



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

НАКАЗ

03.12.2020

Харків

№ 02347

Про затвердження протоколу
електронного аукціону та
продовження договору оренди
від 27.12.2005 №2068-Н

Відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 (далі – Примірний договір)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити протокол електронного аукціону №UA-PS-2020-11-02-000063-1, який відбувся «24» листопада 2020 року, про продовження договору оренди від 27.12.2005р. №2068-Н державного окремо індивідуально визначеного майна – нежитлових приміщень №№ІХ-16,1кв.м, Х -2,0кв.м, ХІ-2,7кв.м, ХІІ-19,2 кв.м, ХІІІ-2,7кв.м цокольного поверху двоповерхової прибудови до учбово-лабораторного корпусу (інвентарний №10310016) загальною площею 42,7 кв.м, за адресою: м. Харків, вул. Амосова, 58, що обліковується на балансі Харківської медичної академії післядипломної освіти (ідентифікаційний номер ЄДРПОУ 01896872)- (далі – об'єкт оренди).

2. Відділу обліку, звітності та контролю за договорами оренди нерухомого майна оприлюднити протокол електронного аукціону в електронній торговій системі (далі - ЕТС) з урахуванням термінів, передбачених п. 78 Порядку.

3. Продовжити договір оренди від 27.12.2005р. №2068-Н з Переможцем електронного аукціону – фізичною особою-підприємцем Савченко Оксаною Леонідівною (далі – Орендар), виклавши його в новій редакції шляхом укладення Договору № 23 про внесення змін до договору оренди від 27.12.2005р. №2068-Н на об'єкт, зазначений у п. 1 цього наказу.

4. Встановити строк договору оренди – 5 (п'ять) років з дати набрання чинності цим договором.

5. Відділу обліку, звітності та контролю за договорами оренди нерухомого майна стосовно державного майна, зазначеного у п. 1 наказу:

5.1. Забезпечити інформування Орендаря про необхідність сплати на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях:

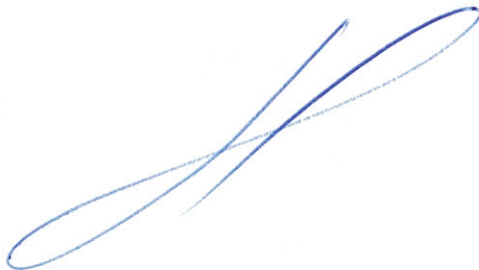
- до підписання Договору № 23 про внесення змін до договору оренди від 27.12.2005р. №2068-Н авансового внеску з орендної плати в розмірі, визначеному у пункті 10 розділу I «Змінювані умови договору» Примірного договору;

- до або в день підписання Договору № 23 про внесення змін до договору оренди від 27.12.2005р. №2068-Н забезпечувального депозиту в розмірі, визначеному у пункті 11 розділу I «Змінювані умови договору» Примірного договору;

5.2. Оприлюднити в ЕТС Договір про внесення змін до договору оренди з урахуванням термінів, передбачених п. п 81, 151 Порядку, та на офіційному вебсайті Фонду державного майна України протягом трьох робочих днів з моменту його підписання за посиланням: <https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSded0BIhhVhOMzA89fiWo3vVOjcf2UfFUTQIwx2eqLacBxONG/viewform>.

6. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника начальника регіонального відділення Н. АРАБЕЙ.

**В.о. начальника
регіонального відділення**



Олександр ВОЛКОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Регіонального відділення
Фонду державного майна України
по Харківській, Донецькій та Луганській
областях від 03.12.2020 № 02377

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2020-11-02-000063-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС:
Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): ТБ "ЕКО БІРЖА"

Номер лоту: 7062

Організатор аукціону: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Продовження договору оренди від 27.12.2005р. №2068-Н нежитлових приміщень №№IX-16,1кв.м, X -2,0кв.м, XI-2,7кв.м, XII-19,2 кв.м, XIII-2,7кв.м цокольного поверху двоповерхової прибудови до учбово-лабор. корпусу заг. площею 42,7 кв.м, за адресою: м. Харків, вул. Амосова, 58, що обліковується на балансі Харківської медичної академії післядипломної освіти.

Нежитлові приміщення №№IX-16,1кв.м, X -2,0кв.м, XI-2,7кв.м, XII-19,2 кв.м, XIII-2,7кв.м цокольного поверху двоповерхової прибудови до учбово-лабораторного корпусу (інвентарний №10310016) загальною площею 42,7 кв.м, за адресою: м. Харків, вул. Амосова, 58, що обліковується на балансі Харківської медичної академії післядипломної освіти.

Технічний стан задовільний. Потужність електромережі 190 (кВт). Газифікація, опалення централізоване, водозабезпечення, каналізація.

Стартовий розмір орендної плати: 3 478.92 ГРН

Орендна плата на місяць: 3 515.00 ГРН

Крок аукціону: 34.79 ГРН

Розмір гарантійного внеску: 1739,46 ГРН

Учасники електронного аукціону: ФОП Савченко Оксана Леонідівна, код ЄДРПОУ: 2550213143

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП Савченко Оксана Леонідівна

Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право, перерахування оператором внесків:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях

Рахунок № UA758201720355249003001122001 Банк одержувача: ДКСУ Код ЄДРПОУ 43023403

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні: 472,30 грн. (чотириста сімдесят дві грн. 30 коп.) з ПДВ

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): 1265,40 грн. (одна тисяча двісті шістьдесят п'ять грн. 40 коп.) з ПДВ.
заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону - ФОП Савченко О.Л. від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 474,06 грн (чотириста сімдесят чотири грн 06 коп), з ПДВ.

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону/учасником, що подав єдину заяву (у випадку продажу)/сума яку необхідно сплачувати щомісячно (у випадку оренди): 3 515.00 ГРН. (три тисячі п'ятсот п'ятнадцять грн. 00 коп.)

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Протокол електронного аукціону сформовано: 24.11.2020 20:02:06

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):
ФОП Савченко Оксана Леонідівна

Головний лікар
(посада)



ФОП Савченко О.Л.
(П.І.Б.)

27.11.2020
(Дата підпису)

ТБ "ЕКО БІРЖА"

Уповноважена особа
за довіреністю
(посада)



Шрамко Х.Д.
(П.І.Б.)

(Дата підпису)