**ОГОЛОШЕННЯ**

**про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва аукціону** | **Оренда частини нежитлового приміщення Будинку рад площею 5,2 кв.м за адресою: м. Хмельницький, майдан Незалежності, будинок 2.** |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Хмельницька обласна рада  Код ЄДРПОУ 00022651  Місцезнаходження: майдан Незалежності, будинок 2, м.Хмельницький, індекс 29005  Тел./факс (0382) 76-45-17  Е-mail: oblrada@km-oblrada.gov.ua |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Хмельницька обласна рада  Код ЄДРПОУ 00022651  Місцезнаходження: майдан Незалежності, будинок 2, м.Хмельницький, індекс 29005  Тел./факс (0382) 76-45-17  Е-mail: oblrada@km-oblrada.gov.ua |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина нежитлового приміщення Будинку рад загальною площею 5.2 м2, розташована на першому поверсі приміщення за адресою: майдан Незалежності, будинок 2, м.Хмельницький, що обліковуються на балансі Хмельницької обласної ради. |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об'єкта оренди | Балансова вартість об'єкта оренди – 35552,59 грн. |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 2 роки 11 місяців |
| Інформація про отримання погодження органу управління | Не вимагається |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | майдан Незалежності, будинок 2, м. Хмельницький |
| Загальна і корисна площа об’єкта | Загальна – 5,2 кв.м  Корисна – 5,2 кв.м |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина нежитлового приміщення Будинку рад загальною площею 5.2 м2, розташована на першому поверсі приміщення за адресою: майдан Незалежності, будинок 2, м.Хмельницький |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Обладнане електропостачанням, 220 V |
| Поверховий план об’єкта | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації |
| Проект договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Умови та додаткові умови оренди | |
| Строк оренди | 2 роки 11 місяців |
| Стартова орендна плата | 355,53 грн (триста п’ятдесят п’ять гривень 53 коп), без урахування ПДВ - для електронного аукціону;  177,77 грн (сто сімдесят сім гривень 77 коп), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни  177,77 грн (сто сімдесят сім гривень 77 коп), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Майно може бути використано за цільовим призначенням |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Цільове призначення – розміщення банкомату та платіжного терміналу (терміналу самообслуговування) |
| Додаткові умови оренди майна | Відсутні |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду, за умови зобов’язання суборендаря та орендаря щодо відображення в договорі суборенди цільового використання, за яким об’єкт буде використовуватися – розміщення банкомату та платіжного терміналу (терміналу самообслуговування) |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Дунець Олена Миколаївна  Тел. +380673830995  [dunets@km-oblrada.gov.ua](mailto:dunets@km-oblrada.gov.ua ) |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Дата аукціону – 11.01.2021 Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 3,56 грн (три гривні 56 коп);  Розмір гарантійного внеску – 2361,50 грн (дві тисячі триста шістдесят одна гривня 50 коп);  Розмір реєстраційного внеску – 472,30 грн (чотириста сімдесят дві грн. 30 коп);  Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 5. |

|  |  |
| --- | --- |
| Додаткова інформація | Організатор аукціону: Хмельницька обласна рада,  код ЄДРПОУ 00022651, місцезнаходження: 29005, м. Хмельницький, майдан Незалежності, будинок 2.  Часи роботи: з 9.00 до 18.15 (крім суботи та неділі) та з 9.00 до 17.00 у п’ятницю, обідня перерва з 13.00 до 14.00.  Телефон для довідок: 0673830995  Адреса електронної пошти dunets@km-oblrada.gov.ua  Час і місце проведення огляду об’єкту: у робочі дні за місцезнаходженням об’єкту. Заяви на огляд приймаються на електрону пошту організатора аукціону.  Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.  Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник.  Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Інша додаткова інформація | Орендар зобов’язаний застрахувати орендоване майно згідно з законодавством.  Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційного та гарантійного внеску  Одержувач Хмельницька обласна рада  Рахунок N 598201720314231002203044924  Банк одержувача ГУДКСУ в Хмельницькій області  ЄДРПОУ 00022651 |
| Технічні реквізити оголошення | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.  Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). |