

ДОГОВІР купівлі-продажу нерухомого майна

с.Матусів

25 липня 2019 рік

Ми, що нижче підписалися, Матусівська сільська рада в особі голови Колісника Василя Васильовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі - Продавець), з одного боку, та фермерське господарство «Ольвія» (ідентифікаційний код 21390070, адреса: Черкаська обл, Шполянський р-н, с.Матусів, вул.Щорса, 115, в особі голови Кравченка Івана Володимировича (далі — Покупець), з іншого боку, уклали цей Договір про наступне.

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю: багаторічні насадження саду площею 8,5 га, розташованого на території Матусівської сільської ради за межами населеного пункту с.Стаїславчик, Шполянського р-ну, Черкаської області. (далі - об'єкт аукціону) , а Покупець зобов'язується прийняти об'єкт аукціону, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в цьому Договорі умови.

Об'єкт аукціону включає всі його активи та пасиви згідно зі зведеним актом інвентаризації.

1.2. Право власності на об'єкт аукціону Покупець набуває після підписання акту прийому-передачі.

1.3. Згідно з висновком про вартість об'єкта аукціону, затверджена початкова вартість об'єкта аукціону, яка становить 13200 грн (тринадцять тисяч двісті гривень).

1.4. Згідно з протоколом аукціону, затвердженим Матусівською сільською радою 02.07.2019, ціна продажу об'єкта аукціону становить 1050000 грн (один мільйон п'ятдесят тисяч гривень).

1.5. Зазначений у Договорі об'єкт аукціону проданий за 1050000 гривень (один мільйон п'ятдесят тисяч гривень) .

2. Порядок розрахунків за придбаний об'єкт аукціону

2.1. Покупець зобов'язаний внести 1050000 грн (один мільйон п'ятдесят тисяч гривень) за придбаний об'єкт аукціону двома траншами: 525000 грн (п'ятсот двадцять п'ять тисяч гривень) протягом 60 календарних днів і решту 525000 грн протягом 90 календарних днів з моменту підписання договору.

2.2. Грошові кошти в розмірі 10 відсотків початкової вартості продажу об'єкта аукціону в сумі 1320 грн (одна тисяча триста двадцять гривень), які перераховані Покупцем як гарантія участі в аукціоні, зараховуються Покупцю в рахунок ціни продажу об'єкта аукціону протягом 10 днів з моменту підписання Договору.

2.2. Покупець зобов'язаний перерахувати кошти на рахунок Продавця: розрахунковий рахунок 31511905023657, Головне управління Державної казначейської служби України у Черкаській області, ОТГ с.Матусів, МФО 8999998, код ЄДРПОУ 26323516.

2.3. Розрахунки за придбаний об'єкт аукціону здійснюються Покупцем шляхом безготівкового перерахування коштів з рахунка Покупця на рахунки Продавця.

3. Передача об'єкта аукціону

3.1. Передача об'єкта аукціону Покупцю здійснюється Продавцем протягом п'яти робочих днів з моменту надходження коштів за об'єкт аукціону в розмірі, встановленому розділом 2 Договору.

3.2. Передача об'єкта аукціону Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання-передавання, який підписується сторонами та скріплюється їх печатками.

4. Обов'язки та права сторін

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої сторони виконання належним чином її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки Продавцем стану виконання зобов'язань, визначених Договором та відповідно до чинного законодавства України.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний:

- в установлений Договором строк сплатити ціну продажу об'єкта аукціону;
- в установлений Договором строк прийняти об'єкт аукціону за актом приймання-передавання;

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю об'єкт аукціону за актом приймання-передавання в установлений Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору шляхом запитів до Покупця.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі, якщо протягом 90 календарних днів з моменту підписання Договору Покупець не сплатить ціну продажу об'єкта аукціону, зазначену в пункті 1.5 Договору, він зобов'язаний сплатити на користь Продавця неустойку в розмірі, що становить 1 відсоток ціни продажу об'єкта аукціону. При цьому результати аукціону підлягають анулюванню, Договір — розірванню.

7.2. У разі порушення Покупцем встановлених умовами Договору строків внесення інвестицій у встановленому обсязі він сплачує на користь Продавця пеню в розмірі 0,1 відсотка вартості невнесених інвестицій за кожний день прострочення.

7.3. У разі невиконання або неналежного виконання Покупцем умов Договору він несе відповідальність згідно з чинним законодавством України. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

8. Ризик випадкової загибелі об'єкта аукціону

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування об'єкта аукціону несе Покупець з моменту переходу до нього права власності.

9. Форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили)

9.1. Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов Договору в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умови Договору через виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), повинна повідомити про це іншу сторону протягом двох тижнів.

9.2. До форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) належать:

9.2.1. виняткові погодні умови і стихійні лиха (ураган, буря, повінь, землетрус, пожежа, вибух);

9.2.2. непередбачувані ситуації, спричинені такими діями, як страйк, оголошена та неоголошена війна, загроза війни, терористичний акт, блокада, революція;

9.2.3. заколот, повстання, масові заворушення, громадська демонстрація, протиправні дії третіх осіб (зазначені в пп. 11.2.2 та 11.2.3 форс-мажорні обставини мають бути підтверджені відповідним компетентним органом).

10. Вирішення спорів

Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони не досягли домовленості, спір вирішується в судовому порядку.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

13.1. Зміни умов Договору або внесення доповнень до нього здійснюються за згодою сторін відповідно до чинного законодавства України.

13.2. Усі зміни та доповнення до Договору здійснюються в письмовій формі.

13.3. У разі невиконання однією зі сторін умов Договору він може бути розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду. При цьому об'єкт аукціону повертається в комунальну власність у порядку, встановленому чинним законодавством України.

14. Витрати

Усі витрати, пов'язані з укладенням Договору, бере на себе Покупець.

15. Прикінцеві положення

15.1. Договір вважається укладеним з моменту підписання Продавцем та Покупцем.

15.3. Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Примірники зберігаються у Продавця, Покупця.

Повні юридичні адреси та банківські реквізити сторін:

Продавець

Матусівська сільська рада
20630, Черкаська обл,
Шполянський р-н, с.Матусів
Вул.Кравченка, 7
Код 26323516
р/р 31511905023657 ГУ ДКСУ
у Черкаській області
МФО 899998

Покупець

ФГ «Ольвія»
20630, Черкаська обл,
Шполянський р-н, с.Матусів
вул.Байрачанська, 115
ЄДРПОУ 21390070
р/р 26006049100183
в АТ «Піреус банк МКБ»
м.Київ, МФО 300658

Голова сільської ради



Кодісник В.В.

Голова



Кравченко І.В.