

00000000000000000000
ОАО «Азовмаш»
предприятие

300622
Утверждена ЦСУ СССР по согласованию с
Госбанком СССР и Министерством финансов СССР
12 октября 1973 г. № 668

Форма № КО-1

Приходный кассовый ордер № 560

0117		число	31	месяц	10	год	2000
Цех	Таб №	Основной счет	Корреспонд. счет	Сумма			
145	45025	301000	681000	432705			
		г.м.г. НДС					

Принято от

Основание:

Товаром от Виталия Миселюк
в сумму 432705 грн. 00 коп.
Товаром от Виталия Миселюк
в сумму 432705 грн. 00 коп.
(прописью)

Приложение:

Главный (ст.) бухгалтер

Получил кассир

Бухгалтер

Отпечатано: ООО "Бизнес-партнер"

линия отреза

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ КВАРТИРИ №2PCB-01655

Місто Маріуполь, Донецької області, України двадцять третього липня дві тисячі восьмого року.

Ми, що підписалися: Відкрите акціонерне товариство «Маріупольський завод важкого машинобудування», ідентифікаційний код юридичної особи № 20355550, юридична адреса: 87535, м. Маріуполь, пл. Машинобудівників 1, яке діє на підставі Статуту, зареєстрованого 13.07.2007 року за № 12741050015000943 державним реєстратором Виконавчого комітету Маріупольської міської ради, в особі Голови правління Рачковського Едуарда Анатолійовичу, що мешкає: м. Маріуполь, пр. Будівельників, 6.72 а, кв. 76, іден.№ 2686510472, який діє на підставі Статуту, що іменується надалі "ПРОДАВЕЦЬ" з одного боку, та гр. ПЛАТОНОВ ВІТАЛІЙ МАКСИМОВИЧ, ідентифікаційний № 2377301699, що мешкає: Донецька обл., м. Маріуполь, Мартенівський масив, буд. 42, що іменується надалі "ПОКУПЕЦЬ"-з другого боку, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності угод, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій та діючи добровільно, уклали цей договір про нижчезазначене:

1. Продавець продав, а Покупець купив, квартиру на умовах цього договору. Квартира, що відчувається за даним договором розташована за адресою: вулиця Червонофлотська, будинок номер 157 (сто п'ятдесят сім), квартира номер 87 (вісімдесят сім) має наступні характеристики: кількість жилих кімнат 5 (п'ять), загальною площею 110,9 кв. м., у тому числі жилою площею 69,9 кв.м.,

2. Квартира, що є предметом цього договору, належить Продавцю на підставі Свідчення про право власності на нерухоме майно, виданого Маріупольською міською радою від 02.07.2008 року, на підставі рішення виконавчого комітету Маріупольської міської ради № 108 від 19.03.2008 року, та зареєстрованого у електронному реєстрі прав власності на нерухоме майно 02.07.2008, згідно до витягу № 19385071 про реєстрацію прав власності про нерухоме майно, виданого Маріупольським бюро технічної інвентаризації 02 липня 2008 року, реєстраційний номер 23833541 запису 646 в книзі 2.

3. Продаж зазначеної квартири вчинено за домовленістю сторін за ціною за 432705 (чотириста тридцять дві тисячі сімсот п'ять) гривень які Покупець сплатив Продавцю у день підписання цього договору у повній сумі.

З метою придбання вищевказаної квартири та передачі грошей Продавцю для розрахунку, Покупець укладає договір позики із Відкритим акціонерним товариством «Маріупольський завод важкого машинобудування» зобов'язання з виконання цього договору з боку Покупця забезпечуються договором іпотеки квартири, що зазначена у п. 2 цього договору, який Покупець зобов'язується укласти у день посвідчення цього договору. Покупець має право достроково внести Продавцю суму залишку.

4. У разі, коли встановлені договором строки гроші не надійдуть до Продавця, Покупець сплачує Продавцеві пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення від суми, що підлягає перерахуванню.

5. У разі, коли Покупець не сплачує щомісячні платежі протягом трьох місяців підряд Продавець має право розірвати цей договір. При цьому суми, внесені Покупцем по цьому договору, повертаються йому Продавцем за вирахуванням пені, що нарахована у відповідності з п.4 цього договору, а квартира повертається Покупцем Продавцеві

6. У випадку розірвання Покупцем трудових відносин з Відкритим акціонерним товариством «Маріупольський завод важкого машинобудування», Покупець зобов'язується протягом 15 (п'ятнадцяти) днів сплатити несплачену частину залишку ціни квартири, зазначеною п. 3 цього договору, яка склалася на день звільнення.

7. У разі, коли Покупець не сплатить на протязі 15 (п'ятнадцяти) днів несплачену частину залишку ціни квартири, яка склалася на день звільнення, Продавець має право розірвати цей договір. При цьому суми, внесені Покупцем по цьому договору, повертаються йому Продавцем, а квартира повертається Покупцем Продавцеві.

8. Відповідно до витягу з Реєстру прав власності на нерухоме майно, виданого Маріупольським бюро технічної інвентаризації за № 19400114 від 03.07.2008 року, загальна вартість квартири, що продається, становить 432705 (чотириста тридцять дві тисячі сімсот п'ять) гривень.

9. Відчужувана квартира передана Продавцем Покупцю за актом прийому-передачі, Продавцем Покупцю передані ключі від квартири та допоміжних приміщень.

10. Покупець нестиме за рахунок власних коштів витрати по комунальних послуг, укладатиме договори на комунальне обслуговування з відповідними комунальними підприємствами та добросовісно виконуватиме зобов'язання за ними.

11. Продавець свідчить, що відчужувана квартира на момент підписання цього договору нікому іншому не продана не подарована, не заставлена, іншим способом не відчужена, під заставою, заборонаю (арештом) в податковій заставі не перебуває, судового спору щодо неї, а також прав у третіх осіб як у межах, так і за межами України (ст.659 ЦК України), немає, як внесок до статутного фонду юридичних осіб не внесена. Право чин не суперечить правам та інтересам малолітніх, неповнолітніх чи непрацездатних дітей (ч.6 ст.. 203 ЦК України). Відчужувана квартира не є об'єктом податкової застави підтверджуються витягами з Єдиного реєстру заборон відчуження нерухомого майна з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави від 23.07.2008 року.

12. Відчужувана квартира передана Покупцю на підписання цього договору. Оглядом встановлено, що відчужувана квартира відповідає установам, який є повністю придатною для проживання за цільовим призначенням. Продавець в особі представника заявляє, що прихованих недоліків чи інших дефектів, про які Продавець повинен був знати на момент підписання цього договору, немає.

2314048
04.08.08

801450

83468

м. Маріуполь

йому було відомо та не був би проінформований Покупець, квартири не має. Претензій до Продавця, що до якісних характеристик відчужуваної квартири Покупець не має.

13. Витрати, пов'язані з укладанням та оформленням цього договору сплачує Покупець.

14. Користування квартирою здійснюється у відповідності із Правилами користування жилими приміщеннями жилого будинку та прибудинкової території, затвердженими Кабінетом Міністрів України від 08.10.92 року за № 572 в новій редакції затвердженою Постановою Кабінетом Міністрів України від 24.01.2006 року за № 45, зміст яких Покупцю роз'яснено.

15. Вимоги законодавства, щодо змісту і правових наслідків право чину, що нами вкладається, зміст ст.ст. 203, 210, 215, 216, 225, 229-235, 331, 334, 383, 655-659, 680, 691, 692 Цивільного кодексу України, сторонам нотаріусом роз'яснено.

16. Зміни до цього договору вносяться шляхом укладання додаткового договору з дотримання вимог чинного законодавства, що підписується Сторонами та посвідчується нотаріально.

17. Всі питання не врегульовані цим договором вирішуються згідно з чинним законодавством.

18. Спори між Сторонами, що випливають із цього договору, в тому числі і спори, що стосуються його тлумачення, визнання не дійсним чи виконання його умов, вирішуватимуться у судовому порядку.

19. Цей договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення та реєстрації у Державному реєстрі правочинів, згідно ст. 334 ЦК України. Право власності на об'єкт нерухомості, відчужуваний за цим договором, виникає з моменту державної реєстрації цього договору (ст. 210 ЦК України).

20. Цей договір складено у двох примірниках, один з яких знаходиться на зберіганні у приватного нотаріуса, а інший виконаний на нотаріальному бланку, видається Покупцю.

21. Підписання цього договору буде свідчити про те, що його умови повністю відповідають нашому, сторони цього договору, волевиявленню, дійсним намірам, та підтверджуємо, що цей договір не носить характеру мнимого чи даваної угоди, а також не є зловмисною угодою.



Рамовський Є.А.

П.П. Гладков В.М.

2008 року цей договір посвідчено мною, Шабадаш Л.С. приватним нотаріусом мариупольського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Відкритого акціонерного товариства «Мариупольський завод важкого машинобудування» і повноваження його представника, а також належність Відкритому акціонерному товариству «Мариупольський завод важкого машинобудування, квартири що відчужується, перевірено.

У відповідності до ст. 210 Цивільного кодексу України цей договір підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 3453

Стягнуто плату згідно ст. 31 Закону України „Про нотаріат”

Приватний нотаріус



Л.С.Шабадаш



ном

23	04	2008 року я, Ш-57
приватний нотаріус Мариупольського		
нотаріального округу, засвідчує справу про		
фотокопії.		
Зареєстровано в реєстрі № 3455		
Стягнуто плату згідно ст. 31 Закону України		
«Про нотаріат».		
Приватний нотаріус		

Витяг з Державного реєстру правочинів

№ витягу: 6270591
Дата видачі: 23.07.2008 11:19
Витяг надав: Приватний нотаріус Шабадаш Л.С., Маріупольський міський
Надано на запит: запит про надання витягу з Державного реєстру правочинів від 23.07.2008, № 00, Платонов В.М.

Параметри запиту

Номер правочину: 3036936

За вказаними параметрами запиту в Державному реєстрі правочинів знайдено:

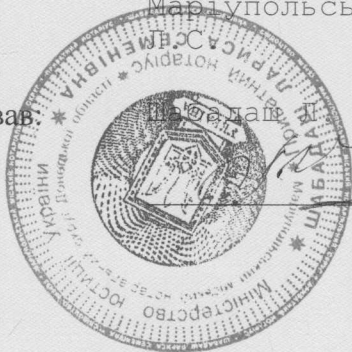
Запис 1

Номер правочину: **3036936**
Найменування правочину: договір купівлі-продажу

Тип документа: основний документ правочину
Відомості про документ: Дата нотаріального посвідчення: 23.07.2008, Номер у реєстрі нотаріальних дій: 3453, Документ посвідчено: Донецька обл., Приватний нотаріус Шабадаш Л.С., Бланки: ВКМ 922148
Предмет правочину: Реєстраційний № об'єкту у РПВН: 23833541, будинок, Адреса: Донецька обл., м. Маріуполь, вулиця Червонофлотська, будинок 157, опис майна: кв.87
Відчужувач: Відкрите акціонерне товариство "Маріупольський завод важкого машинобудування", ЄДРПОУ: 20355550, Адреса: Донецька обл., м. Маріуполь, пл.Машинобудівельників, 1
Набувач: Платонов Віталій Максимович, ІдН: 2377301699, Адреса: Донецька обл., м. Маріуполь, Мартенівський масив, буд. 42
Дата та час реєстрації: 23.07.2008 11:17
Реєстратор: Маріупольський міський, Приватний нотаріус Шабадаш

Витяг сформував: Шабадаш Л.С.

Підпис



MP № 801310 UA UA

ДОГОВІР ІПОТЕКИ

місто Маріуполь Донецької області, Україна двадцять третього липня дві тисячі восьмого року.

Я, ПЛАТОНОВ ВІТАЛІЙ МАКСИМОВИЧ, ідентифікаційний № 2377301699, що мешкає: Донецька обл., м. Маріуполь, Мартенівський масив, буд. 42, іменованій(на) надалі **“ІПОТЕКОДАВЕЦЬ”**, з однієї сторони,

Відкрите акціонерне товариство «Маріупольський завод важкого машинобудування», ідентифікаційний код юридичної особи № 20355550, юридична адреса: 87535, м. Маріуполь, пл. Машинобудівельників 1, яке діє на підставі Статуту, зареєстрованого 13.07.2007 року за № 12741050015000943 державним реєстратором Виконавчого комітету Маріупольської міської ради, в особі Голови правління Рачковського Едуарда Анатолійовичу, що мешкає: м. Маріуполь, пр. Будівельників, 6.72 а, кв. 76, іден.№ 2686510472, який діє на підставі Статуту, іменоване надалі **“ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ”**, з іншої сторони, (разом Сторони), діючи добровільно, без будь-якого до того примушення, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомленні нотаріусом з нормами законодавства, що регулюють укладений нами правочин (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину), уклали цей договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Цим договором забезпечується виконання зобов'язання, що виникло у **ІПОТЕКОДАВЦЯ** на підставі договору позики, укладеного між **ІПОТЕКОДАВЦЕМ** та **ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЕМ** (надалі – Основний договір) та додатковими договорами до нього, які можуть бути укладені в майбутньому. За цим договором Іпотекодержатель має право в разі невиконання Іпотекодавцем забезпеченого іпотекою зобов'язання одержати задоволення своїх вимог за рахунок предмета іпотеки переважно перед іншими кредиторами цього боржника, згідно ст. 1 Закону України „Про іпотеку”.

1.2. Зміст основного зобов'язання за договором позики, що забезпечено іпотекою: Позичальник (за цим договором **ІПОТЕКОДАВЕЦЬ**) зобов'язаний в строк до 22 липня 2023 року включно сплатити позику в розмірі 432705 (чотириста тридцять дві тисячі сімсот п'ять) гривень, шляхом здійснення Позичальником утримань із заробітної плати Позичальник та/або внесення платежів готівкою в сумі 2403,92 грн (дві тисячі чотириста три грн. 92 коп.) щомісяця.

1.3. В забезпечення виконання зобов'язань за основним договором **ІПОТЕКОДАВЕЦЬ** передає в іпотеку цілу квартиру, що є предметом іпотеки, яка розташована за адресою: Донецька область, місто Маріуполь, вулиця Червонофлотська, будинок № 157 (сто п'ятдесят сім), квартира № 87 (вісімдесят сім) та має наступні характеристики: кількість жилих кімнат, 5 (п'ять) загальною площею 110,9 кв м, у тому числі жилою площею 69,9 кв.м., (надалі – Предмет іпотеки)

1.4. Предмет іпотеки належить **ІПОТЕКОДАВЦЮ** на підставі договору купівлі-продажу, посвідченого приватним нотаріусом Маріупольського міського нотаріального округу Донецької області Шабаш Л.С. «23» липня 2008 року, за реєстром № 3453 і зареєстрованого в Державному реєстрі правочинів «23» липня 2008 року за № 3036936.

Зазначений договір на Предмет іпотеки передається **ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЮ** після здійснення державної реєстрації права власності на нерухоме майно (в БТІ м. Маріуполя Донецької області), яку **ІПОТЕКОДАВЕЦЬ** зобов'язується здійснити негайно після укладення цього договору, та повинен бути повернений **ІПОТЕКОДАВЦЮ** у разі належного виконання ним у повному обсязі зобов'язання за Основним договором. Для реєстрації прав власності на Предмет іпотеки у відповідності з положеннями статті 37 Закону України «Про іпотеку», цим договором **ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЮ** надається право: пред'являти договір, усно та письмово звертатися, подавати, одержувати і підписувати необхідні довідки та документи, у тому числі заяви до Маріупольського бюро технічної інвентаризації та інших установ, підприємств та організацій з питань отримання витягів та інших документів, а також вчиняти інші дії, пов'язані з цим питанням.



2. ВАРІАНТ ПРІЗНАЧЕННЯ ПРЕДМЕТА ДОГОВОРУ

2.1. Сторони об'єднують Предмет іпотеки в суму 432705 (чотириста тридцять дві тисячі сімсот п'ять) гривень.

Оцінка Предмета іпотеки проведена за згодою сторін з урахуванням ринкових цін та обсягу

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

ВКМ № 922150

можливих витрат, пов'язаних з його реалізацією.

2.2. Відповідно до витягу з Реєстру прав власності на нерухоме майно, виданого БТІ м. Маріуполя за № 19400114 від 03.07.2008 року, загальна вартість Предмету іпотеки, становить 4327 (чотириста тридцять дві тисячі сімсот п'ять) гривень

3. ЗАЯВИ ТА ГАРАНТІЇ

3.1.ПОТЕКОДАВЕЦЬ заявляє та гарантує, що:

- Предмет іпотеки є його власністю;
- квартира, яка є Предметом договору іпотеки, на момент його підписання нікому іншому не продана, не подарована, не відчужена іншим способом, не є предметом договору найму (оренди), податковій заставі не знаходиться, в спорі і під заборорою (арештом) не перебуває, раніше не передавалась в Іпотеку як забезпечення власних зобов'язань чи зобов'язань третіх осіб, стосовно неї не була оформлена довіреність іншій особі щодо володіння з правом відчуження. Відсутність заборони, арешту та податкової застави підтверджується витягами з Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна та з Державного реєстру обтяжень рухомого майна від податкової застави від "23" липня 2008 року;
- правочин не суперечить правам та інтересам малолітніх, неповнолітніх чи непрацездатних дітей (ч.6 ст.203 ЦК України);
- осіб, зазначених в ст.12 Закону України "Про основи соціального захисту бездомних громадян і безпритульних дітей" від 02.06.2005 року № 2623-IV, тобто малолітніх та неповнолітніх, які мають право власності або право користування зазначеним Предметом іпотеки немає.

3.2.ПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ (в особі представника) заявляє та гарантує, що:

- інформація, яка стала йому відома у зв'язку із укладенням та виконанням цього договору, щодо якої ПОТЕКОДАВЦЕМ було вказано на її конфіденційність, не буде розголошена третім особам, за виключенням випадків, прямо передбачених чинним законодавством, а також випадків, коли надання такої інформації третім особам повинно відбутися у зв'язку із необхідністю забезпечення інтересів ПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ, пов'язаних із збереженням Предмета іпотеки;
- йому заява ПОТЕКОДАВЦЯ, викладена у п.3.1. цього договору, про правовий статус предмету договору доведена до відома до підписання цього договору.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1.ПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ має право:

- у будь-який час протягом строку дії цього договору за умови попереднього письмового повідомлення ПОТЕКОДАВЦЯ перевіряти документально і фактично наявність, розмір, стан і умови зберігання (утримання, використання) Предмета іпотеки;
- вимагати від ПОТЕКОДАВЦЯ створення умов, необхідних для збереження Предмета іпотеки;
- вимагати від будь-кого припинення посягань на Предмет іпотеки, які можуть спричинити його втрату або пошкодження;
- якщо виникне загроза втрати, пошкодження, або зниження вартості Предмета іпотеки, вимагати заміну Предмета іпотеки, а при відмові ПОТЕКОДАВЦЯ виконати цю вимогу - достроково звернути стягнення на нього;
- відступити права вимоги, забезпечені Предметом іпотеки, третій особі без одержання на це згоди ПОТЕКОДАВЦЯ в порядку, визначеному статтею 24 Закону України «Про іпотеку»;
- здійснювати за погодження з ПОТЕКОДАВЦЕМ переоцінку Предмета іпотеки у зв'язку зі змінами кон'юнктури ринку, інших факторів.
- вимагати дострокового виконання забезпечених Предметом іпотеки зобов'язань у випадках:
 - а) порушення ПОТЕКОДАВЦЕМ відповідних умов зберігання або експлуатації Предмета іпотеки;
 - б) використання ПОТЕКОДАВЦЕМ Предмету іпотеки не за його цільовим призначенням або порушення інших умов Основного договору.

4.2.ПОТЕКОДАВЕЦЬ має право:

- достроково виконати перед ПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЕМ зобов'язання, що забезпечені цією іпотекою;
- у будь-який час до моменту реєстрації переходу права власності на Предмет іпотеки до ПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ припинити звернення стягнення на заставлене майно виконанням забезпеченого іпотекою зобов'язання за Основним договором разом з відшкодуванням будь-яких витрат та збитків, завданих ПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЮ, включаючи витрати по вчиненню виконавчого напису нотаріуса, судові витрати, витрати на оплату винагороди залученим експертам

(оцінювачам, юристам), витрати на підготовку до проведення прилюдних торгів тощо.

4.3. ПОТЕКОДАВЦЕМ зобов'язаний:

- прийняти виконані ПОТЕКОДАВЦЕМ зобов'язання за Основним договором;
- після виконання у повному обсязі зобов'язань за Основним договором здійснити усі необхідні дії щодо звільнення Предмета іпотеки від зобов'язань, якими він обтяжений згідно умов цього договору;
- повернути ПОТЕКОДАВЦЮ договір купівлі-продажу, який був переданий ПОТЕКОДАВЦЮ згідно з п. 1.4. цього договору;
- у разі відступлення прав за цим договором письмово повідомити ПОТЕКОДАВЦЯ про це протягом п'яти днів з моменту такого відступлення;
- подати заяву до нотаріуса про зняття заборони відчуження на квартиру в єдиному державного реєстру заборон.

4.4. ПОТЕКОДАВЕЦЬ зобов'язаний:

- за свій рахунок застрахувати Предмет іпотеки на користь ПОТЕКОДАВЦЯ від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування, у розмірі не менш 100% від його вартості, на термін дії цього договору протягом 30 (тридцяти) календарних днів від дати укладання цього договору та надати ПОТЕКОДАВЦЮ відповідний договір страхування або сертифікат до нього. У разі порушення ПОТЕКОДАВЦЕМ обов'язків щодо страхування Предмета іпотеки ПОТЕКОДАВЦЬ має право вимагати дострокового виконання Основного зобов'язання, а в разі його невиконання – звернути стягнення на Предмет іпотеки, або вжити заходи для страхування Предмета іпотеки у власних інтересах та за власний кошт. ПОТЕКОДАВЕЦЬ зобов'язаний негайно на вимогу ПОТЕКОДАВЦЯ відшкодувати останньому всі витрати, понесені у зв'язку з вжиттям заходів щодо страхування Предмета іпотеки;
- на вимогу ПОТЕКОДАВЦЯ забезпечити доступ ПОТЕКОДАВЦЮ та його представникам до Предмета іпотеки, надавати йому всі документи, необхідні для перевірки наявності, стану, умов збереження та використання Предмета іпотеки;
- не припускати погіршення стану Предмета іпотеки, під час дії цього договору вживати заходів для збереження Предмета іпотеки, включаючи своєчасне проведення поточного ремонту;
- негайно повідомляти ПОТЕКОДАВЦЯ про будь-яку загрозу знищення, пошкодження, псування чи погіршення стану Предмета іпотеки, а також про будь-які обставини, що можуть негативно вплинути на права ПОТЕКОДАВЦЯ за цим договором, включаючи порушення судових чи інших проваджень майнового характеру стосовно ПОТЕКОДАВЦЯ;
- при втраті (знищенні, загибелі) або пошкодженні Предмета іпотеки з вини ПОТЕКОДАВЦЯ або виникненні загрози такої втрати чи пошкодження, негайно повідомити про це ПОТЕКОДАВЦЯ і на вимогу останнього замінити його іншим рівноцінним майном, або, якщо це можливо, відновити знищений або пошкоджений Предмет іпотеки або, незалежно від настання терміну, виконати основне зобов'язання, а також відшкодувати ПОТЕКОДАВЦЮ завдані збитки. Заміна Предмета іпотеки оформляється додатковим договором до цього договору, який посвідчуються нотаріально;
- сплатити штрафні санкції (пеню) у випадках та розмірах, передбачених основним договором, а також інші витрати на здійснення забезпеченої цим договором вимоги.

4.5. ПОТЕКОДАВЕЦЬ без письмової згоди ПОТЕКОДАВЦЯ протягом строку дії цього договору не вправі:

- будь-яким способом відчужувати Предмет іпотеки (продавати, дарувати, міняти тощо) або передавати його в наступну іпотеку;
- передавати Предмет іпотеки за договорами оренди, найму, у спільну діяльність чи обтяжувати Предмет іпотеки іншим чином;
- проводити будь-які роботи, що погіршують стан Предмета іпотеки;
- перепланувати, реконструювати квартиру, яка є Предметом іпотеки;
- видавати довіреності на користування та розпорядження Предметом іпотеки;
- виступати поручителем за третіх осіб.

5. ЗАДОВОЛЕННЯ ВИМОГ ПОТЕКОДАВЦЯ ТА ЗВЕРНЕННЯ СТЯГНЕННЯ НА ПРЕДМЕТ ІПОТЕКИ

5.1. Зобов'язання, забезпечене Предметом іпотеки, вважається виконаним у повному обсязі, якщо ПОТЕКОДАВЦЕМ фактично виконані зобов'язання за Основним договором, та виконані інші зобов'язання, що випливають з Основного договору.

5.2. У разі порушення Основного зобов'язання або умов цього договору ПОТЕКОДАВЦЬ надсилає ПОТЕКОДАВЦЮ письмову вимогу про усунення порушення. В цьому документі зазначається стислий зміст порушених зобов'язань, вимога про виконання

можливих витрат, пов'язаних з його реалізацією.

2.2. Відповідно до витягу з Реєстру прав власності на нерухоме майно, виданого БТІ м. Маріуполя за № 19400114 від 03.07.2008 року, загальна вартість Предмету іпотеки, становить 432705 (чотириста тридцять дві тисячі сімсот п'ять) гривень

3. ЗАЯВИ ТА ГАРАНТІЇ

3.1.ПОТЕКОДАВЕЦЬ заявляє та гарантує, що:

- Предмет іпотеки є його власністю;

- квартира, яка є Предметом договору іпотеки, на момент його підписання нікому іншому не продана, не подарована, не відчужена іншим способом, не є предметом договору найму (оренди), в податковій заставі не знаходиться, в спорі і під заборорою (арештом) не перебуває, раніше не передавалась в Іпотеку як забезпечення власних зобов'язань чи зобов'язань третіх осіб, стосовно неї не була оформлена довіреність іншій особі щодо володіння з правом відчуження. Відсутність заборони, арешту та податкової застави підтверджується витягами з Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна та з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави від "23" липня 2008 року;

- правочин не суперечить правам та інтересам малолітніх, неповнолітніх чи непрацездатних дітей (ч.6 ст.203 ЦК України);

- осіб, зазначених в ст.12 Закону України "Про основи соціального захисту бездомних громадян і безпритульних дітей" від 02.06.2005 року № 2623-IV, тобто малолітніх та неповнолітніх, які мають право власності або право користування зазначеним Предметом іпотеки немає.

3.2.ПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ (в особі представника) заявляє та гарантує, що:

- інформація, яка стала йому відома у зв'язку із укладенням та виконанням цього договору, щодо якої ПОТЕКОДАВЦЕМ було вказано на її конфіденційність, не буде розголошена третім особам, за виключенням випадків, прямо передбачених чинним законодавством, а також випадків, коли надання такої інформації третім особам повинно відбутися у зв'язку із необхідністю забезпечення інтересів ПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ, пов'язаних із збереженням Предмета іпотеки;

- йому заява ПОТЕКОДАВЦЯ, викладена у п.3.1. цього договору, про правовий статус предмету договору доведена до відома до підписання цього договору.

4. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

4.1.ПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ має право:

- у будь-який час протягом строку дії цього договору за умови попереднього письмового повідомлення ПОТЕКОДАВЦЯ перевіряти документально і фактично наявність, розмір, стан і умови зберігання (утримання, використання) Предмета іпотеки;

- вимагати від ПОТЕКОДАВЦЯ створення умов, необхідних для збереження Предмета іпотеки;

- вимагати від будь-кого припинення посягань на Предмет іпотеки, які можуть спричинити його втрату або пошкодження;

- якщо виникне загроза втрати, пошкодження, або зниження вартості Предмета іпотеки, вимагати заміну Предмета іпотеки, а при відмові ПОТЕКОДАВЦЯ виконати цю вимогу - достроково звернути стягнення на нього;

- відступити права вимоги, забезпечені Предметом іпотеки, третій особі без одержання на це згоди ПОТЕКОДАВЦЯ в порядку, визначеному статтею 24 Закону України «Про іпотеку»;

- здійснювати за погодження з ПОТЕКОДАВЦЕМ переоцінку Предмета іпотеки у зв'язку зі змінами кон'юнктури ринку, інших факторів.

- вимагати дострокового виконання забезпечених Предметом іпотеки зобов'язань у випадках:

- а) порушення ПОТЕКОДАВЦЕМ відповідних умов зберігання або експлуатації Предмета іпотеки;

- б) використання ПОТЕКОДАВЦЕМ Предмету іпотеки не за його цільовим призначенням або порушення інших умов Основного договору.

4.2.ПОТЕКОДАВЕЦЬ має право:

- достроково виконати перед ПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЕМ зобов'язання, що забезпечені цією іпотекою;

- у будь-який час до моменту реєстрації переходу права власності на Предмет іпотеки до ПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ припинити звернення стягнення на заставлене майно виконанням забезпеченого іпотекою зобов'язання за Основним договором разом з відшкодуванням будь-яких витрат та збитків, завданих ПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЮ, включаючи витрати по вчиненню виконавчого напису нотаріуса, судові витрати, витрати на оплату винагороди залученим експертам

порушеного зобов'язання у не менш ніж тридцятиденний строк та попередження про звернення стягнення на Предмет іпотеки у разі невиконання цієї вимоги. Якщо протягом встановленого строку вимога ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ залишається без задоволення, ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ вправі розпочати звернення стягнення на Предмет іпотеки.

5.3. У разі невиконання або неналежного виконання ІПОТЕКОДАВЦЕМ зобов'язання за Основним договором, сторони домовилися про те, що звернення стягнення на Предмет іпотеки може бути здійснене на підставах, передбачених Законом України «Про іпотеку», у тому числі на підставі виконавчого напису нотаріуса з покладенням обов'язку оплати нотаріальних дій на ІПОТЕКОДАВЦЯ.

5.4. Даний пункт цього Договору є застереженням про задоволення вимог ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ і визнається сторонами та діючим законодавством як договір про задоволення вимог ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ, що надає право ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЮ шляхом позасудового врегулювання на підставі цього Договору звернути стягнення на Предмет іпотеки відповідно до цього Договору.

Цим Договором ІПОТЕКОДАВЕЦЬ передає ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЮ право власності на Предмет іпотеки в рахунок виконання зобов'язання за Основним договором, а також надає ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЮ право продати Предмет іпотеки будь-якій особі на підставі договору купівлі-продажу. Для виконання зазначеного ІПОТЕКОДАВЕЦЬ уповноважує ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ подавати, оформляти та одержувати від імені ІПОТЕКОДАВЦЯ довідки та документи, необхідні для підготовки Предмета іпотеки до продажу (витяги з реєстрів обтяжень, технічна документація, що подається БТІ, витяг з Реєстру прав власності на нерухоме майно для відчуження Предмета іпотеки тощо), здійснювати всі необхідні витрати, підписувати договір купівлі-продажу Предмета іпотеки, а також виконувати усі інші дії, пов'язані з продажем Предмета іпотеки. У разі продажу Предмета іпотеки ІПОТЕКОДАВЕЦЬ доручає ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЮ отримати грошові кошти, одержані від продажу, та направити їх на погашення витрат ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ та заборгованості по Основному договору.

Згідно з цим Договором та цим застереженням ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ звертає стягнення на предмет іпотеки шляхом:

- продажу від свого імені Предмета іпотеки будь-якій особі на підставі договору купівлі-продажу відповідно до статті 38 Закону України «Про іпотеку». Ціна продажу Предмета іпотеки встановлюється за згодою між ІПОТЕКОДАВЦЕМ та ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЕМ або на підставі оцінки предмета іпотеки суб'єктом оціночної діяльності, на рівні, не нижчому за звичайні ціни на цей вид майна. Договір купівлі-продажу Предмета іпотеки, укладений згідно з цим Договором, є правовою підставою для реєстрації права власності покупця на нерухоме майно, яке було Предметом іпотеки;

- прийняття предмета іпотеки у власність відповідно до статті 37 Закону України «Про іпотеку». При цьому це застереження, яке визнається договором про задоволення вимог ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ, є правостановлюючим документом та правовою підставою для реєстрації права власності ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ на нерухоме майно, яке є Предметом іпотеки. Відповідно до цього Договору ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ набуває Предмет іпотеки у власність за вартістю, визначеною на момент такого набуття на підставі оцінки Предмета іпотеки суб'єктом оціночної діяльності.

У разі переходу до ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ права власності на Предмет іпотеки права і вимоги інших осіб на це нерухоме майно, зареєстровані у встановленому законом порядку, залишаються дійсними. ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ несе відповідальність за задоволення прав чи вимог інших осіб на предмет іпотеки, які мають вищий пріоритет. Задоволення прав чи вимог осіб з нижчим пріоритетом здійснюється у межах перевищення вартості нерухомого майна, визначеної шляхом його оцінки, після задоволення прав чи вимог, які мають вищий пріоритет, над розміром забезпеченої цим договором вимоги ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ.

5.5. Сторони домовились про те, що на протязі 3-ох днів з моменту переходу до ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ права власності на Предмет іпотеки, ІПОТЕКОДАВЕЦЬ зобов'язаний передати йому всю технічну та іншу документацію відносно Предмета іпотеки.

5.6. У разі набуття ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЕМ права власності на Предмет іпотеки, всі мешканці зобов'язані звільнити згадану квартиру протягом одного місяця з дня отримання відповідної письмової вимоги ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ (ст.40 Закону «Про іпотеку»).

5.7. ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ набуває права звернути стягнення на Предмет іпотеки незалежно від настання строку виконання основного зобов'язання у наступному випадку:

- порушення встановлених Основним договором строків та/або розмірів необхідних для сплати платежів;

- несплати або часткової несплати у встановлені Основним договором строки штрафних санкцій.

6. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

6.1. Цей договір вступає в силу з моменту його нотаріального посвідчення та діє до повного виконання зобов'язань за Основним договором та додатковими договорами до нього.

6.2. Цей договір припиняє дію при виконанні ІПОТЕКОДАВЦЕМ умов Основного договору, на підставах, визначених ст. 17 Закону України «Про іпотеку», та інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

7. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПІРНИХ ПИТАНЬ, ПОВ'ЯЗАНИХ З ЦИМ ДОГОВОРОМ

7.1. Розбіжності, що можуть виникнути в процесі виконання вимог цього договору, будуть попередньо розглядатись сторонами з метою відпрацювання взаємоприйнятних рішень. Співні питання, що стосуватимуться виконання договору, підлягають вирішенню у судовому порядку. Розірвання іпотечного договору здійснюється відповідно до вимог цивільного законодавства.

7.2. Питання, не врегульовані цим договором, вирішуються відповідно до вимог чинного законодавства.

8. ДОДАТКОВІ УМОВИ

8.1. Квартира, що є Предметом іпотеки, залишається в користуванні ІПОТЕКОДАВЦЯ, який вправі володіти і користуватися нею за цільовим призначенням.

8.2. Цей договір за домовленістю сторін укладений без випуску заставної.

8.3. Сторони договору домовились про те, що цей договір укладається з накладенням заборони відчуження.

8.4. Вимоги ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ набувають пріоритет на Предмет іпотеки з часу та дня державної реєстрації відповідного повідомлення у Державному реєстрі іпотек.

8.5. Порядок державної реєстрації іпотеки, порядок задоволення забезпечених іпотекою вимог за рахунок Предмета іпотеки та можливість випуску заставної сторонам роз'яснено нотаріусом.

8.6. Ризик випадкової загибелі Предмета іпотеки несе ІПОТЕКОДАВЕЦЬ.

8.7. При частковому виконанні ІПОТЕКОДАВЦЕМ забезпеченого іпотекою зобов'язання іпотека зберігається в початковому обсязі.

8.8. У випадку смерті ІПОТЕКОДАВЦЯ зобов'язання за цим договором переходять до його спадкоємців.

8.9. Ця іпотека зберігає силу і у випадках, коли у встановленому законом порядку відбувається відступлення ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЕМ забезпеченого іпотекою права вимоги іншій особі, або переведення боржником боргу, який виник із забезпеченої іпотекою вимоги на іншу особу.

8.10. Всі повідомлення між Сторонами здійснюються у письмовій формі шляхом направлення рекомендованих листів або телеграм.

8.11. Витрати із нотаріального оформлення цього договору несе ІПОТЕКОДАВЕЦЬ.

8.12. Цей договір складено у двох примірниках, з яких один залишається на зберіганні у приватного нотаріуса, а другий примірник, виконаний на нотаріальному бланку, що має силу оригіналу, виється ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЮ в особі представника.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ІПОТЕКОДАВЕЦЬ

ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЮ (в особі представника)

Рачковський С.А.



23 липня 2017 року цей договір посвідчено мною, Шабадаш Л.С., приватним нотаріусом Мариупольського району Донецької області.

Договір підписано у моїй присутності.

Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність

увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

BKM № 922151

UA
UA
UA

та дієздатність **Відкритого акціонерного товариства «Маріупольський завод важкого машинобудування»**, повноваження його представника і належність гр. Платонову Віталію Максимовичу, квартири що передається в іпотеку, перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 3456

Стягнуто плати у відповідності зі ст. 31 Закону України "Про нотаріат"

Приватний нотаріус



Л.С.Шабдаш

ЗАБОРОНА

23 липня 2008 року мною, Шабдаш Л.С. приватним нотаріусом Маріупольського міського нотаріального округу Донецької області, на підставі статті 73 Закону України "Про нотаріат" та у зв'язку з посвідченням цього договору іпотеки накладається заборона відчуження вказаної в договорі квартири номер 87 (вісімдесят сім) у будинку номер 157 (сто п'ятдесят сім) по вул. Червонофлотській у місті Маріуполі, яка належить гр. Платонову Віталію Максимовичу.

Зареєстровано в реєстрі №. 3457 Заборона зареєстрована за № 126

Стягнуто плати у відповідності зі ст.31 Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус



Л.С. Шабдаш



Прошито та пронумеровано
аркуші
«23» липня 2008 року
Нотаріус

Витяг з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави

№ витягу: 19843923
Дата видачі: 23.07.2008 11:33:19
Витяг надав: Приватний нотаріус Шабадаш Л.С., 87526
Донецька обл., м. Маріуполь, пр.
Перемоги, 111, тел.(0629) 58-24-27
Надано на запит: заява про надання витягу з Державного
реєстру обтяжень рухомого майна, від:
23.07.2008, № 00, приватний нотаріус
Шабадаш Л.С.

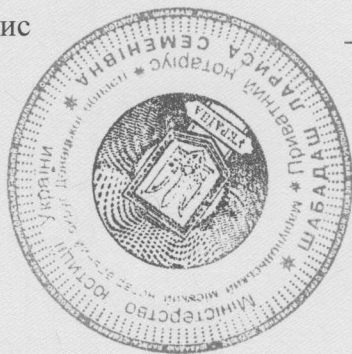
Параметри запиту

Тип обтяження: Усі типи
Боржник: тип особи: фізична, Платонов Віталій
Максимович (укр.), Платонов Виталий
Максимович (рус.), 2377301699

За вказаними параметрами запиту в Державному реєстрі обтяжень рухомого майна
інформація відсутня

Витяг сформував: Шабадаш Л.С.

Підпис



МР № 801317 UA
UA
UA

Витяг про реєстрацію в Єдиному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна

№ витягу: 19844189
Дата видачі: 23.07.2008 11:39
Витяг надав: Приватний нотаріус Шабадаш Л.С., 87526
Донецька обл., м. Маріуполь, пр.
Перемоги, 111, тел.(0629) 58-24-27

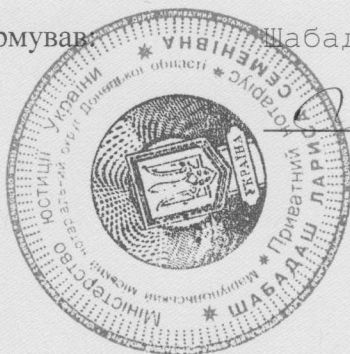
До Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна внесено
реєстраційний запис, параметрами якого є:

Тип обтяження: заборона на нерухоме майно
Підстава обтяження: Договір іпотеки, 3456, 23.07.2008,
Приватний нотаріус Шабадаш Л.С.
Об'єкт обтяження: будинок, кв.87, Донецька обл., м.
Маріуполь, вулиця Червонофлотська,
будинок 157, номер за РПВН: 23833541
Власник: Платонов Віталій Максимович, код:
2377301699, Донецька обл., м. Маріуполь,
Мартенівський масив б.42

Дата та час реєстрації: 23.07.2008 11:38
Реєстратор: Приватний нотаріус Шабадаш Л.С., 87526
Донецька обл., м. Маріуполь, пр.
Перемоги, 111, тел.(0629) 58-24-27
Реєстраційний номер: 7614118
Контрольна сума: 0Д3357А4ЕЕ

Витяг сформував: Шабадаш Л.С.

Підпис



MP № 801319 UA UA

300622

ОАО "МЗТМ"

предприятие

Срок

Форма № КО-2

РАСХОДНЫЙ КАССОВЫЙ ОРДЕР №

1088

69

число	месяц
31	нояб

20 ок.

Цех	Таб. №	Основной. счет	Корреспонд. счет	Сумма
115	45025	301000	163000	432705

Выдать

Выдать Высшему Главному (фамилия, имя, отчество)

Основание:

Уменьшение размера для выплаты
суммы в размере 40000 грн.

Приложение:

Руководитель

Е. В. В.

Главный (ст.) бухгалтер

Получил

Четверта Индивидуальное предприятие, г. Львов

«31»

04

(грн. прописью, коп., цифрами)

20

г.

Подпись

по

фотуок Т 5015

(наименование, номер, дата и место выдачи документа)

Бухгалтер

[Подпись]

удостоверяющего личность получателя

Выдал кассир

Отпечатано: ООО "Бизнес-партнер" пр. Строителей, 56, тел.: 37-91-64

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

Я Тютюнов Виталий Максимович
(фамилия, имя, отчество)

г. Мариуполь, ул. Мартонов-ский, массив 42
(место жительства, серия и № паспорта, когда и кем выдан)

паспорт ВЕ 619467 выдан Шовгевским

ДО Мариупольского ГУ УМВД Украины 20.02.02
(должность, место работы, табельный номер)

г. 145 45025

Получая в ОАО «МЗТМ» беспроцентную целевую ссуду в сумме 432 705 грн.

сроком на 15 лет

на покупку квартиры
(указывается на что получена ссуда)

обязуюсь погашать ежемесячно начиная с августа 2008г.

путем удержание с заработной платы
(удержания из заработной платы или ежемесячным взносом в кассу ОАО «МЗТМ»)

В сумме 2403,92 грн. _____ коп.
(указать конкретную сумму)

Обязуюсь :

В случае прекращения трудовых отношений оставшуюся часть целевой ссуды возвратить ОАО «МЗТМ» в течении 15-ти календарных дней с момента расторжения трудового договора денежными средствами в полном объеме.

При недостающей сумме по зарплате обязуюсь вносить наличными в кассу предприятия ежемесячно и своевременно.

«31» июня 2008г.

А.Т.
(личная подпись)

(Тютюнов)
(ФИО)

«22» июля 2008 г.

г. Мариуполь

Открытое акционерное общество «Мариупольский завод тяжелого машиностроения» далее именуемое Заимодавец, в лице Председателя правления - Генерального директора Рачковского Эдуарда Анатольевича, действующего на основании устава, с одной стороны и Платонов Виталий Максимович, далее именуемый Заемщик заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заимодавец обязуется предоставить заемщику беспроцентный заем на условиях, изложенных в данном договоре.

1.2. Заемщик обязуется принять заем и погасить его согласно условиям настоящего договора.

2. Условия и порядок выдачи займа

2.1. Заем выдается в сумме 432 705 грн. (четыреста тридцать две тысячи семьсот пять грн.) на срок 15 лет с целью оплаты стоимости квартиры № 87 в доме № 157 по ул. Краснофлотской г. Мариуполя, приобретаемой Заемщиком по договору с ОАО «Мариупольский завод тяжелого машиностроения» в течение 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи и договора залога (ипотеки).

2.2. Заем предоставляется путем выдачи наличными деньгами. Основанием для предоставления денежных средств является заявление Заемщика.

3. Условия погашения займа

3.1. Заем погашается внесением на текущий счет Заимодавца денежных средств равными долями по 2 403,92 грн. (две тысячи четыреста три грн. 92 коп.) ежемесячно. По желанию Заемщика допускается досрочное погашение долга.

3.2. В случае прекращения трудовых отношений Заемщика с Заимодавцем, Заемщик обязан в течение 15 календарных дней с момента расторжения трудового договора погасить заем денежными средствами в полном объеме.

3.3. В обеспечение обязательств по возврату займа Заемщик обязуется не позднее 5 календарных дней с момента предоставления займа передать Заимодавцу приобретенную квартиру в залог (ипотеку) по цене приобретения.

3.4. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения обязательств.

4. Адреса и реквизиты сторон

Заимодавец:

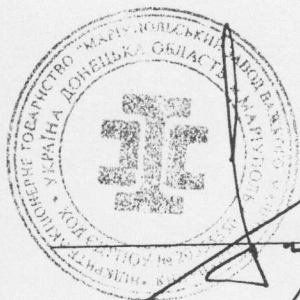
Открытое акционерное общество
«Мариупольский завод
тяжелого машиностроения»
пл. Машиностроителей, 1, г. Мариуполь,
87535

Заемщик:

Платонов Виталий Максимович
Мартеновский массив, д.42
паспорт ВЕ 619467

выдан Ильичевским РО Мариупольского
ГУ УМВД Украины в Донецкой области
20.02.2002

ИН № 2377301699



Скопировано - [подпись]

[подпись]

[подпись]

[подпись]

[подпись]

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к договору № 2PP-01268 от 22.07.2008 года

г. Мариуполь

31.10.2008г.

Открытое акционерное общество «Мариупольский завод тяжелого машиностроения» далее именуемое **Заимодавец**, в лице **Председателя Правления - Генерального директора Рачковского Эдуарда Анатольевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Платонов Виталий Максимович, далее именуемый **Заемщик**, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. п.3.1. раздела 3. «Условия погашения займа» изменить и принять в следующей редакции:

«Заем погашается внесением на текущий счет Заимодавца денежных средств равными долями по 2 403,92 грн. (две тысячи четыреста три грн. 92 коп.) ежемесячно. Выплата Заемщиком займа приостанавливается на период с ноября 2008 г. по апрель 2009 г. (6 месяцев) включительно. По желанию Заемщика допускается досрочное погашение долга».

2. В связи с приостановлением выплаты займа на 6 месяцев, общий срок погашения займа, указанный в пункте 2.1. договора, устанавливается 15 лет 6 месяцев.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, действуют условия договора № 2PP-01268 от 22.07.08г. и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 2PP-01268 от 22.07.08г., составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Заимодавец

Заемщик


Э.А. Рачковский

В.М. Платонов



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2
к договору № 2PP-01268 от 22.07.2008 года

г. Мариуполь

01.10.2009г.

Открытое акционерное общество «МЗТМ» далее именуемое **Заимодавец**, в лице **И.О. Председателя Правления - Генерального директора Карапейчика Игоря Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Платонов Виталий Максимович, далее именуемый **Заемщик**, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

Стороны пришли к соглашению о внесении в договор следующих изменений:

1. Пункт 3.1. раздела 3. «Условия и погашения займа» изменить и принять в следующей редакции:
«3.1. Заем погашается внесением на текущий счет Заимодавца денежных средств в сумме 315,00 грн. (триста пятнадцать грн. 00 коп.) ежемесячно. Выплата Заемщиком займа в указанном порядке устанавливается на период с октября 2009г. по январь 2010г. (4 месяца) включительно. По желанию Заемщика допускается досрочное погашение долга.»
2. По окончании указанного срока стороны производят сверку по сумме погашенного займа, что оформляется соответствующим Актом, а также определяют дальнейший порядок погашения займа, путем оформления дополнительного соглашения к договору.
3. Общий срок погашения займа, введенный дополнительным соглашением №2 от 01.10.2009г., остается неизменным и составляет 15 лет 6 месяцев.
4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, действуют условия договора №2PP-01268 от 22.07.2008г. и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора №2PP-01268 от 22.07.2008г., составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Заимодавец



И.Н. Карапейчик

Заемщик


В.М. Платонов

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3

к договору № 2PP – 01268 от 22.07.08г.

г. Мариуполь

03.06.2011г.

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Мариупольский завод тяжелого машиностроения» далее именуемое «Займодавец», в лице финансового директора Малюги Андрея Александровича, действующего на основании доверенности № 250-26Д от 10.05.2011г. с одной стороны и

Платонов Виталий Максимович, далее именуемый «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с требованиями Закона Украины «Об акционерных обществах» № 514-IV от 17.09.2008г. принято решение общего собрания акционеров ОАО «МЗТМ» и ОАО «Азовобщемаш» переименовать Открытое Акционерное Общество «Мариупольский завод тяжелого машиностроения» в Публичное Акционерное общество «Мариупольский завод тяжелого машиностроения», переименовать Открытое Акционерное Общество «Азовобщемаш» в Публичное Акционерное общество «Азовобщемаш».
2. Пункт 3.2. раздела 3. «Условия погашения займа» изменить и принять в следующей редакции: «В случае прекращения трудовых отношений с ПАО «Азовобщемаш», Заемщик обязан в течении 60-ти (шестидесяти) календарных дней с момента расторжения трудового договора с ПАО «Азовобщемаш» погасить заем денежными средствами».
3. В связи с изменением свидетельства о регистрации плательщика налога на добавленную стоимость, внести изменения в реквизиты Займодавца:
Займодавец:
ПАО «МЗТМ»
87535, Украина, Донецкая обл.,
г. Мариуполь, пл. Машиностроителей, 1
Свидетельство № 100338181
4. Настоящее дополнительное соглашение № 3 не изменяет другие условия договора № 2PP – 01268 от 22.07.08г., вступает в силу с момента его подписания и является его неотъемлемой частью.

Займодавец:
ПАО «МЗТМ»
пл. Машиностроителей, 1
г. Мариуполь, 87535



Заемщик:
Платонов В.М.
паспорт ВЕ № 619467
выдан Илличевским РО
ГУУМВД Украины 20.02.02г.
инн 2377301699

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №4
к договору № 2PP-01268 от 22.07.2008г.

г. Мариуполь

31.10.2014г.

Публичное Акционерное Общество "Мариупольский завод тяжелого машиностроения", именуемое в дальнейшем "**Займодавец**", в лице генерального директора Тельщи Владимира Ивановича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Платонов Виталий Максимович, далее именуемый **Заемщик**, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

Стороны пришли к соглашению о внесении в договор следующих изменений:

1. Раздел 3.п. 3.2. « Условия погашения займа» изменить и принять в следующей редакции:

«В случае прекращения трудового договора между Заемщиком и Займодавцем:

- по соглашению сторон, согласно п.1 ст.36 КЗоТ Украины;
- по собственному желанию ч.1 ст.38 КЗоТ Украины;
- по инициативе собственника, в связи с изменением в организации производства и труда, в том числе ликвидации, реорганизации, сокращения численности или штата работников, согласно п.1 ст. 40 КЗоТ Украины;
- по состоянию здоровья, согласно п.2 ,п.5 ст.40 КЗоТ Украины,

Заемщик продолжает погашение займа равными частями, по 2403,92 грн. (две тысячи четыреста три грн. 92 коп.), в том числе НДС-400,65 грн. ежемесячно в течение срока действия договора путем внесения денежных средств на текущий счет Займодавца, либо в его кассу, до 25 числа текущего месяца.

В случае нарушения Заемщиком сроков оплаты займа, Заемщик уплачивает Займодавцу пеню в размере двойной учетной ставки НБУ от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Пеня начисляется за весь период просрочки.

В случае нарушения сроков оплаты более чем на 30 календарных дней, Заемщик обязан погасить долг в полном объеме в течение 30 банковских дней с момента получения письменного уведомления от Займодавца.

Допускается досрочное погашение долга Заемщиком.

В случае прекращения трудовых отношений Заемщика с Займодавцем или перехода Заемщика на предприятие, входящее в сферу группы ПАО «Азовмаш», Заемщик обязан продолжать погашение займа ежемесячно в течение срока действия договора равными долями по 2403,92 грн. (две тысячи четыреста три грн. 92 коп.), в том числе НДС-400,65 грн. ежемесячно, путем внесения денежных средств на текущий счет Займодавца, либо в его кассу, до 25 числа текущего месяца.

По желанию Заемщика допускается досрочное погашение долга.

В случае прекращения трудовых отношений Заемщика и Займодавца, или Заемщика с предприятиями, входящими в сферу группы ПАО «Азовмаш» по: п.3 ст.40 (неоднократное систематическое невыполнение работником без уважительных причин обязанностей), п.4 ст.40 (прогул без уважительных причин), п.7 ст. 40 (появление на работе в нетрезвом состоянии, в состоянии наркотического или токсического опьянения), п.8 ст.40 (совершение по месту работы хищения имущества собственника) и в других случаях, предусмотренных КЗоТ Украины (кроме п.1 ст.36, ч.1 ст.38, п.1 ст.40, п.2, п.5 ст.40 КЗоТ Украины), Заемщик обязан в течение 20-ти банковских дней с момента прекращения трудового договора погасить заем денежными средствами в полном объеме».

2. Раздел «Адреса и реквизиты сторон» в части реквизитов Займодавца принять в следующей редакции:

«ЗАЙМОДАВЕЦ»

87535 г.Мариуполь, пл.Машиностроителей,1
р/с 260040134786 АО «Сбербанк России», МФО 320627
ОКПО 20355550
ИНН 203555505190, свидетельство №200023476».

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, действуют условия договора №2PP-01268 от 22.07.2008г. и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора №2PP-01268 от 22.07.2008г., составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ЗАИМОДАВЕЦ

ЗАЕМЩИК



В.И. Тельня

[Handwritten signature]

В.И.Платонов

МНН 20325202190, свидетельство №2000023476
ОКПО 20325250
b/c 260040134786 АО «Сбербанк России», МФО 320627
87232 r.Marynopol, пл.Машинистов №1

300622

ОАО "МЗТМ"
предприятие

Форма № КО-2

Срок

РАСХОДНЫЙ КАССОВЫЙ ОРДЕР №

757

69

число	месяц
22	март

2008 г.

Цех	Таб. №	Основной. счет	Корреспонд. счет	Сумма
415	45025	301000	165000	7000.

Выдать Бухгалтеру Виктории Максимов
(фамилия, имя, отчество)

Основание: Счета на оплату за работу

(прописью) 7000 грн. 00 коп.

Приложение:

Руководитель Е. В. В. Главный (ст.) бухгалтер [подпись]

Получил С. В. М. (грн. прописью, коп., цифрами) грн. 00 коп.

« 22 » 04 г. (г. цифрами) Подпись [подпись]

по 55015 (наименование, номер, дата и место выдачи документа)

Бухгалтер [подпись] удостоверяющего личность получателя) Выдал кассир [подпись]

Отпечатано: ООО "Бизнес-партнер" пр. Строителей, 56, тел.: 37-91-64

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

Я Григорьев Виталий Максимович
(фамилия, имя, отчество)

г. Мариуполь Мариупольский массив 42
(место жительства, серия и № паспорта, когда и кем выдан)

паспорт ВЕ 619467 выдан Ильичевским

Ю. Мариупольского ГУ МВД Украины 20.02.02
(должность, место работы, табельный номер)

450254145

Получая в ОАО «МЗТМ» беспроцентную целевую ссуду в сумме 7000 грн.

сроком на 12 месяцев

для оформление документов на покупку квартиры
(указывается на что получена ссуда)

обязуюсь погашать ежемесячно начиная с августа 2008г.

путем удержания с заработной платы
(удержания из заработной платы или ежемесячным взносом в кассу ОАО «МЗТМ»)

В сумме 583 грн. 33 коп.
(указать конкретную сумму)

Обязуюсь :

В случае прекращения трудовых отношений оставшуюся часть целевой ссуды возратить ОАО «МЗТМ» в течении 15ти календарных дней с момента расторжения трудового договора денежными средствами в полном объеме.

При недостающей сумме по зарплате обязуюсь вносить наличными в кассу предприятия ежемесячно и своевременно.

« 31 » июня 2008г.

Григорьев
(личная подпись)

Григорьев
(ФИО)

«22» июля 2008г.

г. Мариуполь

Открытое акционерное общество «Мариупольский завод тяжелого машиностроения» далее именуемое **Займодавец**, в лице **Председателя правления – генерального директора Рачковского Эдуарда Анатольевича**, действующего на основании устава, с одной стороны и **Платонов Виталий Максимович**, далее именуемый **Заемщик** заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Займодавец обязуется предоставить заемщику беспроцентный заем на условиях, изложенных в данном договоре.

1.2. Заемщик обязуется принять заем и погасить его согласно условиям настоящего договора.

2. Условия и порядок выдачи займа

2.1. Заем выдается в сумме **7 000 грн.** (семь тысяч грн) на срок **12 (двенадцать) месяцев** с целью оплаты стоимости оформления договора купли-продажи квартиры № 87 в доме № 157 по ул. Краснофлотской г. Мариуполя.

2.2. Заем предоставляется путем выдачи наличными деньгами. Основанием для предоставления денежных средств является заявление Заемщика.

3. Условия погашения займа

3.1. Заем погашается внесением на текущий счет Займодавца денежных средств равными долями в сумме **583,33 грн** (пятьсот восемьдесят три грн. 33 коп.) ежемесячно. По желанию Заемщика допускается досрочное погашение долга.

3.2. В случае прекращения трудовых отношений Заемщика с Займодавцем, Заемщик обязан в течение 15 календарных дней с момента расторжения трудового договора погасить заем денежными средствами в полном объеме.

3.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения обязательств.

4. Адреса и реквизиты сторон

Займодавец:

Открытое акционерное общество
«Мариупольский завод
тяжелого машиностроения»
пл. Машиностроителей, 1, г. Мариуполь,
87535

Заемщик:

Платонов Виталий Максимович

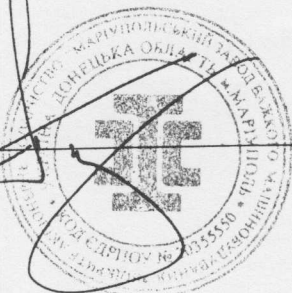
Мартеновский массив, д.42

паспорт ВЕ 619467

выдан Ильичевским РО Мариупольского
ГУ УМВД Украины в Донецкой области
20.02.2002

ИН № 2377301699

Платонов



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к договору № 2PP-01267 от 22.07.2008 года

г. Мариуполь

31.10.2008г.

Открытое акционерное общество «Мариупольский завод тяжелого машиностроения» далее именуемое **Заимодавец**, в лице **Председателя Правления - Генерального директора Рачковского Эдуарда Анатольевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Платонов Виталий Максимович, далее именуемый **Заемщик**, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. п.3.1. раздела 3. «Условия погашения займа» изменить и принять в следующей редакции:

«Заем погашается внесением на текущий счет Заимодавца денежных средств равными долями по 583,33 грн. (пятьсот восемьдесят три грн. 33 коп.) ежемесячно. Выплата Заемщиком займа приостанавливается на период с ноября 2008 г. по апрель 2009 г. (6 месяцев) включительно. По желанию Заемщика допускается досрочное погашение долга».

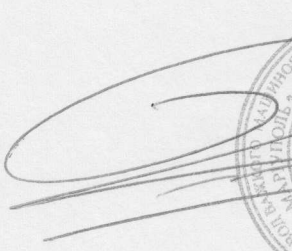
2. В связи с приостановлением выплаты займа на 6 месяцев, общий срок погашения займа, указанный в пункте 2.1. договора, устанавливается 1 год 6 месяцев.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, действуют условия договора № 2PP-01267 от 22.07.08г. и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 2PP-01267 от 22.07.08г., составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Заимодавец

Заемщик


Э.А. Рачковский


В.М. Платонов



88019467

ПАСПОРТ ГРОМАДЯНИНА УКРАЇНИ
ПАСПОРТ ГРАЖДАНИНА УКРАИНЫ



Платонов
Віталій
Максимович
01 лютого 1965 року
місто Маріуполь
Донецької області

Платонов
Підпис власника паспорта

Поліграфічний комбінат «Україна»

ДОВІДКА

про присвоєння ідентифікаційного номера

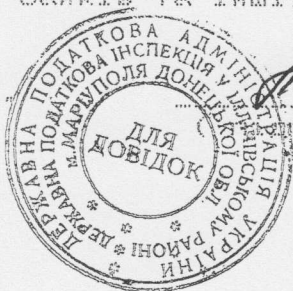
ДПІ ІЛЛІЧІВСЬКОГО Р-НУ /У-РЕХДЕНИЕ/

повідомляє, що ПЛАТОНОВ ВІТАЛІЙ МАКСИМОВИЧ

одержав(ла) ідентифікаційний номер 2377301699
наданий Державною податковою адміністрацією України, згідно даних,
заповнених ним (нею) в обліковій картці.
Дата занесення до Державного реєстру фізичних осіб – 08/08/1996

Довідка видана для пред'явлення в органи державної реєстрації,
установи банків та інші.

М.П.



ТИТАРЕНКО О. А.

(Підрозпис та ініціали начальника відділу
Державного реєстру фізичних осіб)

06/10/1999

(дата видачі довідки)

№ 10215
Г 450

BE 619467

Гнатюков
Прізвище/Фамілія
Виталий
ім'я/имя

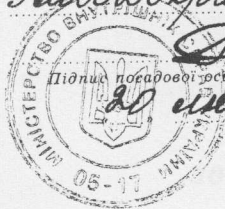
Максимович
по батькові/отчество

01 грудня 1965 года
Дата народження/Дата рождения

город Мариуполь
Місце народження/Место рождения
Донецкой області

Гомовіга / мужской
Стать/Пол

Генеральський РВ Мариупольського
Ким виданий паспорт/Кем выдан паспорт
МУУМ В С України в Донецькій об.
Ильиневский РВ Мариупольского
ТУУМ в Украине в Донецкой обл.



Підпис посадової особи/Подпись должностного лица
[Signature]

20 грудня/грудня
2006.

Підпис власника паспорта/Подпись владельца паспорта

2

3

СІМЕЙНИЙ СТАН/СЕМЕЙНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Гамач одружене
м. Маріуполь
12 08 1989
Забара Зоя
Олексіївна
1966 С ОУН

10

МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ/МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

с 7.09.85
Мартеновський масив
42
20 03 02

11

Главному бухгалтеру
Меньшиковой Т. Я.

от места жительства из. 145-
таб № 45025 Тютюмова В. Н.

заявление.
Прошу предоставить отсрочку на
выданную мне сумму сроком на
6 месяцев (шесть) по квартире 87,
дом 157 по ул. Красномостовской

28. 11. 08

Тютю

Таблицу бухгалтеру 13.05.10

ОАО "МЗТМ"

Меньшиковой Т.В.

Машиниста тепловоза

ц. №145

Тютюнова Вячеслав Ма-

ксимовича

таб. №45025

адрес: ул. Краснодонская

д. 157, кв. 87.

заявление.

Прошу Вас решить вопрос по
удержанию средств, взятых на покупку
квартиры по ул. Краснодонской, 157
в размере 50% фонда на 1 год

(с мая 2010 г. по май 2011 г.) в связи с
тяжелым материальным положением
и необходимостью удовлетворения
частно болеющего сына 2001 года рожде-
ния.

11.05.2010 год.

ост. у Д. и С.

Ходатайство

Прийнято розрахунковим бюро _____ «_____» _____ 20__ р.

22.07.2008г.
22.07.2008г.

График погашения беспроцентного займа на кв-ру № 87
ул. Краснофлотская дом 157
Платонов Виталий Максимович

по договору № 2РР-01268 22.07.2008г. 432705-00

Срок 15 лет 6 месяцев

2403-92

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
январь			315,00		2 404,00	2 404,00	2 275,49	989,69	1341,89			
февраль			2 119,83		2 404,00	2 275,49	1 596,88			274,30		500,00
март			2 231,85	2 404,00	2 404,00	2 275,49	1 219,07				600,00	
апрель			2 403,92	1 202,00	2 404,00	2 275,49	339,32	572,73				
май		1 913,28	1 202,00	1 202,00	2 404,00	2 275,49	664,22		672,81			
июнь		1 503,00	1 202,00	1 202,00	2 404,00	2 275,49		362,26				
июль		898,10	1 202,00	1 202,00	2 404,00	2 275,49	791,75	213,36	-672,81	200,00		
август	2 253,42	1 354,61	1 202,00	2 404,00	2 404,00	2 275,49			1756,66		500,00	
сентябрь	1 127,97	368,99	1 202,00	2 404,00	2 404,00	2 275,49		551,39	12235,17			
октябрь	1 968,75	707,57	1 202,00	2 404,00	2 404,00	2 275,49	1302,83		178,13	100,00		
ноябрь	1 498,63	315,00	1 202,00	2 404,00	2 404,00	2 275,49			280,87		1200,00	
декабрь	362,99	315,00	1 202,00	2 404,00	2 404,00	2 275,49			307,55	100,00	1300,00	
итого	7 211,76	7 375,55	16 686,60	19 232,00	28 848,00	27 434,39	8 189,56	2689,43	16 100,27	674,30	3 600,00	500,00

Всего погашено 138541 грн 86коп

Задолженность по договору на 28.02.2019г

Главный бухгалтер
ЧАО "МЗТМ"
исп Пахомова Е.В.



294163 грн 14коп

Л.А.Левчук

График погашения беспроцентного займа на кв-ру № 87
ул. Краснофлотская дом 157
Платонов Виталий Максимович

по договору № 2РР-01268 22.07.2008г. 432705-00

Срок 15 лет 6 месяцев

2403-92

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
январь			315,00		2 404,00	2 404,00	2 275,49	989,69	1341,89				
февраль			2 119,83		2 404,00	2 275,49	1 596,88			274,30		500,00	
март			2 231,85	2 404,00	2 404,00	2 275,49	1 219,07				600,00		
апрель			2 403,92	1 202,00	2 404,00	2 275,49	339,32	572,73				200,00	
май		1 913,28	1 202,00	1 202,00	2 404,00	2 275,49	664,22		672,81			1000,00	
июнь		1 503,00	1 202,00	1 202,00	2 404,00	2 275,49		362,26					
июль		898,10	1 202,00	1 202,00	2 404,00	2 275,49	791,75	213,36	-672,81	200,00		200,00	
август	2 253,42	1 354,61	1 202,00	2 404,00	2 404,00	2 275,49			1756,66		500,00	575,00	
сентябрь	1 127,97	368,99	1 202,00	2 404,00	2 404,00	2 275,49		551,39	12235,17				
октябрь	1 968,75	707,57	1 202,00	2 404,00	2 404,00	2 275,49	1302,83		178,13	100,00			
ноябрь	1 498,63	315,00	1 202,00	2 404,00	2 404,00	2 275,49			280,87		1200,00	200,00	
декабрь	362,99	315,00	1 202,00	2 404,00	2 404,00	2 275,49			307,55	100,00	1300,00		
итого	7 211,76	7 375,55	16 686,60	19 232,00	28 848,00	27 434,39	8 189,56	2689,43	16 100,27	674,30	3 600,00	2 675,00	

Всего погашено 140716 грн 86коп

Задолженность по договору на 01.06.2020г
Главный бухгалтер
ЧАО "МЗТМ"

291988 грн 14коп

Л.А.Левчук