**ОГОЛОШЕННЯ**

**про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні**

**відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні** [**https://docs.google.com/spreadsheets/d/1jhzU8BdB6LCIZL4d7BH4SNJb6\_miJKanYLPaMJNk6JY/edit#gid=1854223888**](https://docs.google.com/spreadsheets/d/1jhzU8BdB6LCIZL4d7BH4SNJb6_miJKanYLPaMJNk6JY/edit#gid=1854223888)

**(ключ об’єкту 7025)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Назва аукціону** | **Оренда нежитлових вбудованих приміщень, загальною площею 12,0 кв. м за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, м. Жмеринка, вул. Центральна, 5** | |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, код ЄДРПОУ  42964094, місце знаходження: 21018, м.Вінниця, вул. Гоголя, 10, тел. (0432) 67-52-17, 67-30-59, e-mail: vinnytsia@spfu.gov.ua | |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Управління Державної казначейської служби України у Жмеринському районі та м. Жмеринка Вінницької області, код ЄДРПОУ 37755173, місцезнаходження: 23100, Вінницька обл., Жмеринський р-н, м. Жмеринка, вул. Центральна, 5 | |
| Інформація про об’єкт оренди | Нерухоме майно – нежитлові вбудовані приміщення (№7 (10,6 кв.м), част.№2 (1,4 кв.м) за даними БТІ), загальною площею 12,0 кв.м, на 1-му поверсі 3-поверхової адміністративної будівлі (літ.А), за адресою: 23100, Вінницька обл., Жмеринський р-н, м. Жмеринка, вул. Центральна, 5 | |
| Тип переліку | перший | |
| Вартість об'єкта оренди | станом на 23.07.2020 залишкова балансова вартість об’єкта оренди – 1413,83 грн.,  первісна балансова вартість об'єкта оренди - 7710,68 грн. | |
| Тип об’єкта | нерухоме майно | |
| Пропонований строк оренди | 2 роки | |
| Інформація про отримання погодження органу управління | лист Державної казначейської служби України про надання висновку на продовження договору оренди від 05.08.2020 № 20-08-08/13671 | |
| Фотографічне зображення майна | додається | |
| Місцезнаходження об’єкта; | 23100, Вінницька обл., Жмеринський р-н, м. Жмеринка,  вул. Центральна, 5 | |
| Загальна і корисна площа об’єкта | 12,0 кв. м | |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина будівлі, перший поверх | |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | задовільний. Потужність електромережі – 5 кВт, опалення автономне (газове), водозабезпечення, каналізаційні системи | |
| Поверховий план об’єкта | Додається | |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини | |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не потребує | |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | об’єкт оренди не має окремих особових рахунків,  відкритих постачальниками комунальних послуг. Порядок компенсації балансоутримувачу на оплату комунальних послуг буде впорядковано окремим договором | |
| Проект договору | додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду | |
| Умови та додаткові умови оренди | | |
| Строк оренди | 2 роки | |
| Стартова орендна плата | - 518,62 грн, без урахування ПДВ - для електронного аукціону;  - 259,31 грн, без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни  - 259,31 грн, без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | |
| Цільове призначення об’єкта оренди | Майно може бути використане Орендарем з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо таким закладом, пов’язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності такого закладу його працівників та відвідувачів | |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди | Не застосовується | |
| Рішення про затвердження додаткової умови оренди (обмеження щодо цільового призначення об’єкта є додатковою умовою оренди відповідно до п. 54 Порядку) | Рішення відсутнє | |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду | |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». | |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | у робочі дні за попереднім записом з 09:00 до 13:00 з понеділка по п’ятницю за місцезнаходженням об'єкта: 23100, Вінницька обл., Жмеринський р-н, м. Жмеринка, вул. Центральна, 5.  Контактна особа: Цеплий Олександр Володимирович,  тел. (0433) 2-26-91 | |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | дата аукціону «22» жовтня 2020 р. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні «21» жовтня 2020. встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. | |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 5,19 грн.;  Розмір гарантійного внеску – 2361,50 грн;  Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря – 259,31 грн;  Розмір реєстраційного внеску – 472,30 грн;  Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 99. |
| Додаткова інформація | Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.  Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами:  в національній валюті:  Одержувач: Регіональне відділення ФДМ України  по Вінницькій та Хмельницькій областях  Рахунок № UA648201720355259001002156369 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску)  Банк одержувача: ДКСУ Код ЄДРПОУ 42964094  Призначення платежу: (обов’язково вказати за що) |
| Інша додаткова інформація | Орендар зобов’язаний відшкодовувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат зі сплати плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України.  Чинний орендар має переважне право на продовження такого договору |
| Технічні реквізити оголошення | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).  Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
|  | |

Начальник Управління орендних

відносин та оцінки майна Н.Г. Клочковська