ТЕРМІН ОРЕНДИ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

4.1. Термін договору оренди визначений на **2 роки 364 дні** з **«30» листопада 2017 року** до **«29» листопада 2020 року** включно.

4.2. Перебіг терміну дії Договору оренди та настання обов'язку ОРЕНДАРЯ щодо внесення орендної плати починається з дати підписання акта приймання-передачі об'єкта оренди.

4.3. Термін оренди може бути скорочений лише за згодою сторін або за рішенням суду.

4.4. Договір оренди може бути достроково припинений за ініціативою ОРЕНДАРЯ лише зі згоди ОРЕНДОДАВЦЯ. При бажанні ОРЕНДАРЯ достроково розірвати Договір оренди, ОРЕНДАР зобов'язаний попередити про це ОРЕНДОДАВЦЯ не пізніше, ніж за два місяці до припинення цього Договору, а також виконати всі умови цього Договору. При цьому сплачена наперед орендна плата ОРЕНДАРЕВІ не повертається.

4.5. ОРЕНДАР, який належно виконує свої обов'язки за цим Договором, після спливу строку Договору має переважне право перед іншими особами на укладення Договору на новий строк. ОРЕНДАР, який має намір скористатися таким правом, повинен повідомити про це ОРЕНДОДАВЦЯ до спливу строку договору оренди нерухомого майна через скерування на адресу управління комунальної власності департаменту економічної політики заяви з документами у порядку, визначеному відповідними нормативними документами міської ради.